

## 京都府亀岡市に『宿泊体験オープンハウス』をオープン！

～住み心地や使い勝手を実邸サイズで体感可能～

- 住宅業界初のVtoHシステムで災害時にも「安心」な暮らしを実現
- 高性能な躯体と『空気工房プラス』により「快適」で「健康的」な暮らしを実現
- 共働き家族の家事負担軽減のための工夫を提案

2018年8月6日

セキスイハイム近畿株式会社

セキスイハイム近畿株式会社（本社：大阪市、社長：八木健次）は、京都府亀岡市で販売中の分譲地『ココフィール大井』内に、『宿泊体験オープンハウス』を8月18日（土）にオープンいたします。

当社では、お客様にセキスイハイムの住まいや住まいづくりについて「より詳細に、より明快に」ご理解いただくため、各地域の住宅展示場や、住宅生産工場の見学コースなど、多くの情報発信拠点を整備してきました。2017年7月にはショールーム『セキスイハイムミュージアム梅田』を開設し、情報発信拠点として活用しています。この度、新たに『宿泊体験オープンハウス』を設け、お客様に実邸サイズの建物で住み心地の良さを体感していただけるようにしました。

### 『宿泊体験オープンハウス』の見どころ

#### 1. 住宅業界初のVtoHシステムで災害時にも「安心な暮らし」を実現

コンサルティング型ホームエネルギーマネジメントシステム（以下、HEMS）に加え、太陽光発電システム（以下、PV）と電気自動車（以下、EV）、さらには定置型リチウムイオン蓄電池『e-Pocket（イー・ポケット）』の間をひとつのパワーコンディショナーで電力融通させる住宅業界初<sup>\*1</sup>のVtoH（Vehicle to Home）システムを設置。EVや蓄電池に安価な深夜電力貯め昼間に使うことで経済的に暮らせるほか、PVで発電した電気を貯めることで災害などによって起こる停電の際にも一定量の電力が確保でき、お客様の安心な暮らしの備えになります。その詳しい内容をオープンハウスでご確認いただけます。

#### 2. 高性能な躯体と『空気工房プラス』により「快適」で「健康的」な暮らしを実現

建物には建物内部の温度差を小さくできる全館空調ユニット、高性能フィルターで室内への汚染物質の侵入を抑制できる全館換気システム『空気工房プラス』を搭載しています。これらによる快適な温熱環境、空気環境をご体感いただけます。

#### 3. 共働き家族の家事負担軽減のための工夫を提案

オープンハウスは、水まわりをコンパクトにまとめた家事動線を短縮する間取りを採用。また、『空気工房プラス』による換気はホコリが溜まりにくく、掃除の負担も軽減できます。これらは、共働きのご家族の暮らしに配慮したもので、オープンハウスに宿泊していただくことで、住み心地や使い勝手の良さをご確認いただけます。

#### 【宿泊体験オープンハウスの概要】

所在地：京都府亀岡市大井町並河亀ヶ渕

延床面積：100.22㎡（1階：54.23㎡、2階：45.99㎡）

- ・毎週、金、土、日に宿泊可能（16時からチェックイン可）
- ・食事、睡眠、入浴など日々の暮らしを体験
- ・食器や調味料、寝具、アメニティを当社が提供
- ・完全予約制

## ■『宿泊体験オープンハウス』の狙い

当社では、情報発信拠点として、住宅展示場や住宅生産工場の見学コース、ショールーム『セキスイハイムミュージアム梅田』を設けています。今回新たに『宿泊体験オープンハウス』を加えることで、お客様に住宅展示場などでは体感しきれなかった建物の規模感や設備の使い勝手を感じていただくことが可能になります。また、宿泊していただくことで、温熱環境や空気環境の良さを体感していただけます。

## ■『グランツーユーV』について

オープンハウスの建物に採用した『グランツーユーV』は、2×6材を用いた木質系ユニット住宅です。施工の大半を工場内で行うため、断熱・気密性に優れた品質の高い建物<sup>※2</sup>で、快適な温熱環境を経済的に実現できます。

## ■『宿泊体験オープンハウス』外観



## ■『宿泊体験オープンハウス』内観



## 『宿泊体験オープンハウス』平面図



## ■販売中の『ココフィール大井』の立地について

JR 山陰本線「並河駅」(京都駅まで 25 分)より徒歩 15 分の立地。



## <セキスイハイム近畿株式会社概要>

設 立：1973 年（昭和 48 年）8 月

資 本 金：4 億円（積水化学工業株式会社 100%出資）

代 表 者：代表取締役 八木健次

売 上 高：616 億円（2017 年度連結）

従 業 員 数：1207 人（連結ベース 2018 年 4 月 1 日現在）

事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売・設計・生産・施工、集合住宅・

複合住宅の企画・設計・施工、アフターメンテナンス、不動産（土地・建物）販売

事 業 所：本社（大阪市淀川区）、京都支店、滋賀支店、奈良支店、大阪支店、神戸支店、和歌山支店、北近畿支店、特建営業部

関 係 会 社：セキスイファミエス近畿株式会社、近畿セキスイハイム施工株式会社

本社所在地：〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11 階

### 【お問い合わせ先】

■報道関係の皆様 セキスイハイム近畿株式会社 営業企画部 伊東 TEL:06-6394-8161  
〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11 階

