

- 東京都初となる家づくりを学べるセキスイハイムの体感型ショールーム -

## 「ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST」オープン

- 「スタディギャラリー」と「インテリアギャラリー」からなる複合型施設
- “学びやすさ”と“楽しさ”を追求した体感型設備の充実
- インテリアを選ぶ特別な空間による、納得度・満足度の高い家づくりの実現

2021年2月25日  
東京セキスイハイム株式会社

東京セキスイハイム株式会社（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：吉田匡秀）は、2021年3月6日（土）に、体感型ショールーム『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』をオープンします。セキスイハイムグループでは、この体感型ショールームを全国で推進しており、今回、東京都では当社初となる「住宅展示場タイプ」の体感型ショールームを開設いたします。当施設は、「スタディギャラリー」と「インテリアギャラリー」からなる複合型施設です。住宅建築を検討されているお客様に、まず家づくりに関する一般的な知識を学んでいただき、そのなかでセキスイハイムの位置づけや特長をご納得いただきながら説明を進めることで、お客様満足度の向上を目指します。また、住宅設備やインテリアを楽しみながら選定いただくための「インテリアギャラリー」では、ご契約いただいた後にも、納得度・満足度の高い理想の家づくりをご提案します。

### 『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』の概要

#### ■「スタディギャラリー」と「インテリアギャラリー」からなる複合型施設

「スタディギャラリー」は、[家づくりスタディ] [ハイムスタディ] [未来の家スタディ] の3つのギャラリー、「インテリアギャラリー」は、[モデルルーム] [インテリアショールーム] の2つから構成される、複合型の体感ショールームです。

#### ■“学びやすさ”と“楽しさ”を追求した体感型設備の充実

##### ①災害時や未来の暮らしなど、非日常をリアルに感じる映像技術

家づくりにおいて重要なことを記憶に残るかたちでご理解いただくために、4DシアターやVRなど、直感的に学べる映像体験を複数導入しました。

##### ②巨大地震に対する考え方や、日本の家づくりを学ぶ

首都直下地震などの巨大地震への対策や、日本の家づくりにおいて抑えておきたいポイントについて、構造部材の現物やジオラマ模型、アニメーション映像などを用いて解説します。

##### ③未来の暮らしから、いま選ぶべきスマートハウスを学ぶ

スマートハウスの知識や現状、そして将来の発展性について、お客様の参加型コンテンツにより、暮らしとエネルギーのあるべき姿を学べます。

#### ■インテリアを選ぶ特別な空間による、納得度・満足度の高い家づくりの実現

住宅設備や内装材、インテリア商品の選定をサポートする特別な空間を、インテリアギャラリー内に設置しました。「楽しく・わかりやすく・効率的」に理想の家づくりが実現できます。

#### ■施設概要

- ◎名称：ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST
- ◎オープン日：2021年3月6日（土）
- ◎所在地：東京都足立区加平1-4-8 環七・加平ハウジングギャラリー内
- ◎開館時間：10:00～18:00
- ◎定休日：毎週火曜日・水曜日（他、環七・加平ハウジングギャラリーの定休日に準じます。）

## 『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』の狙い

失敗しない家づくりのためには、適切な情報収集と理解が必要となります。とりわけ情報過多の現代においては膨大な資料やデータの中からお客様だけで正しい情報を選ぶことは困難です。そのため、セキスイハイムグループでは、家づくりを「楽しく、わかりやすく」ご理解いただくための体感型ショールームの展開を加速させております。

セキスイハイムグループにおいて東京都で初となる、「展示場タイプ」の体感型ショールーム『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』では、家づくりに必要な一般情報を客観的な視点から整理し、「スタディギャラリー」内でわかりやすい形で伝え、お客様の家づくりにおける判断基準の形成をサポートしています。加えて、ご契約いただいたお客様にもご活用いただける「インテリアギャラリー」を併設することで、検討時から契約後にわたって理想の住空間の実現にお役立ていただくことを目的としています。

## 『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』の構成

学びの場となる3つの「スタディギャラリー」と、理想の住空間を提案する「インテリアギャラリー」から空間構成されます。

▼ハイムギャラリーパーク  
TOKYO EAST の全体構成

### 1. 「スタディギャラリー」

#### ①家づくりスタディギャラリー(1階)

首都圏エリアで今後30年の間に70%の確率で発生すると予測されている首都直下地震<sup>\*1</sup>や、災害に強い家の基準をご理解いただくための展示を用意。臨場感あふれる4Dシアターや、直感的に理解できる模型を使って体感いただきます。

