



一実例による「リアルサイズのリフォーム」を体感できるモデルハウス一

『セキスイファミエスギャラリー仙台』をオープン

- 築 20 年のセキスイハイムの実邸を最新の設備・仕様を使って全面リフォーム
- 戸建て・リフォームの豊富な実績を元に「住まいの価値を高めるリフォーム」をご紹介
- 東北エリア第一号施設として宮城県仙台市で開設

2019年11月11日

セキスイファミエス東北株式会社

セキスイファミエス東北株式会社（本社：仙台市宮城野区、代表取締役：小野寺利浩、以下「当社」）は、「リアルサイズのリフォーム」を体感できるモデルハウス『セキスイファミエスギャラリー仙台』を宮城県仙台市にて11月16日（土）にオープンいたします。

『セキスイファミエスギャラリー仙台』は、築20年のセキスイハイムの住宅を当社が買取り、全面リフォームした建物です。リフォーム後の状況について、「カタログや図面、写真だけでは実感しにくい」というお客様の声に応え、実例を体感できるモデルハウスとして公開します。

リフォームにより間取りを大幅に変更できること、また、最新の住まいと同等程度の高耐久仕様や快適設備へリニューアルできることをご紹介します。セキスイハイムにお住まいの方、またその他戸建て住宅のリフォームをご検討の方に向けて、長く安心してお住まいいただける当社ならではの様々な解決策をご提案します。

今後、当社は同様の『セキスイファミエスギャラリー』を東北エリアで順次展開する計画です。

『セキスイファミエスギャラリー仙台』の特長

築 20 年のセキスイハイムの実邸を最新の設備・仕様を使って全面リフォーム

セキスイハイムの実邸によるリフォーム実例をモデルハウスとして公開します。1999年に建築された143.71㎡のセキスイハイムの住宅について、大幅な間取り変更と併せて、最新の部材・仕様を使って全面的にリフォームを行いました。カタログや図面、写真だけでは実感しにくいリフォーム後の住まいについて、リアルサイズのモデルとして体感いただけます。

外装材には、磁器タイル等の高耐久部材を用いて長寿命化を図っています。また、内装は開放的で居心地の良い、近年のトレンドである間取りへ変更しています。さらに、最新の高性能サッシやオリジナル空調システムの導入による「あったかハイムリフォーム」も体感していただけます。

『セキスイファミエスギャラリー仙台』の概要

- ◎名 称：セキスイファミエスギャラリー仙台
- ◎オープン日：2019年11月16日（土）
- ◎所 在 地：宮城県仙台市泉区明石南4丁目
- ◎定 休 日：毎週火曜日・水曜日

※入館に関しては、予約制とさせていただきます。

※公開期間は2021年11月まで（2年間）の予定です。



『セキスイファミエスギャラリー仙台』開設の背景

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連が提唱するSDGs^{*1}に貢献する家づくりにつながっています。『セキスイファミエスギャラリー仙台』では、SDGs^{*1}に示されている目標の達成を目指し、断熱性能の向上で「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住みつけられるまちづくり」の実現に寄与し、さらには「つくる責任 つかう責任」についてもお客様と共に考えていきます。

当社は東北エリアのセキスイハイムにお住まいのオーナー様約50,000棟^{*2}を対象に、60年・長期サポートシステムに基づき、ご入居後のサポートを行って参りました。セキスイハイムは工場生産による高性能な住宅をご提供しているため、長期間に渡り安心してお住まいいただくことができますが、住み慣れた自宅により長く、より快適に住んでいただくためには住まいの適切な維持管理、性能や間取りのバージョンアップが必須です。当社では、これらのサポートを推進する施設として、またセキスイハイム以外のお客様にも幅広く当社のリフォームノウハウをご提供するショールームとして『セキスイファミエスギャラリー仙台』を開設します。



