

— 実例による「リアルサイズのリフォーム」を体感できるモデルハウス —

『セキスイファミエスギャラリー福岡』をオープン

- 築 25 年のセキスイハイムの実邸を最新の設備・仕様を使って全面リフォーム
- 鉄骨ユニット工法ならではの「住まいの価値を高めるリフォーム」をご紹介
- シリーズ第一号施設として福岡県大野城市で開設

2019 年 7 月 18 日
セキスイファミエス九州株式会社

セキスイファミエス九州株式会社（本社：福岡市中央区、代表取締役社長：別府信広、以下「当社」）は、「リアルサイズのリフォーム」を体感できるモデルハウス『セキスイファミエスギャラリー福岡』を福岡県大野城市にて 7 月 20 日（土）にオープンいたします。

『セキスイファミエスギャラリー福岡』は、実際に 25 年間お住まいいただいたセキスイハイムの住宅を当社が買取り、全面リフォームした建物です。リフォーム後の状況について、「カタログや図面、写真だけでは実感しにくい」というお客様の声に応え、実例を体感できるモデルハウスとして、公開します。

リフォームにより間取りを大幅に変更できること、また、最新の住まいと同等の高耐久仕様や快適設備へリニューアルできることをご紹介します。セキスイハイムにお住まいの方へ、長く安心してお住まいいただけるセキスイハイムならではの様々なご提案を進めます。

今後、当社は同様の『セキスイファミエスギャラリー』を九州エリアで順次展開する計画です。

『セキスイファミエスギャラリー福岡』の特長

築 25 年のセキスイハイムの実邸を最新の設備・仕様を使って全面リフォーム

セキスイハイムの実邸によるリフォーム実例をモデルハウスとして公開します。1993 年に建築されたセキスイハイムの住宅について、大幅な間取り変更と併せて、最新の部材・仕様を使って全面的にリフォームを行いました。カタログや図面、写真だけでは実感しにくいリフォーム後の住まいについて、リアルサイズのモデルとして体感いただけます。

外装材には、磁器タイルやステンレス等の高耐久部材を用いて長寿命化を図っています。また、内装は老後も楽しく安心して過ごせる間取りへ変更しています。さらに、バリアフリーやフロー一体型空調システムについても体感していただけます。

『セキスイファミエスギャラリー福岡』の概要

- ◎ 名称：セキスイファミエスギャラリー福岡
- ◎ オープン日：2019 年 7 月 20 日（土）
- ◎ 所在地：福岡県大野城市南が丘 3 丁目 18-3
- ◎ 開館時：10：00～17：00
- ◎ 定休日：毎週火曜日・水曜日

- ※入館に関しては、予約制とさせていただきます。
- ※公開期間は 2021 年 7 月まで（2 年間）の予定です。



『セキスイファミエスギャラリー福岡』開設の背景

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連が提唱するSDGs^{※1}に貢献する家づくりにつながっています。『セキスイファミエスギャラリー福岡』では、SDGs^{※1}に示されている目標の達成を目指し、断熱性能の向上で「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住みつけられるまちづくり」の実現に寄与し、さらには「つくる責任 つかう責任」についてもお客様と共に考えていきます。

当社は九州エリアのセキスイハイムにお住まいのオーナー様を対象に、60年・長期サポートシステムに基づき、ご入居後のサポートを行って参りました。九州エリアにはセキスイハイムの住宅が約58,000棟^{※2}あり、そのうち約33,000棟が築20年を超え、ライフスタイルの変化や代替わりを迎えています。セキスイハイムは工場生産による高性能な住宅をご提供しているため、長期間に渡り安心してお住まいいただくことができますが、住み慣れた自宅により長く、より快適に住んでいただくためには住まいの適切な維持管理、性能や間取りのバージョンアップが必須です。当社では、これらのサポート施設として、『セキスイファミエスギャラリー福岡』を開設します。



『セキスイファミエスギャラリー福岡』の特長

築25年のセキスイハイムの実邸を最新の設備・仕様を使って全面リフォーム

一般的なリフォームのショールームは設備単体の展示が中心で、リフォーム後の暮らしがイメージしづらいといった課題がありました。そこで今回、リフォームをより具体的にご体感いただき暮らしのイメージを膨らませるために、実邸をリフォームしモデルハウスとして公開いたします。モデルハウスには、大規模なリフォームをご検討される方が多い築25年の住宅を利用しています。

