

-家づくりを学べる住宅展示場型の体感型ショールーム- 『ハイムギャラリーパーク桂川』オープン

■「スタディギャラリー」「インテリアギャラリー」からなる複合型の体感型ショールーム

■大型ショッピングセンター内に誕生する、新しいタイプのショールーム

2021年12月20日
セキスイハイム近畿株式会社

セキスイハイム近畿株式会社（代表取締役社長：八木健次、本社：大阪府大阪市）は、2022年1月1日（土）、イオンモール京都桂川^{※1}（京都府京都市南区久世高田町376番1、運営：イオンモール株式会社）敷地内に『ハイムギャラリーパーク桂川』をオープンします。

セキスイハイムグループでは、体感型ショールームの出店展開を進めていますが、『ハイムギャラリーパーク桂川』は、全国で初めての大型ショッピングセンター敷地内出店となります。イオンモール京都桂川には、すでにライフスタイルショールーム「暮らしミュージアム京都桂川」を開設しており（2021年1月）、ふたつの施設の連携も新しい取り組みです。利便性を前提に、家づくりの知識や最新情報を様々な角度から相乗的にお伝えすることで、検討初期段階のお客様の判断基準形成をサポートし、さらにセキスイハイムへの理解を深めていただくことをねらいとします。

セキスイハイムの3階建て住宅「デシオ」をベースに、家づくりの基本や環境に優しい未来型の住宅設備を体感しながら楽しく学んでいただける施設です。

『ハイムギャラリーパーク桂川』の特長

■「スタディギャラリー」「インテリアギャラリー」からなる複合型の体感型ショールーム

「スタディギャラリー」は、パネルや映像システム、体感模型を複数導入した体感型学習エリアです。住まいを取り巻く環境や構造・設備に関する基礎知識、未来のスマートハウスなどを楽しみながら学ぶことができます。

「インテリアギャラリー」では、家政学の視点から家事をより快適に豊かにこなすための動線設計、さらにはトレンドの間取りや話題の住宅設備を体感していただけます。

■大型ショッピングセンター内に誕生する、新しいタイプのショールーム

『ハイムギャラリーパーク桂川』は、当社のこれまでのショールームのメリットに加え、大型ショッピングセンター敷地内に位置することで、利便性をプラスしました。ショッピングの傍らに気軽に立ち寄ることができ、家づくりの検討行動をより身近なものとする、新しいスタイルの住宅展示場でもあります。イオンモール内に開設している「暮らしミュージアム京都桂川」で最新の家づくりに関心を持っていただいたお客さまを誘致することで、短い時間で効率的に、より深い知識を身につけることができるという相乗効果メリットも提供していきます。

施設概要

- ◎名称：ハイムギャラリーパーク桂川
- ◎オープン日：2022年1月1日（土）
- ◎所在地：京都府京都市南区久世高田町376番1（イオンモール京都桂川内）
- ◎開館時間：10:00～22:00（イオンモール京都桂川の営業時間に準じ、2022年1月1日は9時から開館となります。）
- ◎定休日：年中無休

『ハイムギャラリーパーク桂川』の狙い

当社では家づくりとセキスイハイムを「楽しく、わかりやすく」ご理解いただくために、地域ごとの住宅展示場や、住宅生産工場の見学コースに加え、体感型ショールーム「セキスイハイムミュージアム」、「ハイムギャラリーパーク」、暮らし体感施設「GREENMODEL PARK」などの情報発信拠点を整備してきました。また、大型商業施設で最新のライフスタイルに触れることができるショールーム「暮らしミュージアム」の展開もスタートしています。

今回の『ハイムギャラリーパーク桂川』は、その取り組みを一步前進させた、ショッピングセンター敷地内の住宅展示場型ショールームという新しい試みです。すでに同ショッピングセンター内にオープンしているライフスタイルショールーム「暮らしミュージアム京都桂川」との連携により、見込客の相互誘致を図るなど、多様に変化しているお客様の情報収集行動に対し、これまでにない住まい選び検討の場を提供します。お客様満足の向上を軸に、当社の京都エリアでのブランド価値の向上と住宅建築シェアの向上を目的とするものです。

『ハイムギャラリーパーク桂川』の特長

■「スタディギャラリー」、「インテリアギャラリー」からなる複合型の体感型ショールーム

家づくり体感型学習エリア「スタディギャラリー」では、近年、激甚災害が増加する近畿エリアで人生 100 年時代を安心して快適に過ごすためのレジリエンス機能を有し、長持ちする住まいや環境と減災に配慮したスマートハイムの基本などの情報を、映像システムや体感模型を通じて学んでいただけます。

「インテリアギャラリー」では、最新のインテリアトレンドを採用した設えに加え、家事をより快適に豊かにこなすための家政学の視点でのプランニングを提案します。

(1) 住まいに関する知識を学ぶ「スタディギャラリー」

●テーマ①体感シアターで災害に強い家を学ぶ

近畿、京都エリアで想定される自然災害の脅威や、災害後の避難生活の多難を、シアタールーム内の大型映像や強風装置により実感いただけます。体感模型などと合わせ、強い住まいの条件、減災のためのレジリエンス機能の重要性をご理解いただけます。

