

## ー埼玉県で当社初のニューノーマルな暮らし体験施設ー

# 『GREENMODEL PARK 川越』オープン

- 「ハイムギャラリーパーク大宮」との併用により、バーチャル×リアルで家づくりの実現を提案
- ニューノーマルな暮らしのリアル体験プログラムで生活ベネフィットを実感

2021年10月11日

東京セキスイハイム株式会社

東京セキスイハイム株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：吉田匡秀、以下「当社」）は、2021年10月16日（土）、埼玉県では当社初となる『GREENMODEL PARK（グリーンモデルパーク）川越』をオープンします。

セキスイハイムグループは、住宅事業開始から今年で50周年を迎えるにあたり、社会課題解決への貢献を拡大する記念プロジェクトに取り組んでいます。「GREENMODEL PARK」は、その一環として、2021年3月より全国展開を進める新たな「暮らし体験施設」です。地球環境にやさしく新しい生活様式にも対応した暮らし方の提案力を強化することで、社会課題解決に貢献する住宅の普及を加速していきます。

### 『GREENMODEL PARK 川越』の特長

#### 1. 「ハイムギャラリーパーク大宮」との併用により、バーチャル×リアルで家づくりの実現を提案

『GREENMODEL PARK 川越』では、ニューノーマル時代にふさわしい暮らし方（地球環境にやさしい暮らし、新しい生活様式に対応した暮らし、自然災害にも安心できる暮らし）を、一般的な住宅規模（約44坪）<sup>\*1</sup>のモデルハウスでリアルに体験できます。バーチャル映像などで家づくりの知識を習得する体感型ショールーム「ハイムギャラリーパーク大宮」との相乗効果により、建築知識などのハードと生活ベネフィットのソフトの両面で安心感・納得感のある家づくりの実現を提案します。

#### 2. ニューノーマルな暮らしのリアル体験プログラムで生活ベネフィットを実感

##### 1) 「環境貢献」：地球環境にやさしい暮らし方

大容量の太陽光発電システム（以下PV）と大容量蓄電池により自然エネルギーを可能な限り活用した一日の暮らしを映像技術で見える化。また、スマートフォン用WEBアプリ（グリーンクエスト）で家じゅうのエコなポイントをクイズ形式で楽しく学べます。

##### 2) 「新生活様式」：新しい生活様式に対応した暮らし方

玄関手洗いなど有害物質の持ち込みを抑制する設備を採用した間取りや在宅ワークスペースに加え、先進のIoT設備などを実際に使って、快適で便利な新しい暮らしを体験できます。

##### 3) 「レジリエンス」：自然災害にも安心できる暮らし方

自然災害などによる停電状況を想定し、大容量PVや大容量蓄電池から電力供給を受けた生活を再現することにより、在宅避難の疑似体験が可能です。

#### ■施設概要

◎オープン：2021年10月16日（土）

◎住所：埼玉県川越市脇田新町13-20

◎定休日：毎週火・水曜日（他、東京セキスイハイム株式会社の定休日に準じます。）

◎開館時間：10:00～18:00 ※完全予約制です。

## 『GREENMODEL PARK 川越』展開の背景

当社は、環境問題をはじめとした社会課題の解決や強固な経営基盤の構築を事業の成長力として位置づけ「顧客価値」と「事業価値」の両立による ESG 経営を推進しています。現在、深刻化する地球温暖化へ対応するためのカーボンニュートラルの実現や、頻発・激甚化する自然災害への対応が求められています。また、この一年は、ニューノーマルにおける在宅時の快適性や健康への配慮が重要になってきました。

このような中、エネルギー自給自足型住宅<sup>\*2</sup>のハイスペックモデル「スマートパワーステーション FR GREENMODEL」(以下「GREENMODEL」)や、新しい生活様式への対応力を高めた住まい「レジリエンス 100 STAY&WORK モデル」などを展開しています。

