

一家づくりを学べる体感型ショールーム

# 『セキスイハイムミュージアム浜松』と 『セキスイハイムミュージアム沼津』を2拠点同時オープン

■家づくりの基本を「学ぶ」、セキスイハイムの家づくりを「学ぶ」、未来の家づくりを「学ぶ」

■VR、プロジェクションマッピングなど先進の体感型プレゼンテーション設備を充実

2020年6月1日

セキスイハイム東海株式会社

セキスイハイム東海株式会社（本社：静岡県浜松市、代表取締役社長：加藤正明）は、2020年6月2日（火）に、体感型ショールーム『セキスイハイムミュージアム浜松』（静岡県浜松市）と『セキスイハイムミュージアム沼津』（静岡県駿東郡）をオープンします。体感型ショールームの開設は当社で初めてです。

自然災害による被害が多発し、災害時の安心に対するニーズが高まっている昨今、「未来も安心して暮らせる家」について、セキスイハイムの住宅性能とともにご紹介、ご提案いたします。

VR（Virtual Reality：仮想現実）や、プロジェクションマッピングを使ったスマートハウスの説明など、最新技術を採用した体感型ショールームです。

住宅建築を検討されているお客様に、まず家づくりに関する一般的な知識を学んでいただき、その中でセキスイハイムの特長をご理解いただきながら、お客様満足度の向上を目指します。

## 体感型ショールームの概要

### 『セキスイハイムミュージアム浜松』の構成

日本の家づくりを学ぶ「一般建築 ZONE」、セキスイハイムの家づくりを体感する「工場品質 ZONE」、未来の暮らしを知る「スマートハイム ZONE」の3つのエリアで構成される体感型ショールームです。

#### ■施設概要

- ◎名称：セキスイハイムミュージアム浜松
  - ◎オープン：2020年6月2日（火）
  - ◎所在：静岡県浜松市東区上西町 1020-33 浜松プラザ・フレスポ 2階
  - ◎開館時間：10：00～17：30
  - ◎定休日：水曜日・木曜日（他、セキスイハイム東海㈱の定休日に準じます。）
- ※入館に関しては、完全予約制です。

### 『セキスイハイムミュージアム沼津』の構成

「シアタールーム」、「構造比較模型」、「ハイムユニット模型」、「対話型コンテンツ」の4つのコンテンツを中心に、住まいづくりについて学べる体感型ショールームです。

#### ■施設概要

- ◎名称：セキスイハイムミュージアム沼津
  - ◎オープン：2020年6月2日（火）
  - ◎所在：静岡県駿東郡清水町卸団地 124
  - ◎開館時間：10：00～17：30
  - ◎定休日：水曜日・木曜日（他、セキスイハイム東海㈱の定休日に準じます。）
- ※入館に関しては、完全予約制です。

## ■体感型ショールーム開設のねらい

セキスイハイムグループが全国展開を進めているショールームは、体感型プレゼンテーション設備や模型などを使い、家づくりの情報をわかりやすくご提案することで、ご納得、ご満足いただける家づくりをサポートすることを目的としています。『セキスイハイムミュージアム浜松』と『セキスイハイムミュージアム沼津』は、その目的を基本にしながら、風土・文化・災害などそれぞれの地域における暮らしの特徴をお伝えし、住宅購入をご検討中のお客様の判断基準の形成をサポートします。

体感型の先進設備を用いながら、セキスイハイムの建築手法である工場生産・ユニット工法について共感をいただく説明など、新しい営業スタイルにも取り組み、お客様の満足度を高めていきます。

## ■『セキスイハイムミュージアム浜松』の概要

静岡県西部の中心エリアに位置し、東名高速道 浜松インターチェンジから車で約 15 分と、お客様にご来場いただきやすい立地です。

日本の家づくりを学ぶ「一般建築 ZONE」、セキスイハイムの家づくりを体感する「工場品質 ZONE」、未来の暮らしを知る「スマートハイム ZONE」の 3 つのエリアで構成。映像コンテンツや、触れることで絵が動き出すパネルなどの体感型設備を充実させ、楽しみながらご理解いただけます。