■一般のお客様 フリーダイヤル：0120-750-816  
(受付時間 火水除く 10:00~18:00)

## <オープンハウスに採用した先端設備について>

### 1. VtoHシステム

積水化学工業株式会社が実施した「PV 搭載住宅の VtoH 利用の実態把握」調査（2018 年 6 月 13 日発表）によると、EV を一般家庭の自家用車として採用した場合、走行による電力利用量は少なく、EV の大容量蓄電池が十分に活用されているとは言えないことが明らかになりました。今回のオープンハウスでは PV、EV、蓄電池をひとつのパワーコンディショナーで電力融通させる住宅業界初<sup>\*1</sup>の VtoH システムを採用。電力移動によるロスが少なくなり、走行だけでは使い切れていない EV の蓄電池をより効率的に住宅で利用することが可能です。

さらに、EV や蓄電池に安価な深夜電力や PV で発電した電気を貯めることで、停電時も一定量の電力が確保でき、お客様の安心な暮らしの備えになります。日中お子様だけで過ごすことも多い共働き家族でも安心して過ごせます。

また、PV で発電した電力は、EV への充電等のほかに電力会社へ売電することも可能です。売電状況や電力の使用状況は HEMS でご確認いただけます。

### 2. 全館空調ユニットと全館換気システム『空気工房プラス』

『グランツーユーV』には、忙しい共働き家族もリラックスしてお過ごしいただける快適な空気環境、温熱環境を実現する、セキスイハイム独自の全館空調ユニットと全館換気システム『空気工房プラス』を採用しています。全館空調ユニットは、季節や時間帯に関わらず、廊下、洗面室、トイレなどの非居室も含めた住まい全体の温度差を小さくします。温度差により引き起こされ、心筋梗塞や脳梗塞などの一因になる「ヒートショック」のリスクに備えます。また、除湿機能により快適な湿度環境も実現しています。

『空気工房プラス』には、高性能フィルターが搭載されており、室内への汚染物質の侵入を抑制。花粉の 99.9%以上、「PM2.5」についても 0.5 $\mu\text{m}$  以上の微粒子であれば 99.9%以上捕集可能<sup>\*3</sup>です。

### 3. 家事負担軽減のための工夫

今回のオープンハウスでは、共働き家族の家事負担を軽減する様々な工夫を盛り込んでいます。例えば、キッチンの背面にサンタリーを配置し、水まわりをコンパクトにまとめることで家事動線を短縮。夜、入浴中のお子様を気に配りつつ、キッチンで作業をすることも可能です。また、朝には料理をしながら洗濯もできます。洗面脱衣室には室内物干し用のフックも設置しているので、洗ったものはその場で干すことが可能です。乾いた洗濯物は洗面脱衣室内の収納にしまえ、洗濯の一連の作業が全て一か所で完結します。

さらに、『空気工房プラス』で換気を行うことで、室内に給気する際に高性能フィルターで汚染物質の侵入を抑制するだけでなく、窓を開ける回数を減らすこともできます。窓からの汚染物質の侵入も最小限にすることができ、ホコリが溜まりにくく毎日の掃除の負担が軽減されます。

※1：2018 年 4 月 5 日現在、積水化学工業株式会社調べ

※2：気密性は C=0.99 (C m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>) 以下が実現できていることを実邸で測定します。

※3：お引き渡し時のフィルター初期性能を示しています。大気塵 10 $\mu\text{m}$  以上（花粉粒径）での捕集率測定結果（東レ(株)調べ）。PM2.5 は粒子径 2.5 $\mu\text{m}$  以下、PM0.5 は粒子径 0.5 $\mu\text{m}$  以下の大気中浮遊微粒子を指しますが、試験環境上、0.5 $\mu\text{m}$  以上の微粒子にて測定を行っております。よって、PM2.5 及び PM0.5 すべてに有効というわけではありません。

★家の隙間、衣類への付着、窓・玄関の開閉によって室内へ侵入する花粉、微粒子等は対象となりません。

また、花粉症、呼吸器疾患などの治療や改善を目的とするものではありません。