



## 東京・中部・近畿各エリアのセキスイハイム販売体制の再編について

2007年4月26日  
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社（社長：大久保 尚武）住宅カンパニー（プレジデント：東郷逸郎）では、来る7月1日、東京・中部・近畿エリアの新築住宅事業およびリフォーム事業、不動産事業の体制を再編します。各エリアの支店を廃止し、販売会社をそれぞれ1社に統合するとともに各エリアのファミエス（リフォーム）会社、不動産会社、施工会社は該当エリアの販売会社の100%子会社として資本下におきます。

### 〔新会社設立の経緯〕

当社では、住宅新築市場の成熟化が進む中、「販売力強化」「組織効率の向上」「高いCSによる差別化」および「リフォーム事業の拡充」を狙いに、2003年に中国エリア、2004年に東北エリア、2005年は九州エリアにおいて広域販売会社を設立しました。今回もその一環として、東京・中部・近畿各エリアを対象とする新会社を設立し、販売体制を再構築します。

### 〔広域販売会社化の狙い〕

販売重複エリアの見直しおよび販売エリアの選択・集中を行なう。

組織のスリム化を図り、間接人員の削減を行なう。

営業人員の増強と専売体制強化により、ツーユーホーム・土地付住宅・アパートの更なる拡大を図る。

情報・ノウハウの一元化によりアフターサービス強化を図り、お客様の「CS向上」を実現する。

グループ連携強化により、成長分野であるファミエス（リフォーム）事業の人員増強を図る。

### 〔新会社の概要〕

#### ・東京エリア

#### 1. 東京セキスイハイム(株)について

セキスイハイム東京(株)、セキスイハイム神奈川(株)、セキスイハイム千葉(株)、セキスイハイム埼玉(株)、セキスイハイム山梨(株)の5販売会社を合併し、東京エリアの新築販売、施工を行なう「東京セキスイハイム株式会社」を設立します。新会社は東京都渋谷区を本社とし、資本金4億円、代表取締役社長 渡辺博行（現：住宅カンパニー 東京支店長、6月末に積水化学工業取締役就任予定）、総人員1000名、2006年度の5社合計売上高680億円。2008年度に売上高710億円を目指します。

## 2. 東京セキスイファミエス(株)について

セキスイファミエス東京(株)、セキスイファミエス千葉(株)、セキスイファミエス埼玉(株)の3ファミエス会社を合併し、東京エリアのリフォーム事業を担当する「東京セキスイファミエス株式会社」を設立します。新会社は東京セキスイハイム(株)の100%子会社とし、本社は東京都新宿区、資本金5000万円、総人員450名、2006年度の3社合計売上高150億円。2008年度に売上高190億円を目指します。

代表取締役社長は東京セキスイハイム(株) 渡辺博行が兼任します。

## 3. セキスイハイム不動産(株)、東京セキスイハイム施工(株)について

積水ハイム不動産(株)はセキスイハイム不動産(株)に商号を変更し、東京セキスイハイム施工(株)とともに東京セキスイハイム(株)の100%子会社とし、不動産事業および施工部門を担当します。

## 4. アフターサービス等について

現行の新築販売施工会社およびファミエス会社が実施した建築請負契約(含む瑕疵担保保証、アフターサービス契約)に関しては、「東京セキスイハイム(株)」および「東京セキスイファミエス(株)」が継承します。

# **. 中部エリア**

## 1. セキスイハイム中部(株)について

名古屋セキスイハイム(株)、三重セキスイハイム(株)、北陸セキスイハイム(株)の3販売会社を合併し、中部エリアの新築販売、施工を行なう「セキスイハイム中部株式会社」を設立します。新会社は愛知県名古屋市を本社とし、資本金3億円、代表取締役社長 西村正史(現:積水化学工業取締役 住宅カンパニー 中部支店長)、総人員650名、2006年度の3社合計売上高410億円。2008年度に売上高420億円を目指します。

## 2. セキスイファミエス中部(株)について

名古屋セキスイファミエス(株)、三重セキスイファミエス(株)、北陸セキスイファミエス(株)の3ファミエス会社を合併し、中部エリアのリフォーム事業を担当する「セキスイファミエス中部株式会社」を設立します。新会社はセキスイハイム中部(株)の100%子会社とし、本社は愛知県名古屋市、資本金5000万円、総人員250名、2006年度の3社合計売上高90億円。2008年度に売上高120億円を目指します。

代表取締役社長はセキスイハイム中部(株) 西村正史が兼任します。

## 3. 名古屋セキスイハイム不動産(株)について

名古屋積水ハイム不動産(株)は名古屋セキスイハイム不動産(株)に商号を変更し、セキスイハイム中部(株)の100%子会社として、不動産事業を担当します。

## 4. アフターサービス等について

現行の新築販売施工会社およびファミエス会社が実施した建築請負契約(含む瑕疵担保保証、アフターサービス契約)に関しては、「セキスイハイム中部(株)」および「セキスイファミエス中部(株)」が継承します。

## **．近畿エリア**

### 1．セキスイハイム近畿(株)について

セキスイハイム京滋(株)、セキスイハイム大阪(株)、セキスイハイム阪奈(株)、和歌山セキスイハイム(株)、北近畿セキスイハイム(株)の5販売会社を合併し、近畿エリアの新築販売、施工を実施する「セキスイハイム近畿株式会社」を設立します。新会社は大阪府大阪市を本社とし、資本金 4 億円、代表取締役社長 原田義人(現：住宅カンパニー 近畿支店長)、総人員 800 名、2006 年度の 5 社合計売上高 530 億円。2008 年度に売上高 540 億円を目指します。

### 2．セキスイファミエス近畿(株)について

セキスイファミエス京滋(株)、セキスイファミエス大阪(株)、セキスイファミエス阪奈(株)、和歌山セキスイファミエス(株)、北近畿セキスイファミエス(株)の5ファミエス会社を合併し、近畿エリアのリフォーム事業を担当する「セキスイファミエス近畿株式会社」を設立します。新会社はセキスイハイム近畿(株)の100%子会社とし、本社は大阪府大阪市、資本金 5000 万円、総人員 350 名、2006 年度の 5 社合計売上高 110 億円。2008 年度に売上高 140 億円を目指します。

代表取締役社長はセキスイハイム近畿(株) 原田義人が兼任します。

### 3．大阪セキスイハイム不動産(株)、大阪セキスイハイム施工(株)について

大阪積水ハイム不動産(株)は大阪セキスイハイム不動産(株)に商号を変更し、大阪セキスイハイム施工(株)とともにセキスイハイム近畿(株)の100%子会社として、不動産事業および施工部門を担当します。

### 4．アフターサービス等について

現行の新築販売施工会社およびファミエス会社が実施した建築請負契約(含む瑕疵担保保証、アフターサービス契約)に関しては、「セキスイハイム近畿(株)」および「セキスイファミエス近畿(株)」が継承します。

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

積水化学工業株式会社 〒105-8450 東京都港区虎ノ門2-3-17 虎ノ門2丁目タワー  
コーポレートコミュニケーション部 広報担当：染野・中村 : 03-5521-0522  
住宅カンパニー 企画管理部 広報・渉外担当：月田・富永 : 03-5521-0584

(各エリアの組織 統合前・後)