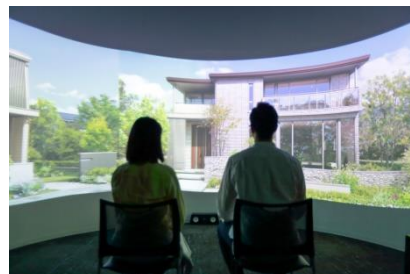
### 1) 日本の家づくりを学ぶ「一般建築 ZONE」

家づくりについての一般的な知識や判断基準を、臨場感あふれる災害体験シアターや模型を使って学ぶエリアです。また、静岡県西部における暮らしの特徴をわかりやすくまとめています。

住まいの寿命についての一般知識、日本の住宅建築の構造・工法比較についてメリットデメリットをご説明し、永く住み継ぐ家づくりを考えるための多面的な情報提供と体感模型をご用意しました。日本の設計基準と過去の地震から家族を守る強い家とはどういったものなのか、強い家に必要な 4 つの要素をご説明し、理解していただけます。

さらに、180 度湾曲のスクリーンシアターを使用し、自然災害への啓発映像を立体的に体感していただけます。県西部エリアで多発している災害の怖さを迫力ある映像で感じていただき、減災に対応する住宅の重要性、必要性をご理解いただけます。

また、「南海トラフ巨大地震」の想定被害予測で最も被害が大きいのが静岡県です\*1。さらに、静岡県は台風上陸回数も多く、近年その危険性が高まっています\*2。構造の強さはもちろん、災害時に起こりうる停電の際にもエネルギーを使えることが大切となってきます。



### 2) セキスイハイムの家づくりを体感する「工場品質 ZONE」

セキスイハイムの特長である工場生産・ユニット工法について、ロボットの活用などによる高度な工業化技術によりもたらされる品質や性能の正確性や、長期にわたって安心していただける住まいであることをご紹介します。

さらに、当社で初めてヘッドマウント型の 360° VR 体感装置「ハイムユニット VR」を導入。お客様が仮想空間に入り込み、建物の仕組みや構造、工場内での製造過程を見ることができます。



### 3) 未来の家づくりを学ぶ「スマートハイム ZONE」

未来を見据えた住まいである「スマートハウス」についてわかりやすく解説します。

触れることで絵が動き出すパネルによる対話型コンテンツ「これからの暮らしとエネルギー」を用いて社会・暮らし・家とエネルギーの関係、現状と未来について、電力価格の上昇リスク、自然災害と停電の関連性の他、ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の必要性、環境への取り組みなどについて、映像と音声でわかりやすく解説します。

また、停電体験を通じ、太陽光発電システムと蓄電池が停電時に発揮する効果をご紹介します。災害大国の日本にふさわしい「在宅避難」可能な住まいをご提案します。



## 『セキスイハイムミュージアム沼津』の概要

静岡県東部の中心エリアに位置し、東名高速道路沼津インターチェンジから車で約 15 分と、広範囲のお客様にご来場いただきやすい立地です。「シアタールーム」、「構造比較模型」、「ハイムユニット模型」、「対話型コンテンツ」の 4 つのコンテンツを中心に、住まいづくりについて学べる体感型ショールームです。

### 1) 「シアタールーム」で地震について学ぶ

大型のスクリーンで臨場感あふれる映像をご覧ください。過去に起こった地震被害を振り返りながら、熊本地震の検証も踏まえ、地震大国日本における重要な備えとしての住まいについて考えます。2000 万年前までさかのぼり伊豆半島の成り立ちを紹介し、静岡県東部エリアの地震リスクについて解説します。大型パネルを用いて静岡県に存在する主な活断層や、それらによって引き起こされた過去の地震について紹介します。

さらに、段ボールベッドでの避難所体験や非常食試食による災害体験を通じ、自然災害後の避難所での生活の実態についてご紹介します。災害に耐えるだけでなく災害後も住み続けられるために必要な「レジリエンス機能」の重要性について学んでいただきます。強靱な躯体性能はもちろん、生活を維持するために必要な「電気<sup>※3</sup>」や「飲料水<sup>※4</sup>」を備えた住まいをご提案します。

