



—家づくりを学べる体感型ショールーム—

## 『ハイムギャラリーパーク新潟』オープン

■コンセプトは「雪国新潟での家づくりを楽しく学ぶ！！」

■VR、プロジェクションマッピングなど先進の体感型プレゼンテーション設備を充実

2019年4月22日

セキスイハイム信越株式会社

セキスイハイム信越株式会社（本社：長野県松本市、代表取締役社長：丸山聡）は、2019年4月27日（土）、体感型ショールーム『ハイムギャラリーパーク新潟』（新潟県燕市）をオープンします。

大規模な自然災害が多発し、災害時の安心に対するニーズが高まっている昨今、「未来も安心して暮らせる家」について、セキスイハイムの住宅性能とともにご紹介、ご提案いたします。

VR（Virtual Reality：仮想現実）や、プロジェクションマッピングを使ったスマートハウスの説明など、最新技術を採用した体感型ショールームです。また、新潟県の県央エリアに位置し、北陸自動車道 三条燕インターチェンジから車で約5分と、お客様にご来場いただきやすい立地です。

『ハイムギャラリーパーク新潟』では、住宅建築を検討されているお客様に、まず家づくりに関する一般的な知識を学んでいただき、その中でセキスイハイムの特長をご理解いただきます。お客様にご納得いただきながら説明を進めることで、お客様満足度の向上を目指します。

### 『ハイムギャラリーパーク新潟』の概要

#### 『ハイムギャラリーパーク新潟』の構成

家づくりの基本を「学ぶ」、セキスイハイムの家づくりを「学ぶ」、未来の家づくりを「学ぶ」の3つのエリアで構成した体感型ショールームです。

住宅建築を検討されているお客様に、家づくりにおいて重要なことをわかりやすく記憶に残る形でご理解いただくために、映像システムやVRなどを複数導入し、「雪国新潟での家づくりを楽しく学ぶ！！」ための工夫を随所に凝らしています。

#### 1.家づくりの基本を「学ぶ」

家づくりについての一般的な知識や判断基準を、臨場感あふれる3面シアターや模型を使って解説します。

#### 2.セキスイハイムの家づくりを「学ぶ」

セキスイハイムの特長である工場生産、ユニット工法についてスケルトンユニットやVRを活用して説明します。

#### 3.未来の家づくりを「学ぶ」

未来を見据えた住まいである「スマートハウス」についてわかりやすく解説します。

#### ■施設概要

◎名称：ハイムギャラリーパーク新潟

◎オープン：2019年4月27日（土）

◎所在：新潟県燕市井土巻（いどまき）5丁目17番

◎開館時間：10時～18時

◎定休日：水曜日・木曜日

※入館に関しては、完全予約制です。

## 『ハイムギャラリーパーク新潟』のねらい

セキスイハイムグループが全国展開を進めているショールームは、体感型プレゼンテーション設備や模型などを使い、家づくりの情報をわかりやすくご提案することで、ご納得、ご満足いただける家づくりをサポートすることを目的としています。『ハイムギャラリーパーク新潟』は、その目的を基本にしながら、風土・文化・災害など新潟における暮らしの特徴をお伝えし、住宅購入をご検討中のお客様の判断基準の形成をサポートします。

体感型の先進設備を用いながら、セキスイハイムの工場生産、ユニット工法を始め、環境に優しく、経済性と災害時の安心を両立させた住宅などについてご説明し、納得感を高めていただき、お客様の満足度の向上を図ります。

## 『ハイムギャラリーパーク新潟』の構成

家づくりの基本を「学ぶ」、セキスイハイムの家づくりを「学ぶ」、未来の家づくりを「学ぶ」3つのエリアで構成。映像コンテンツや、触れることで絵が動き出すパネルなどの体感型設備を充実させ、たのしみながらご理解いただけます。

### 1.家づくりの基本を「学ぶ」

家づくりについての一般的な知識や判断基準を、臨場感あふれる3面シアターや模型を使って学ぶエリアです。また、新潟における暮らしの特徴をわかりやすくまとめています。

#### ■3面スクリーン体感シアター

部屋全体を活用した3面のスクリーンシアターを使用し、今後起こりうる自然災害への啓発映像を立体的に体感していただきます。地震だけでなく、土砂災害・集中豪雨など新潟エリアで多発している災害の怖さを迫力ある映像で感じていただき、減災に対応する住宅の重要性、必要性をご理解いただけます。