『セキスイファミエスギャラリー仙台』の特長

築 20 年のセキスイハイムの実邸を最新の設備・仕様を使って全面リフォーム

一般的なリフォームのショールームは設備単体の展示が中心で、リフォーム後の暮らしがイメージしづらいといった課題がありました。そこで今回、リフォームをより具体的にご体感いただき暮らしのイメージを膨らませていただくために、実邸をリフォームしモデルハウスとして公開いたします。モデルハウスには、大規模なリフォームをご検討される方が多くなる時期である、築 20 年の木質系住宅を利用しています。

①高耐久部材を用いた外装で長寿命化

外装部材は新築で使用しているものと同様の高耐久部材にリニューアルしました。定期的な塗装によるメンテナンスが必要だった外壁から塗り替えが不要^{*3}な「磁器タイル」への変更により住まいの印象を一新し、耐久性を向上させています。



▲リフォーム前外観

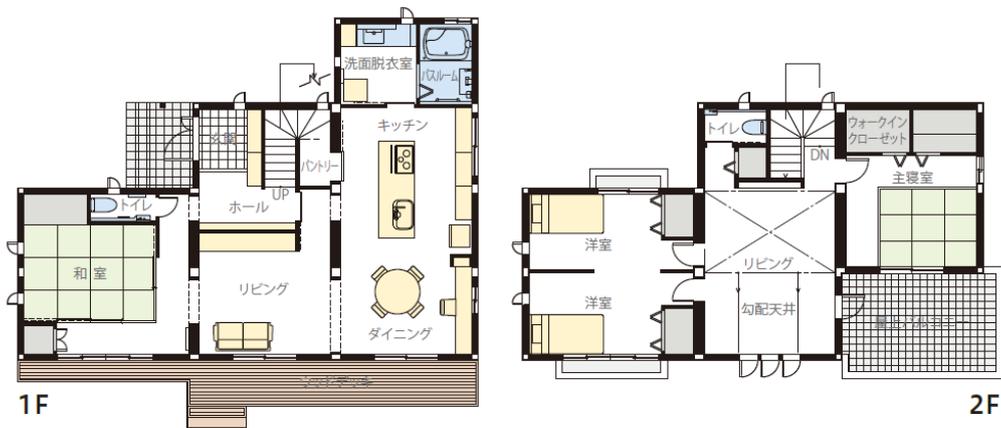
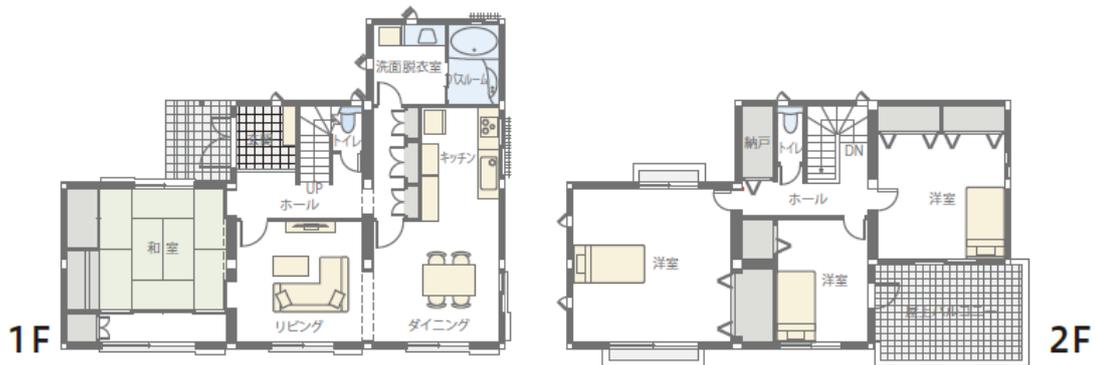


▲磁器タイル外壁「エコシャンテ（イメージ）」

②間取り・内装を大胆にリノベーション

『セキスイファミエスギャラリー仙台』では、建築時の間取りから内部を全面的に改装。間取りについてはキッチン・ダイニング・廊下を一体化させ、トレンドである開放的なアイランドキッチンのDKにリニューアル。効率的な家事動線を体感していただけます。また2階の子供室であった部屋の壁を取り払い、勾配天井とロフトのあるセカンドリビングに。遊び心のある空間へと変身させています。

