



## -大型商業施設内のライフスタイルショールーム第二弾- 『暮らしミュージアム京都桂川』オープン

- おうち時間を快適に安心して過ごすライフスタイル提案がコンセプト
- 2つのプレゼンテーションで、いま知っておくべき住まい選びのポイントをご紹介します

2020年12月18日  
セキスイハイム近畿株式会社

セキスイハイム近畿株式会社（代表取締役社長：八木健次、本社：大阪市淀川区宮原1-6-1）は、1月8日（金）にイオンモール京都桂川\*<sup>1</sup>（京都府京都市 南区久世高田町376番1、運営：イオンモール株式会社）内にライフスタイルショールーム『暮らしミュージアム京都桂川』をオープンします。

今回、イオンモール京都桂川内にオープンする『暮らしミュージアム京都桂川』は、2019年11月に開設した『暮らしミュージアム京都』でのお客様からの高いご評価を受け、第二弾として『暮らしミュージアム』のさらなる提案バリエーションを追求するものです。

『暮らしミュージアム』は、日常の買い物の途中で気軽に立ち寄ることができるため、従来の住宅展示場とは違い、本格的に家づくりを検討する前の、住宅建築意欲が潜在的な幅広い世代のお客様を対象としています。最新設備を完備させた住空間をご案内することで、その意欲をより顕在化させることを目的としています。また、打合せブース、オフィスを併設させることでお客様とスピーディな打合せを可能とし、満足度向上を図ります。身近で、住宅の情報やトレンドに触れることができる新しい住宅展示場のスタイルです。

### 『暮らしミュージアム京都桂川』の特長

#### ■おうち時間を快適に安心して過ごすライフスタイル提案がコンセプト

ステイホーム&ワークライフをテーマに、家で過ごす時間が増えたこれからの暮らしのあり方について、実際の住宅プランやインテリア提案、住宅に必要な性能のプレゼンテーションを通じた、コンシェルジュサービスでご案内いたします。

#### ■2つのプレゼンテーションで、いま知っておくべき住まい選びのポイントをご紹介します

##### ①ライフスタイルプレゼンテーション

家にいながらアウトドアを楽しむウチソト空間、在宅勤務のためのワークルーム、LDKに隣接し屋外につながる和室の豊かな空間など、ステイホーム時代に備えておきたい住まい方スタイルや設備がご覧いただけます。

##### ②スマート&レジリエンスプレゼンテーション

映像による自然災害の体験とそれに備える住宅の減災性能、AIスピーカーなどを活用するIoT住宅のデモンストレーションなど、これからの住まいづくりでおさえおくべき住宅の性能についてわかりやすくご紹介いたします。

#### ■施設概要

- 正式名称：暮らしミュージアム京都桂川
- 所在地：京都府京都市 南区久世高田町376番1
- 延べ床面積：130.90㎡（39.60坪）
- オープン日：2021年1月8日（金）
- 開館時間：10:00～21:00
- 休館日：年中無休

## 『暮らしミュージアム京都桂川』のねらい

当社ではセキスイハイムを「より詳細に、より明快に」ご理解いただくため、地域ごとの住宅展示場や、住宅生産工場の見学コースに加え、体感型ショールーム「セキスイハイムミュージアム」などの情報発信拠点を整備してきました。また、昨年、大型商業施設で最新のライフスタイルにふれることができるショールーム『暮らしミュージアム』の展開もスタートしました。

『暮らしミュージアム』は、今までの施設とは異なり大型商業施設内に常設することで、新たな営業チャンネルの構築を図ります。最新設備を完備した住空間の体感を通じて、これまで接点のなかった層のお客様にセキスイハイムの「暮らし」をご紹介します、住宅建築意欲をより顕在化させることを目的とします。

今回、新たにオープンする『暮らしミュージアム京都桂川』は、イオンモール京都桂川の商圈である、京都乙訓エリア、京都市南西部から亀岡市、さらには大阪府北部まで広域のお客様を対象とし、住まい選び検討の場をご提供するものです。お客様へ満足のご提供と同時に、当社の京都エリアでのブランド価値の向上と住宅建築シェアの向上を目的としています。

## 『暮らしミュージアム京都桂川』の特長

### ■おうち時間を快適に安心して過ごすライフスタイル提案がコンセプト

『暮らしミュージアム京都桂川』は、ステイホーム&ワークライフをテーマに、在宅が中心になっている暮らしをふまえた、これからの住まいづくりのあり方を、間取りや設備の側面と、住宅の性能の2つの側面からプレゼンテーションいたします。コンパクトなスペース内に、実際の住まい間取りや、様々な性能デモンストレーションを多様にご用意することで、住まい選びの基準の学びを、わかりやすく楽しくサポートします。