これらの商品で提案しているニューノーマル時代にふさわしい新しい暮らし方(地球環境にやさしい暮らし、新しい生活様式に対応した暮らし、自然災害にも対応できるレジリエントな暮らし)は、住宅購入検討者にとって見える化しにくく、その生活ベネフィットを実感することが難しいという側面があります。セキスイハイム誕生 50 周年を機に、スマートハウスの一層の訴求力向上を推進しており、リアルな生活シーンを体験できる『GREENMODEL PARK 川越』により、新しい暮らし方をわかりやすい形で提案します。SDGs の実現も目指しながら、社会課題解決に貢献する住宅の普及を加速していきます。



■ 『GREENMODEL PARK 川越』で目指す SDGs

## 『GREENMODEL PARK 川越』の特長

### 1. 「ハイムギャラリーパーク大宮」との併用により、バーチャル×リアルで家づくりの実現を提案

当社では、お客様の家づくりにおける判断基準形成のサポートを目的に、建築知識や住性能が VR などのバーチャル映像技術を用いて学べる体感型ショールームを展開しています。埼玉県内では、2020 年 8 月に「ハイムギャラリーパーク大宮」を開設し、多くのお客様に家づくりの考え方を分かりやすく発信してきました。

今回の『GREENMODEL PARK 川越』は、この体感型ショールームに続く新たなショールーム「暮らし体験施設」です。現在、社会が直面しているニューノーマル時代にふさわしい新しい暮らし方(地球環境にやさしい暮らし、新しい生活様式に対応した暮らし、自然災害にも安心できる暮らし)を、一般的な住宅規模(約 44 坪)<sup>\*1</sup>のモデルハウスでリアルに体験できます。

「ハイムギャラリーパーク大宮」から車での移動で約 40 分と利用しやすい位置に開設することで、両施設の併用が容易となり、バーチャルとリアルの相乗効果が期待できます。建築知識や住性能などのハードと実際の生活ベネフィットなどのソフトの両面を、お客様により一層分かりやすく発信し、マイホームづくりに役立てていただくことを目指します。



■ 家づくりの知識をバーチャル映像などで学べる「ハイムギャラリーパーク大宮」



## 2. ニューノーマルな暮らしのリアル体験プログラムで生活ベネフィットを実感

『GREENMODEL PARK 川越』には、5つの体験ゾーン（①先進の暮らし体験ゾーン、②グリーンな暮らし体験ゾーン、③便利でエコな暮らし体験ゾーン、④新生活体験ゾーン、⑤暮らし安心体験ゾーン）を設け、「環境貢献」、「新生活様式」、「レジリエンス」の3つの暮らし方を体験いただけます。実際の生活を想定した暮らし体験プログラムにより、新しい暮らし方のベネフィットを実感していただけます。

### (1)「環境貢献」:地球環境にやさしい暮らし

大容量PVと大容量蓄電池により、可能な限り再生可能エネルギーを活用した自給自足型<sup>※2</sup>の一日の暮らしについて、様々な映像技術やスマートフォン用WEBアプリを用いて体験していただけます。

#### ① GREENMODELの暮らし映像

地球環境の大切さや可能な限り自宅で発電した電気を使うグリーンな暮らしについて、プロジェクションマッピングなどにより見える化し、分かりやすくナビゲートします。



■ 「グリーンクエスト」でエコクイズに挑戦

#### ② WEBアプリ×実体験「グリーンクエスト」

スマートフォンを片手に家じゅうをご覧いただきながら、新しい暮らしに隠れているエコなポイントをクイズ形式で楽しく学べます。

### (2)「新生活様式」:新しい生活様式に対応した暮らし

玄関手洗いなど有害物質の持ち込みを抑制する設備を採用した間取りや、先進のIoT設備を用いた快適で便利な暮らしのアイデアを各所に採用し、実際の生活シーンを想定した体験を通して、新しい暮らしの快適性、利便性をわかりやすくご理解いただけます。