#### ■日本の家づくりについて

日本の住宅事情から材料の特性や建て方、構造について、様々な観点から分かりやすくご説明いたします。その上でこれから家づくりをする上で大切なことをポイントに分けてご理解いただけます。



#### ■良い家の作り方とは

良い家の作り方とはどういったものなのか、必要な要素をご説明し、理解していただきます。「上手につくること」「基礎が強いこと」「構造体が強いこと」の3点を、パネルや基礎比較模型や構造模型などを使って体感・体験していただきます。

### 2.セキスイハイムの家づくりを「学ぶ」

セキスイハイムの特長である工場生産、ユニット工法について、VRや実際の構造体を活用して説明します。ロボットの活用などによる高度な工業化技術によりもたらされる品質や性能の正確性などをご理解いただけます。

#### ■工場で作る理由

セキスイハイムの特長である工場生産やユニット工法について説明します。構造や柱、接合部分やユニットの連結など、工場生産だからこそ可能な施工方法について動画を使って解説します。なぜ工場で作るのか、短工期で家が完成するのかなど、工場生産の核心に迫ります。モデルハウスの鉄骨の一部を実際にご覧いただき、柱や外壁、接合部、耐火性、防錆技術などの特長を映像と連動して効果的に解説します。



## ■VR 体験

ヘッドマウント型の 360°VR 体感装置「ハイムユニット VR」を導入。お客様が仮想空間に入り込み、建物の仕組みや構造、工場内での製造過程を見ることができます。

## ■雪に強い住まいのポイント

新潟で家を立てるときに必要な雪対策。雪の重さが建物に与える影響や雪の溶け方、雪の影響による敷地の有効利用など雪国新潟ならではの雪に強い住まいのポイントを模型や疑似体験を踏まえて体感していただけます。

## ■LCC発想の家づくり

家をつくる時は建てる時だけでなく、建てた後のことも考えて計画することが重要です。その為には高耐久の素材を使用することも大切です。様々な屋根材や外壁の経年変化について具体的にご紹介をしながらご理解をいただきます。またお客様のライフステージの変化を想定しながら 10 年後にかかる費用、30 年後それ以降にかかる費用等について模型を用いて、分かりやすく説明します。



## ■安心して長く住み続けるには

万が一の様々な場面でも安心してお任せいただけるアフターサービスや長期保証をご紹介します。

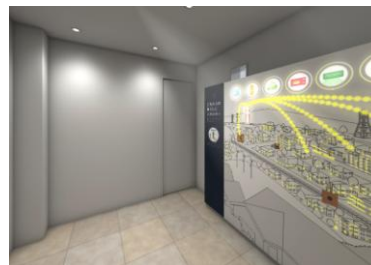
## 3.未来の家づくりを「学ぶ」

未来を見据えた住まいである「スマートハウス」についてわかりやすく解説します。

### ■対話型コンテンツ「これからの暮らしとエネルギー」

触れることで絵が動き出すパネルによる対話型コンテンツを用いて、社会・暮らし・家とエネルギーの関係について、電力価格の上昇リスク、自然災害と停電の関連性の他、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の必要性、電力の自給自足などについて、映像と音声でわかりやすく解説します。

また、停電体験を通じ、太陽光発電システムと蓄電池が停電時に発揮する効果をご紹介します。災害が起きた際でも「在宅避難」が可能な住まいをご提案します。



『ハイムギャラリーパーク新潟』施設概要



《セキスイハイム信越株式会社 会社概要》

- ◎設立：1975年4月
- ◎資本金：3億円（積水化学工業株式会社 100%出資）
- ◎代表者：代表取締役社長 丸山 聡（まるやま さとる）
- ◎売上高：219億3,000万円（2018年度セキスイハイム信越グループ連結実績）
- ◎従業員数：384名（2019年4月現在）
- ◎事業内容：住宅の新築・建て替え・インテリア・外構工事を通じた住まいづくり、暮らしづくりと、土地開発による街づくりの総合住宅メーカー
- ◎事業所：本社、東北信支店、中农信支店、新潟支店
- ◎展示場：長野県内12拠点、新潟県内6拠点（2018年4月末時点）
- ◎グループ会社：セキスイファミエス信越株式会社
- ◎本社所在地：〒390-0848 長野県松本市両島6番11号

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

セキスイハイム信越株式会社 営業本部 〒390-0848 長野県松本市両島6番11号  
 ■営業本部ミュージアム推進室 田中 TEL：0263-28-8305 FAX：0263-25-8968