### ■2つのプレゼンテーションで、いま知っておくべき住まい選びのポイントをご紹介します

#### 【ライフスタイルプレゼンテーション】

#### ①家にいながらアウトドアを楽しむウチソト空間

エントランス部分では、ステイホームにより、関心が高まる戸建住宅の庭のあり方について、家にいながらアウトドアを楽しむウチソト空間という視点で提案いたします。多彩なアウトドアグッズを活用した、より楽しく豊かに変化していくウチソト空間の活用方法がご覧いただけます。

#### ②テレワークのためのワークルームアイデア

セキスイハイムでは、リモートワークのための様々なプランニング提案をご用意していますが、『暮らしミュージアム京都桂川』では、限られたスペースで快適なワークスペースをつくるアイデアをご紹介します。LDKに隣接させることで、オープン/クローズドのバランスがとりやすい空間提案となります。

#### ③LDK+屋外につながる和室

おうち時間を充実させるために和室を採用したプランです。中庭や坪庭の設定を意識した空間設計で、こもりがちな暮らしでも、新鮮な開放感が感じられます。いずれも実物サイズで空間設計しているため、実際の住まいづくりの参考になります。

## 【スマート&レジリエンスプレゼンテーション】

### ①シアタールームで災害体感映像

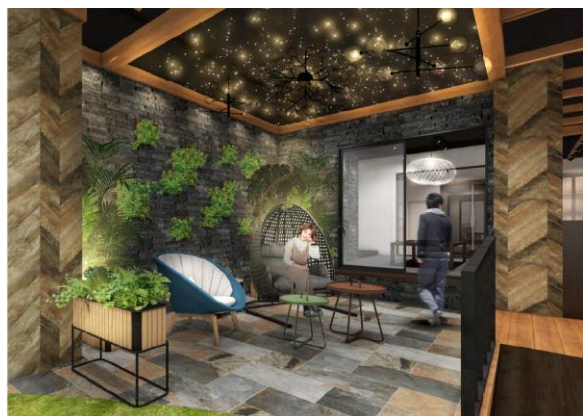
近年、近畿エリアでも甚大な被害を及ぼしている地震、台風、豪雨などの状況などがわかるシミュレーション映像を大画面でご覧いただけます。そのうえで、蓄電池や太陽光発電を利用した自然災害に強いレジリエンスな住まいのあるべき姿をプレゼンテーションいたします。

### ②LDKではIoT体験

LDKスペースでは、AIスピーカーを使用したIoT住宅のデモンストレーションを行います。音声で照明や空調を調整いただくことで、その利便性をご確認いただけます。



■ エントランス：うちにいながらアウトドアを楽しむウチソト空間の演出（イメージ）



■ 和室＋中庭提案（イメージ）



■ 実物サイズのLDK（イメージ）

※1:「イオンモール」はイオンモール株式会社の登録商標です。

## ■所在地図



<セキスイハイム近畿グループのお客様向け情報発信拠点について>

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
体感型ショールーム	セキスイハイムミュージアム梅田	大阪市北区	検討初期段階	2017年7月
	セキスイハイムミュージアム奈良	奈良県奈良市	検討初期段階	2018年10月
	セキスイハイムミュージアム滋賀	滋賀県草津市	検討初期段階	2020年1月
ライフスタイルショールーム	暮らしミュージアム京都五条	京都市右京区	検討初期段階	2019年11月
	暮らしミュージアム京都桂川	京都市南区	検討初期段階	2021年1月予定
体感型インテリア ショールーム	ハイムデザインミュージアム大阪	大阪市淀川区	検討段階～ 契約後	2020年3月

参考 [セキスイハイム近畿 株式会社 会社概要]

- ◎設立：1973年8月
- ◎資本金：4億円（積水化学工業株式会社 100%出資）
- ◎代表者：代表取締役社長 八木健次
- ◎売上高：487億円（2019年度）
- ◎従業員数：683名（2020年4月1日現在）
- ◎事業内容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売・設計・生産・施工、  
集合住宅・複合住宅の企画・設計・施工、  
アフターメンテナンス、不動産（土地・建物）販売
- ◎事業所：本社（大阪市淀川区）、京都支店、滋賀支店、奈良支店、北大阪支店、南大阪支店、神戸支店、  
和歌山支店、北近畿支店、特建営業部
- ◎グループ会社：セキスイファミエス近畿株式会社、近畿セキスイハイム施工株式会社
- ◎本社所在地：〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

セキスイハイム近畿株式会社  
〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階  
・本社 営業統括部 竹原 TEL:06-6394-8161  
・お問い合わせ時間 10:00～18:00  
・定休日 毎週 水曜日および日曜