

—【住まいの価値向上リフォーム】のショールーム— 『セキスイファミエスミュージアム千葉』がオープン

2020年10月5日

東京セキスイファミエス株式会社

東京セキスイファミエス株式会社（代表取締役：吉田匡秀、本社：東京都台東区）は「住まいの価値向上リフォーム」をご提案するショールーム『セキスイファミエスミュージアム千葉』を、2020年10月10日（土）にオープンします。

『セキスイファミエスミュージアム千葉』は、主に戸建住宅のリフォームをご検討されているお客様に向けたリフォームミュージアムです。実邸規模の間取りで、2つの家族を想定したフル・リノベーションを展示。またテレワークコーナーをはじめとした感染リスク対策「新しい生活様式^{*1}（New Normal）」における生活提案を、よりリアルに体感して頂けます。

『セキスイファミエスミュージアム千葉』の概要

1. 先進技術を取り入れたオリジナルメニューを興味に沿って回遊式に体感

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための生活提案やリフォームメニューを実物やパネルでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行っていきます。

① 環境にやさしい住まい

再生可能エネルギー活用、高耐久外装材、省エネ（断熱）性強化などをご紹介

② 安心に暮らせる住まい

停電時も電気が使える暮らし^{*2}、防犯対策強化などをご紹介

③ 快適に暮らせる住まい

最新の水まわり設備、様々なプラン変更提案をご紹介

2. 新しい生活様式^{*1}（New Normal）に対応したリノベーションを展示

ウィズコロナ時代の「新しい生活様式^{*1}（New Normal）」に対応したリノベーションを展示しています。「密」になりづらい回遊型生活動線の確保や、帰宅前・帰宅後のウィルス対策、快適な在宅就業を実現するテレワークコーナー、買い物回数を減らして感染リスクを遠ざけるパントリーなど、これからの生活をご体感いただけます。

■施設概要

- 正式名称：セキスイファミエスミュージアム千葉
- 所在地：千葉県千葉市中央区新田町36-15 オカバ千葉テックビル3階
- オープン日：2020年10月10日（土）
- 開館時間：10:00～18:00 ※完全予約制
- 休館日：火曜日・水曜日

『セキスイファミエスミュージアム千葉』開設の背景

-社会課題であるストック住宅(既築の戸建住宅)の価値維持・向上への貢献-

日本の戸建住宅は量的に満たされているものの、欧米に比べて取り壊しなどによる滅失までの期間が短く、スクラップ&ビルドによる環境負荷が大きいことなどが問題となっています。住宅の価値・評価が保たれ快適に暮らし続けることができれば長寿命住宅が増えると考えられますが、そのためには住まいの適切な維持管理や性能や間取りのバージョンアップが必須です。

セキスイハイムは「地球環境にやさしく、60年以上安心して快適に住み続けることのできる住まいの提供」を理念に事業を推進していますが、この理念そのものが国連の提唱するSDGs^{*3}に貢献する家づくりにつながっています。住まいをバージョンアップし、長く住まうという価値観を提案する『セキスイファミエスミュージアム千葉』は、SDGs^{*3}に示されている目標「つくる責任 つかう責任」をお客様と共有するとともに、温熱バリアフリーによる健康寿命の延長で「人間の健康や福祉」、省エネ性強化による温室効果ガス削減で「気候変動対策」などの課題解決や、「住みつづけられるまちづくり」の実現に寄与することを目指しています。当社では当ミュージアムを通じてSDGs^{*3}への貢献のスピードをさらに加速させていきます。



『セキスイファミエスミュージアム千葉』の特長

1. 先進技術を取り入れたオリジナルメニューを興味に沿って回遊式に体感

セキスイハイムの理念に沿った「住まいの価値が続く」ための生活提案やリフォームメニューを実物やパネルでわかりやすく展示し、メンテナンスやリフォームのサポートを行います。