#### ①有害物質の持ち込み抑制プラン体験(玄関での手洗い、そとの収納、在宅ワーク)

リビング等の居室に入る前に、玄関ホール内で手洗いやコート収納などを行える間取りとし、ウイルスや花粉を出来る限り居室内に持ち込まない暮らしをイメージしていただけます。在宅ワークスペースにはカウンターデスクや本棚などを設え、オンライン会議も想定した空間設計や快適さを実際に体験できます。



■ 在宅ワーク対応プランの体験(イメージ)

また、当社オリジナルの換気・全室空調システム「快適エアリー」による適正な換気と快適な温熱環境も体感できます。

#### ②IoT設備の利便性体験(非対面での配達物の受け取り)

HEMS<sup>※3</sup>と連携した宅配BOXにより、スマートフォンで配達状況の確認が可能<sup>※4</sup>となります。宅配のデモ体験により、配達物の受取確認や再配達依頼の手間解消などの利便性が実感できます。



■ HEMSと連携した宅配BOXの荷受け体験(イメージ)

### (3)「レジリエンス」:自然災害にも安心できる暮らし

2020年10月に発売した「GREENMODEL」で採用している12kWhの大容量蓄電池は、一般的な蓄電池の約2倍の容量<sup>※5</sup>に加え、「家まるごと仕様<sup>※6</sup>」を採用しているため、停電時に家じゅうの電源コンセントから蓄電池の電力供給を受けることができます<sup>※7</sup>。

『GREENMODEL PARK 川越』では、平常時では実感が難しい停電時の生活を体験いただくため、実際の停電状況を再現し、在宅避難を疑似体験していただくことが可能です。大容量のPVや蓄電池を搭載した住宅は、停電時にどれだけの電気を使用できるのか実際に体験いただけます。



■ 大容量蓄電池(12kWh)による停電の暮らし体験(イメージ)

# 『GREENMODEL PARK 川越』の施設概要

## ■外観

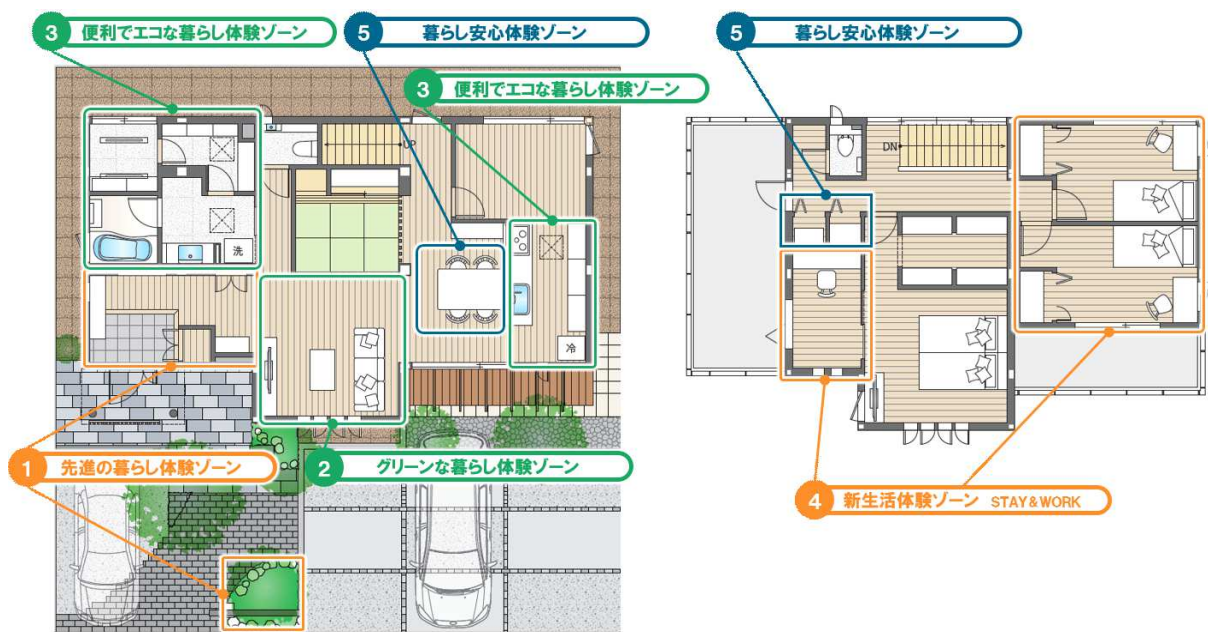


## ■建物情報

◎延床面積：146.76 m<sup>2</sup>  
 1階床面積：83.70 m<sup>2</sup>  
 2階床面積：63.06 m<sup>2</sup>

