

第50期決算公告

2023年6月22日

東京都新宿区西新宿2丁目6番1号

セキスイハイム不動産株式会社

代表取締役 大和屋 学

貸借対照表

2023年3月31日現在

(単位:円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	3,811,554,507	流 動 負 債	8,507,190,204
現金及び預金	54,127,538	工事未払金	301,357,101
完成工事未収入金	269,002,230	短期借入金	4,489,269,551
販売用建物	1,103,455,779	リース債務	1,295,280
販売用土地	2,117,435,287	未払金	8,712,583
未成工事支出金	98,796,364	未払法人税等	408,501,200
材料貯蔵品	21,193,642	未払消費税等	7,367,700
前渡金	39,111,758	未払費用	800,081,768
前払費用	51,268,162	未成工事受入金	2,178,219,959
未収入金	53,621,229	預り金	70,322,033
その他の流動資産	8,903,685	賞与引当金	237,563,029
貸倒引当金	△ 5,361,167	役員賞与引当金	4,500,000
固 定 資 産	15,987,793,436	固 定 負 債	2,330,837,000
有 形 固 定 資 産	14,989,032,872	リース債務	1,095,040
建物	3,269,062,878	退職給付引当金	215,688,100
構築物	69,043,359	長期敷金預り金	2,103,418,225
工具器具備品	47,378,176	長期未払金	10,635,635
土地	11,596,242,729		
リース資産	2,390,320		
建設仮勘定	4,915,410	負 債 合 計	10,838,027,204
無 形 固 定 資 産	48,690,977	(純 資 産 の 部)	
施設利用権	33,575,597	株主資本	8,961,320,739
ソフトウェア	15,115,380	資本金	200,000,000
投資その他の資産	950,069,587		
関係会社株式	200,000,000	利益剰余金	8,761,320,739
出資金	180,000	利益準備金	50,000,000
長期貸付金	9,143,820	その他利益剰余金	8,711,320,739
長期前払費用	959,829	繰越利益剰余金	8,711,320,739
前払年金費用	438,258,670	(内当期純利益)	(1,958,857,252)
敷金及び保証金	175,620,250		
繰延税金資産	125,907,018	純 資 産 合 計	8,961,320,739
資 産 合 計	19,799,347,943	負債及び純資産合計	19,799,347,943