①高耐久部材を用いた外装で長寿命化

外装部材は新築で使用しているものと同様の高耐久部材にリニューアルしました。定期的な塗装によるメンテナンスが必要だった「アルミ外壁」から塗り替えが不要^{※3}な「磁器タイル」へ変更し住まいの印象を一新、底は「塩ビ」仕様から「アルミ」仕様に、屋根素材も「塩ビ」仕様から「ステンレス」仕様へそれぞれ変更^{※4}し、耐久性を向上させています。



▲Before (アルミ外壁)



▲After (磁器タイル外壁)

②ラーメン構造の特長を活かし間取りを大幅に変更

セキスイハイム(鉄骨系)の構造は、高層ビルにも使われている「ラーメン構造」を応用しています。柱と梁で建物を支えるため内部空間を構造的に遮るものが少なく、プランを大きく変えるリノベーションに適した建物です。

『セキスイファミエスギャラリー福岡』では、この特長を活かし、「仲間を招いて楽しく過ごす。老後も安心できる住まい」をコンセプトに間取りを大幅に変更しています。従来の間取りは約 12.1 畳のダイニングキッチンと約 9.4 畳のリビングが独立していました。今回、使用頻度の低い二間続きの和室をなくすことで、アイランド型キッチンを備えた約 31.4 畳の大空間 LDK を実現しました。家族や大勢の仲間が集え、それぞれが気配を感じながらも気兼ねなくくつろげる空間にしました。

さらに 1 階に主寝室を設け、階段を昇降することなくワンフロアで暮らしが完結できる間取りです。



▲Before(二間続きの和室)



▲After(オープン DK)

③安心・快適な最新設備にリニューアル

入口に段差があった浴室は最新浴室に入れ替え、床段差の解消に加え断熱性も大幅に改善し、バリアフリーに対応しました。清掃性も向上し、日常のお手入れの手間も軽減できるバスリフォームをご覧ください。

さらに、フロー一体型空調システム「プラス快適ファクトリー」を導入しました。玄関ホールや廊下、脱衣室なども含め、フロア全体で季節を問わず一年中快適な温熱環境を体感できます。また、建築当時標準仕様だった「シングルサッシ」を断熱性の高い「ペアガラス」に変更した省エネ化リフォームもご確認いただけます。

セキスイハイムは新築・リフォームともに、近年多発している自然災害による停電時にもその有効性が実証^{*5}されている、太陽光発電システムと蓄電システムを搭載した「エネルギー自給自足型住宅」の普及を推進しています。『セキスイファミエスギャラリー福岡』でも、パネルなどの掲示物によって、災害時でも極力自宅で過ごせる「在宅避難」を目指す、安心かつ環境にも優しい住まいへのリフォームをご紹介します。

「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断^{※6}をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて最適なリフォームのご提案をすることが可能です。

※1：SDGsとは、2015年に国連で提唱された持続可能な世界を実現するために達成すべき17の目標のことです。

※2：2019年3月時点。当社調べ。

※3：タイルの洗浄や目地材の交換は定期的に必要なです。

※4：屋根素材は仕様の違いをご理解いただくため、一部「塩ビ」仕様を残しております。

※5：積水化学工業株式会社 2019年2月25日発表「長期停電時におけるセキスイハイムの蓄電システムの稼働状況について」より。<https://www.sekisuiheim.com/info/press/20190225.html>

※6：「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の点検・診断時期は前後することがあります。

参考 [セキスイファミエス九州 株式会社 会社概要]

◎設立：2001年1月

◎資本金：5,000万円

◎代表者：代表取締役社長 別府信広

◎売上高：109億円（2019年3月決算）

◎従業員数：322名（2019年4月現在）

◎事業内容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の入居者に対する住まいと住まい方のトータルコンサルティング（保全、改装、増築、塗装、設備）、一般住宅リフォーム

◎事業所：中央支社（福岡支店、九積支店、長崎支店）、北支社（北九州支店、大分支店）
南支社（熊本支店、鹿児島支店）

◎グループ会社：セキスイハイム九州株式会社、九州セキスイハイム不動産株式会社、九州セキスイハイム工業株式会社

◎本社所在地：〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂 2-8-1 オヌキ高砂ビル 6F

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

セキスイファミエス九州株式会社

〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂 2-8-1 オヌキ高砂ビル 6F

■本社 企画管理部 平松（ひらまつ） TEL. 092-533-8081