◎主な設備  
 PV (9.72kW)  
 蓄電池 (12kWh)  
 HEMS  
 (スマートハイムナビ)  
 快適エアリー  
 (第1種換気システム)

## ■プラン・ゾーニング



<p><b>1 先進の暮らし体験ゾーン</b></p> <p>スマホ連携やIoT設備の体験</p>	<p><b>2 グリーンな暮らし体験ゾーン</b></p> <p>電気をなるべく買わない暮らしの体験</p>
<p><b>3 便利でエコな暮らし体験ゾーン</b></p> <p>エコな暮らしの便利さ・快適さをスマホで体験</p>	<p><b>4 新生活体験ゾーン</b></p> <p>在宅ワークや、快適なおうち時間を体験</p>
<p><b>5 暮らし安心体験ゾーン</b></p> <p>実際の停電を疑似体験してみよう</p>	

- ※1 総務省統計局 住宅・土地統計調査 令和元年 一戸建の延床面積 2018年:126.63㎡、2013年:128.63㎡より。
- ※2 すべての電力を賅えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。
- ※3 コンサルティング型ホーム・エネルギー・マネジメント・システム「スマートハイムナビ」。  
スマートハイムナビは Panasonic HEMS との共同開発品です。
- ※4 対応可能なスマートフォンのOSは、Android6.0～11、iOS13～14.0（2020年12月21日現在）。
- ※5 経済産業省 資源エネルギー庁・一般社団法人 環境共創イニシアチブ「ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス 支援事業 調査発表会2019」を基に、最も出荷量が多い蓄電容量から算出。充電残量100%かつ蓄電池の初期容量の目安になります。
- ※6 「家まるごと仕様」はオプションです。  
〈「家まるごと仕様」注意点〉
- ・生命に関わる機器（医療機器等）は別途電源の確保が必要です。
  - ・分電盤の容量が60Aを超える場合やエレベーター採用の場合には、別途分電盤が追加が必要となり、当該追加分は「家まるごと仕様」の対象外となります。
  - ・家電・機器の種類によっては、動作しない場合があります。
- ※7 PVの発電量や蓄電池の充電残量が使用量や出力を上回る場合のみです。蓄電池の残量が無い場合、電力は使用できません。天候、季節、使用量、同時使用量（出力）によってはご利用できない機器が発生します。

## [東京セキスイハイム株式会社 会社概要]

- ◎設 立：1974年4月1日
- ◎資 本 金：4億円（積水化学工業株式会社100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役社長 吉田匡秀（よしだまさひで）
- ◎売 上 高：582億円（2021年3月期決算）
- ◎従 業 員 数：1,041名（2021年4月現在）
- ◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」、「ツーユーホーム」の販売と設計、施工管理  
宅地分譲等不動産取引
- ◎展 示 場：東京エリア13拠点 神奈川エリア17拠点 山梨エリア5拠点  
千葉エリア16拠点 埼玉エリア20拠点（2021年9月1日現在）
- ◎グループ会社：東京セキスイファミエス株式会社、東京セキスイハイム施工株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

東京セキスイハイム株式会社

〒163-1034 東京都新宿区西新宿3-7-1 新宿パークタワー34階N棟

■本社 営業企画部 大橋 TEL：03-5320-8112

■埼玉営業本部 営業企画課 田代 TEL：048-615-0816

■お問い合わせ時間 10：00～18：00 ■定休日 毎週 火曜日・水曜日