【展示内容】※設置計画中のものを含みます

① 環境にやさしい住まい

セキスイハイムグループではパリ協定での日本のCO₂削減目標をふまえ、その責任を果たすべくCO₂削減に貢献する環境貢献商品の開発・普及に努めています。これまでに得たノウハウをリフォームに展開する「再生可能エネルギーの有効利用 (PV・蓄電池)」、「高耐久外装材 (タイル外壁・ステンレス外装材)」・「省エネ性強化 (高断熱サッシ)」などについてご紹介しています。

② 安心して暮らせる住まい

近年多発している自然災害による被害への対策をご紹介します。停電時における蓄電池の動作を実際にご体感いただけるほか、開け閉め作業の簡便さだけでなく台風等強風時の減災対策、日常の防犯対策にも有効な雨戸の電動シャッター化などをご覧いただけます。

③ 快適に暮らせる住まい

新築住宅着工棟数累計 62万棟^{*4}で培ったデザイン力・プランニング力を活かし、効率の良い家事動線や、すっきり片づく収納のコツをご紹介します。また和室などの未使用空間を活用した趣味空間などへのリフォーム提案もご紹介いたします。

④ セキスイハイムの歴史

セキスイハイムを展開する積水化学工業株式会社（代表取締役社長：加藤 敬太）とセキスイハイムの歴史や商品をご紹介します。誕生から現在まで、歩みとともに性能などがどのように変遷してきたかをご紹介します。

2. 新しい生活様式^{※1}(New Normal)に対応したリノベーションを展示

2つの家族を想定したリノベーションで「新しい生活様式^{※1}」への対応例を提案します。

●CASE1「居心地の良い時間を、夫婦ふたりで過ごす」

等身大リフォームで開放的なリビング、夫婦ふたり+ペットとの心地良い生活を実現。趣味空間のフラットな暮らし。

「新しい生活様式^{※1}」提案：在宅時や来客時も「密」になりづらいLDKや、帰宅前・帰宅後のウィルス対策、雑菌に強い素材のセレクトなどをご紹介します。

●CASE2「親も子ども、家族が明るく集う」

アイランド型キッチンで、親+子世帯の三世代で楽しく調理。分散収納によるスッキリ生活。親の生活は1階で完結するやさしい動線の間取り。

「新しい生活様式^{※1}」提案：テレワーク専用デスクで快適な在宅就業、買い物回数を減らして感染リスクを低減させるパントリー、災害時に避難所の「密」を避ける在宅避難の選択（蓄電池体験）などをご紹介します。