■ギャラリー構成イメージ			
「スタディ」	①家づくり	「インテリア」	①モデルルーム
	②セキスイハイム		②インテリアショールーム
	③未来の家		

#### ②ハイムスタディギャラリー(2階)

セキスイハイムの特長である工場生産やボックスラーメン構造について紹介し、それらの工法や構造を採用した理由を説明します。また、with コロナの時代に関心が広がる住まいの空気質や換気、断熱・気密について解説し、快適に暮らせる住まいについてご紹介します。さらに、長期にわたってお住まいいただくために必要な、住まいの保証制度についても、一般例を交えながら失敗しないための選び方をクイズ形式でわかりやすく解説します。

#### ③未来の家スタディギャラリー(2階)

当社が提案するスマートハウスについて、見ただけではわかりにくいエネルギーコントロールやIoT<sup>\*2</sup>技術を体感しながら、その利便性や経済メリット、環境効果についてもお伝えします。また、太陽光発電システム・蓄電池をはじめとした設備によって、被災時でも在宅で普段に近い暮らしができる「減災への有効性」についても解説します。

### 2. 「インテリアギャラリー」

#### ①モデルルーム(1、2階)

洗練されたデザインながら自然を感じる素材を取り入れた、上質な中にも親しみやすいインテリアデザインがコンセプト。テレワーク向けワークスペースや玄関横の手洗い等、新しい生活様式を取り入れた空間設計とし、ドルビーアトモス音響システムをはじめ、おうち時間を楽しむアイデアを随所で提案しています。打ち合わせルームではモダン・ナチュラル・シック・和室など、多彩なインテリアデザインを実感でき、各室では照明の明るさ・色合いの変化も体感いただけます。

#### ②インテリアショールーム(3階)

新居のトータルコーディネートをインテリアコーディネーターとともに、楽しく体感しながらご検討いただく場です。豊富な資料や情報・各種サンプルを一カ所に集約しご提供することで、お客様のこだわりを細やかに応え、納得度・満足度が高く効率的な家づくりを目指します。

## 『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』の特長—最先端の体感型映像技術の充実

### 1. 災害時や未来の暮らしなど、非日常をリアルに感じる映像技術

『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』で導入した、主な映像技術や体験型設備は以下の5つです。

#### ①巨大地震体感 4D シアター

首都直下地震のシミュレーション動画などで構成された映像と大音響に加え、4D 技術※3（「振動」「フラッシュ演出」「風の体感」）により臨場感をもって体験いただきながら、減災住宅の重要性・必要性を解説します。



▲巨大地震体感4D シアター  
※イメージ

#### ②ハイムユニット VR

ヘッドマウント型の 360°VR 体感装置を使って、建物の仕組みや構造、建築工程を解説します。映像内では、「バーチャルファクトリー」が眼前に広がり、アトラクション感覚で家づくりをご体感いただけます。



▲ハイムユニット VR ※イメージ

#### ③可動型工場ジオラマ×QR コード活用映像配信

セキスイハイムの工場生産の全貌を再現したジオラマと共に、家づくりの各工程を解説します。タブレット端末で QR コード※4 を読み込むことで、ジオラマと連動した実際の工場内建築シーンを映像でご覧いただけます。



▲可動型工場ジオラマ

#### ④これからの暮らしとエネルギー

社会・暮らし・住まいとエネルギーの関係を、プロジェクションマッピングとタッチセンサー技術を活用した映像対話型の図解コンテンツで解説します。



▲対話型コンテンツ  
これからの暮らしとエネルギー  
※イメージ

#### ⑤未来型スマートハイム体感

スマートハウスの利便性や経済メリットを音声操作やスマートフォンの遠隔操作などを活用して、キャラクターと対話しながら体感していただきます。

### 2. 巨大地震に対する考え方、日本の家づくりを学ぶ

「家づくりスタディギャラリー（1階）」では、4D シアターや VR を活用するほか、住まいの工法模型や実際の部材などを用い、一般的な日本の住宅建築の構造・工法から解説。日本の家づくりにおける大地震への備え方を学びます。特に住宅選定における「強い構造の見極め方・基礎の選び方・住宅の作り方」については、災害に強い住宅をつくる上での重要な情報と捉え、お客様の家づくりにおける判断基準形成をサポートします。



▲家づくりスタディギャラリー  
（1階）※イメージ

「ハイムスタディギャラリー（2階）」では、一般的な現場建築での困りごとを解決する工場生産技術をご紹介します。また、一般的な鉄骨（ブレース・ラーメン）構造住宅の特長について、実物の鉄骨スケルトン展示やアニメーション映像を使ってわかりやすく説明します。