また、内装については壁面に「調湿性のあるデザインタイル」「アクセントクロス」「ステンドグラス」を施すなど、セキスイお勧めの提案を随所に展開し、また「美しい住まいのあかり」などの著書がある照明デザイナーの高木英敏氏監修の下、空間を美しく見せ、寛ぎや安らぎも演出する照明計画をご確認いただけます。



▲デザインタイル
(イメージ)



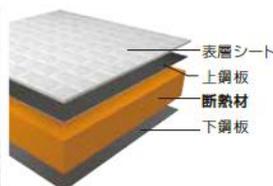
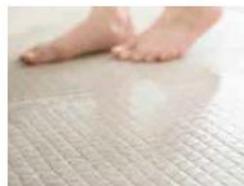
▲アクセントクロス
(イメージ)



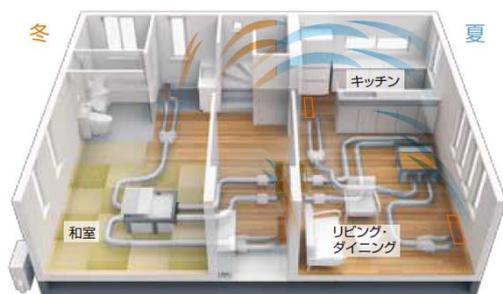
▲ステンドグラス
(イメージ)

③安心・快適な最新設備にリニューアル

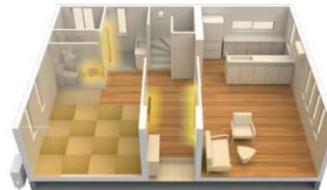
浴室は断熱性が大幅に改善し、バリアフリー化も進んだ最新浴室に入れ替え。清掃性も向上し、日常のお手入れの手間も軽減できるバスリフォームをご覧ください。
さらに、東北の冬を快適かつ健康的に過ごすための提案として、開口部分を全面的に「樹脂ペアガラスサッシ」もしくは「内窓」に変更し、独自のフロー一体型空調システム「プラス快適ファクトリー」とヒートポンプ式のシステムタイプパネル暖房「ウォームファクトリーW」を導入。高断熱化と先進空調機器の組み合わせにより、玄関ホールや廊下、脱衣室なども含め、新築事業で培った「あったかハイム」のメリットを体感していただくことも可能です



▲断熱性・バリアフリー機能・清掃性を高めた「エイジレスプラウドバス」



▲フロー一体型空調
「プラス快適ファクトリー」



▲ヒートポンプ式・システムタイプパネル暖房
「ウォームファクトリーW」

「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断^{※4}をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて最適なリフォームのご提案をすることが可能です。

※1：SDGsとは、2015年に国連で提唱された持続可能な世界を実現するために達成すべき17の目標のことです。

※2：2019年3月時点。当社調べ。

※3：タイルの洗浄や目地材の交換は定期的が必要です。

※4：「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の点検・診断時期は前後することがあります。

参考 [セキスイファミエス東北 株式会社 会社概要]

- ◎設 立：2001年7月
- ◎資 本 金：1億円（セキスイハイム東北株式会社100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役 小野寺 利浩
- ◎売 上 高：58億円（2018年3月期）
- ◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」のご入居者に対する住まいの
トータルコンサルティング（保全、改装、増築、塗装、設備）、一般住宅リフォーム
- ◎事 業 所：宮城北支店、宮城南支店、福島支店、北東北支店、山形支店
- ◎グループ会社：セキスイハイム東北株式会社、東北セキスイハイム不動産株式会社、
東北セキスイハイム工業株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒983-0852 宮城県仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ11階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

セキスイファミエス東北株式会社 宮城北支店

〒981-3133 宮城県仙台市泉区泉中央1-13-4 泉エクセルビル3階

■ 仙台北営業所 吉澤（よしざわ） フリーダイヤル 0120-816-393