ペットとの程良い距離感
心地よい生活



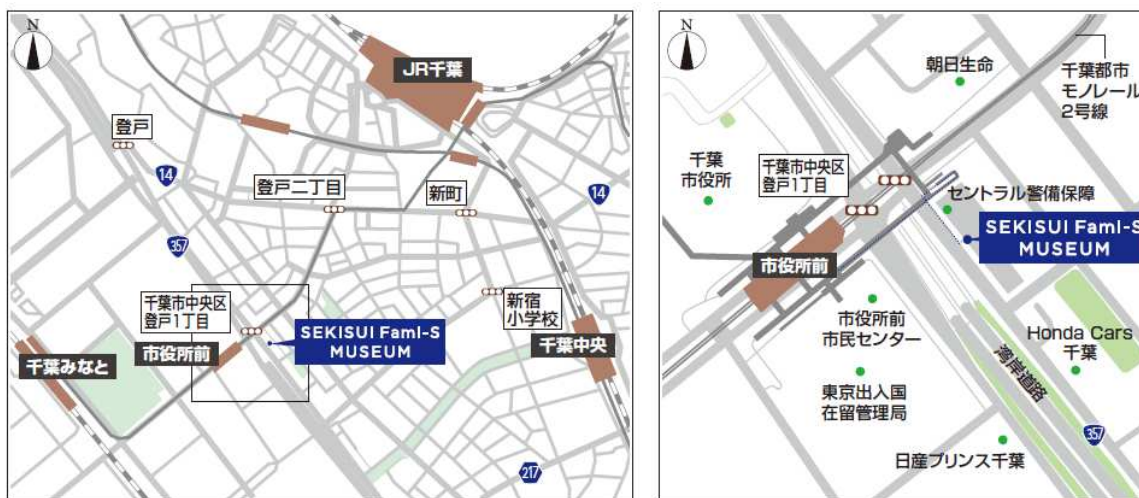
快適な在宅就業を実現する
テレワークコーナー

また、セキスイハイムグループでは、住宅をお引き渡しした後も住まいの経年変化だけではなく暮らしの変化にも対応できるよう、長期にわたって快適に暮らせるアドバイスやサポートをしております。『セキスイファミエスミュージアム千葉』ではリフォームのご提案に留まらず、お客様邸の定期診断^{※4}の結果報告や各種セミナー・イベントの開催などを通じたセキスイハイムにお住まいのお客様とのコミュニケーションの場としても活用を予定しています。

「60年・長期サポートシステム」

セキスイハイムの理念を入居後に支えるのが「60年・長期サポートシステム」です。お引き渡し日から5年目以降、5年ごとに無償実施する定期診断^{※5}をベースに、住まいのメンテナンスからリノベーションまで総合的にサポートを行っています。セキスイハイムグループでは新築時に使用された部材、定期診断結果や図面のほか、お客様情報を自社システムにて保管しています。ご入居後のメンテナンス履歴をベースに適切なメンテナンス時期をご案内するなど、お客様の状況に合わせて最適なリフォームのご提案をすることが可能です。

『セキスイファミエスミュージアム千葉』現地案内図



千葉県千葉市中央区新田町 36-15 オカバ千葉テックビル 3階

※1：新型コロナウイルス感染症専門家会議からの提言（5月4日）を踏まえ、日常生活の各場面における感染防止の為の具体的提案。

※2：停電時の消費電力及び使用できる範囲は蓄電池の種類や事前の設計により異なります。

※3：SDGsとは、2015年に国連で提唱された持続可能な世界を実現するために達成すべき17の目標のことです。

※4：2020年3月末時点、セキスイハイムグループ全体で、627,905棟。

※5：「定期診断」とはセキスイハイムグループからご案内を行い、お客様のお申し込みにより建物や設備の診断をするシステムです。保証対象以外のメンテナンス工事は有償です。また、実際の点検・診断時期は前後することがあります。

【参考】

＜東京セキスイハイムグループのお客様向け情報発信拠点について＞

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
住まいの価値向上 リフォームのための ショールーム	セキスイファミエス ミュージアムさいたま	埼玉県 さいたま市	リフォーム 検討	2020年1月
	セキスイファミエス ギャラリーTOKYOWEST	東京都 武蔵村山市		2020年9月
	セキスイファミエス ミュージアム千葉	千葉県 千葉市中央区		2020年10月
体感型ショールーム	セキスイハイム ミュージアム蓮田	埼玉県 蓮田市	新築・建替 検討	2019年5月
	セキスイハイム ミュージアム千葉	千葉県 千葉市美浜区		2020年1月
	セキスイハイム ミュージアム山梨	山梨県 中巨摩郡		2020年2月
	セキスイハイム ギャラリーパーク大宮	埼玉県 さいたま市		2020年8月

＜東京セキスイファミエス株式会社概要＞

設立：1974年4月

資本金：5,000万円

代表者：代表取締役 吉田匡秀（よしだまさひで）

売上高：236億円（2020年3月決算）

従業員数：668名（2020年4月1日現在）

事業内容：「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」の入居者に対する住まいと住まい方の
トータルコンサルティング（保全、改装、増築、塗装、設備）
および一般物件のリフォーム

事業所：本社、東京支店、東京西営業部、神奈川支店、神奈川西支店、千葉支店、千葉
西支店、埼玉支店、埼玉西支店、山梨営業部、リノベーション支店

グループ会社：積水化学工業(株)、東京セキスイハイム(株)

本社所在地：〒110-0015 東京都台東区東上野 4-27-3 上野トーセイビル 9階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

■東京セキスイファミエス株式会社 担当：沓掛（くつかけ）TEL：03-5806-8166