▲ハイムスタディギャラリー  
（2階）※イメージ

### 3. 未来の暮らしと今選ぶべきスマートハウスを学ぶ

「未来の家スタディギャラリー（2階）」では、未来の暮らしとスマートハウスの知識や今後の発展性について3つのパートにわけて解説します。

#### ①暮らしの進化年表

1964年東京オリンピックから現在までの技術の進化と暮らしの変化や、暮らしとエネルギーの深い結びつきを認識していただきます。

#### ②これからの暮らしとエネルギー

社会・暮らし・住まいとエネルギーの関係や現状と未来について、プロジェクションマッピング映像にて紹介します。電力価格の上昇リスク、自然災害と停電の関連性ほか、ZEH<sup>※5</sup>の必要性、EV（電気自動車）の活用、スマートハウスの日などについて、お客様自身が興味関心のある部分に触れると、タッチセンサーが認識し解説します。

#### ③未来型スマートハイム体感

セキスイハイムのスマートハウス「スマートハイム」で実現可能なHEMS<sup>※6</sup>機能、IoTによる暮らしの利便性、将来の拡張性について、一日の暮らしを再現する寸劇風プレゼンテーションでお伝えします。スマートフォンと連携するIoT化された宅配BOXの活用をはじめ、最新の住設備についても体感していただけます。



▲未来型スマートハイム体感（イメージ）

### 4. 「サンプルバンク」による多彩な大型サンプルでインテリアイメージを確認

天井や壁クロス、床材などの各種内装材、カーテンのバリエーションの検討にあたって、「サンプルバンク」に集められた豊富な大判サンプルを用いて、さまざまなコーディネートパターンを比較できます。

インテリアコーディネーターなどの専門スタッフのアドバイスをもとに、材質による質感や色合いの違い、組み合わせによって変わる空間の雰囲気をしっかり確かめながら、決めていくことができます。



▲サンプルバンク（イメージ）

※1：出典 内閣府 防災対策実行会議(第3回)資料 1-1「首都直下地震の被害想定 対策のポイント」(平成25年12月24日)

※2：Internet of Things

※3：デジタルコンテンツの中でデジタル以外のリアルな要素を取り入れた手法のこと

※4：Quick Response の頭字語であり、高速読み取りを目的の1つとしている名称。「QRコード」はデンソーウェブの登録商標です。

※5：ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

※6：コンサルティング型ホームエネルギーマネジメントシステム「スマートハイムナビ」

## 『ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST』ショールーム外観

地上3階建て 延床面積 399.00 m<sup>2</sup> (1階 139.19 m<sup>2</sup>、2階 135.27 m<sup>2</sup>、3階 124.54 m<sup>2</sup>)



### <東京セキスイハイムグループのお客様向け情報発信拠点について>

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
体感型ショールーム	セキスイハイムミュージアム蓮田	蓮田市黒浜	検討初期段階	2019年5月
	セキスイハイムミュージアム千葉	千葉市美浜区	検討初期段階	2020年1月
	セキスイハイムミュージアム山梨	山梨県中巨摩郡	検討初期段階	2020年2月
	ハイムギャラリーパーク大宮	さいたま市北区	検討初期段階	2020年8月
	ハイムギャラリーパーク港北	横浜市都筑区	検討初期段階	2020年11月
	ハイムギャラリーパーク TOKYO EAST	東京都足立区	検討初期段階	2021年3月
住まいの価値向上 リフォームのための ショールーム	セキスイファミエスミュージアム さいたま	さいたま市北区	リフォーム検討	2020年1月
	セキスイファミエスギャラリー TOKYO WEST	東京都 武蔵村山市	リフォーム検討	2020年9月
	セキスイファミエスミュージアム千葉	千葉市中央区	リフォーム検討	2020年10月

## **[東京セキスイハイム株式会社 会社概要]**

- ◎設 立 : 1974年4月1日
- ◎資 本 金 : 4億円(積水化学工業株式会社100%出資)
- ◎代 表 者 : 代表取締役社長 吉田匡秀(よしだまさひで)
- ◎売 上 高 : 648億円(2020年3月決算)
- ◎従 業 員 数 : 1,108名(2020年4月現在)
- ◎事 業 内 容 : ユニット住宅「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」の販売と設計、施工管理  
その他集合住宅・在来工法等建築工事全般 宅地分譲等不動産取引
- ◎事 業 所 : 本社・東京支店・神奈川支店・千葉支店・埼玉支店・山梨支店
- ◎展 示 場 : 東京エリア11拠点 神奈川エリア18拠点 山梨エリア5拠点  
千葉エリア17拠点 埼玉エリア20拠点(2020年10月現在)
- ◎グループ会社 : 東京セキスイファミエス株式会社、東京セキスイハイム施工株式会社
- ◎本 社 所 在 地 : 〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟

### **<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>**

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟

- 本社 企画部 営業企画課 柳川 TEL: 03-5320-8112
- 第一営業本部 営業企画部 営業企画課 山田 TEL: 0120-854-816
- お問い合わせ時間 10:00~18:00 ■定休日 毎週 火曜日・水曜日