### 2) 「構造比較模型」で強い家について学ぶ

住まいるダイヤル（住宅紛争処理機関）への増加する相談件数をもとに、住まいを「正しくつくる」難しさを紹介します。また、家の強度を考えるうえで接合部が重要なポイントであることを、代表的な 3 つの構造模型や実験映像を用いてわかりやすくご説明いたします。

### 3) 「ハイムユニット模型」でセキスイハイムについて学ぶ

セキスイハイムの特長である工場生産やユニット工法についてご説明します。住まいの大半を工場生産するメリットについてテーマ別の展示、実際の構造体を用いた解説、効果的なプレゼンテーションで、よりわかりやすく紹介します。工場生産だからこそ可能な溶接技術や作業環境について、動画を使って解説します。なぜ高品質な住宅が作れるのか、短工期で家が完成するかなど、工場生産の核心に迫ります。

### 4) 「対話型コンテンツ」で未来の暮らしについて学ぶ

「スマートハウス」についてわかりやすく解説します。対話型コンテンツ「これからの暮らしとエネルギー」を用いて、社会・暮らし・家とエネルギーの関係、現状と未来について、電力価格の上昇リスク、自然災害と停電の関連性の他、ZEH の必要性、環境への取り組みなどについて、映像と音声でわかりやすく解説します。地球温暖化問題や異常気象などの脅威を再認識していただき、それらに対応する住まいとして「エネルギー自給自足型住宅」を提案します。「エネルギー自給自足型住宅<sup>※5</sup>」の災害時の有効性や経済的メリット、環境貢献効果についても解説します。

## 『セキスイハイムミュージアム浜松』受付エリアとロゴ



# SEKISUIHEIM MUSEUM

セキスイハイムミュージアム浜松

## 『セキスイハイムミュージアム沼津』内観とロゴ



# SEKISUIHEIM MUSEUM

セキスイハイムミュージアム沼津

\* 『セキスイハイムミュージアム浜松』、『セキスイハイムミュージアム沼津』では、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、定期的な換気・消毒、お客様へのマスクの提供、お客様毎にご案内時間を設定しております。

※1：内閣府より

※2：気象庁（期間：1951年～2019年9月）より

※3：停電時の消費電力の目安は1.5kW（100V）の為、住宅内で利用できる家電機器は限られます。使用できる時間は実際に利用する家電機器、天候等による発電状況により異なります。また事前に計画したコンセント・スイッチでのみ電力が使用可能です。

※4：4日以上水を使用しなかった場合は、貯留水の水質が低下している恐れがありますので、システムが設置された水栓の使用を再開する際には、最初の70リットルを飲用以外にご使用いただく必要があります。最初の70リットルを飲料水とする場合は、煮沸が必要です。

※5：すべての電力を賄えるわけではありません。電力会社から一部電気を購入する必要があります。

### 《セキスイハイム東海株式会社 会社概要》

◎設 立：1971年9月

◎資 本 金：1億9800万円

◎代 表 者：代表取締役社長 加藤正明

◎売 上 高：476億9,483万円（2019年3月期、連結売上高）

◎従 業 員 数：598名（2019年4月現在）

◎事 業 内 容：積水化学工業（株）の鉄骨系・木質系ユニット住宅の販売・設計・施工、一般建築の設計施工、土地つき分譲住宅の販売、分譲マンションの販売、住宅設備、機器販売、リフォーム、その他付帯業務

◎事 業 所：本社、浜松支社、浜松東支社、静岡西支社、静岡支社、富士支社、沼津支社

◎展 示 場：静岡県内38拠点（2020年4月時点）

◎本 社 所 在 地：〒430-7725 静岡県浜松市中区板屋町111-2 アクトタワー25F

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

セキスイハイム東海株式会社

〒430-7725 静岡県浜松市中区板屋町 111-2 アクトタワー25F

■営業本部 松永 TEL : 053-453-4560 FAX : 053-453-4537