【体感型映像1：巨大地震体感大型シアター】

巨大地震や台風のシミュレーション動画などで構成された映像と大音響に加え、「風の体感」により臨場感をもって体感していただくことで、減災住宅の重要性・必要性を解説します。

●テーマ②建て方・作り方を比べて家の品質を学ぶ

セキスイハイムの特長である工場生産によるユニット工法と一般的な現場施工の違いを、映像や体感模型などによりわかりやすく紹介します。工場生産技術については、その全貌を再現したジオラマにより、家づくりの各工程を解説。タブレット端末のカメラ機能を用い、二次元バーコードを読み込むことで、ジオラマと連動した実際の工場内建築シーンの映像もご覧いただけます。



▲巨大地震体感シアター(イメージ)



▲工場生産の家づくり(イメージ)



▲可動式工場ジオラマ(イメージ)

●テーマ③家の構造を比べて、接合部のヒミツを学ぶ

災害発生時における建物倒壊の仕組みや、鉄骨（ブレース・ラーメン）構造住宅の特徴、災害発生直後の不同沈下を抑える地盤改良と基礎について、実物の鉄骨スケルトン展示や基礎模型展示、アニメーション映像を使って、わかりやすく解説します。



▲鉄骨スケルトン展示(イメージ)

●テーマ④長持ちする家の目利きを学ぶ

実際のサンプルによる外壁材の経年変化や、住宅の保証制度の正しい見方を知ること、長持ちする住まいを判断する基準となるモノサシや目利き術を学びます。

また、屋根材や断熱材についても実物サンプルや模型を使いながら、その特徴や選び方を紹介します。



▲経年変化紹介(イメージ)

●テーマ⑤いまこれからの住まいスマートハイムを学ぶ

地球温暖化を抑制する環境貢献型のスマートハウスの普及を目指すメーカーとして、自然エネルギー中心の暮らしやIoTを活用した暮らしを体感しながら、その利便性や経済メリット、環境効果について解説します。

また、環境配慮型の暮らしが「レジリエンス機能をどう高めるか」についても解説します。災害後のレジリエンスの観点からは、実際の被災生活で証明されつつある蓄電池による減災への有効性。日常時のレジリエンスの観点からは、新しい生活様式の定着により再認識されている換気や空気環境の重要性や、セキスイハイム独自の換気・空調システム「快適エアリー」の特長について、わかりやすく解説します。

【体験型映像2:これからの暮らしとエネルギー】

社会・暮らし・住まいとエネルギーの関係や現状と未来について、プロジェクションマッピング映像にて紹介します。電力価格の上昇リスク、自然災害と停電の関連性の他、ZEHの必要性、EV（電気自動車）の活用、スマートハイムの日など、お客様自身が興味関心のある部分に触れるとタッチセンサーが認識し解説します。



▲対話型コンテンツ
これからの暮らしとエネルギー

【体験型映像3:未来型スマートハイム体感】

セキスイハイムのスマートハウス「スマートハイム」で実現可能なHEMSやIoTによる暮らしの利便性、将来の拡張性について、一日の暮らしを再現するプレゼンテーションでお伝えします。また、ニューノーマルへの対応力を高めた換気・空調システムの実演など、日常生活の安心と快適を実現する住設備についても体感していただけます。



▲未来型スマートハイム体感

(2)プランニングやインテリアを体感する「インテリアギャラリー」

「インテリアギャラリー」では、家政学に基づく住まいづくりを基本に、家事の負担を抑え、ストレスが少なく、生活がより快適で豊かになるプランニングを提案しています。効率的な家事にとって重要となる収納計画や導線設計に家政学の考え方やノウハウを採り入れました。

一方で、インテリアデザインにおいてはトレンドのひとつであるクロスオーバースタイルを採用しています。シンプルモダンの研ぎ澄まされた空間に、歴史や自然を感じさせる素材を掛け合わせることで実現できる豊かな空間デザインは、実際の家づくりに参考になる実例です。「暮らしミュージアム京都桂川」で提案しているインテリアスタイルと合わせ、多様なデザインをお楽しみいただけます。

■大型ショッピングセンター内に誕生する、新しいタイプのショールーム

『ハイムギャラリーパーク桂川』は、大型ショッピングセンター敷地内に位置することで、利便性をプラスしました。お客様の住宅検討行動は多様化しており、これまで主軸であった総合住宅展示場や不動産店舗などは必ずしも唯一の情報接点ではなくなってきました。『ハイムギャラリーパーク桂川』は、ショッピングの傍ら気軽に立ち寄ることができ、家づくりの検討行動をより身近なものとする、新しいスタイルの情報発信ショールームの提案でもあります。

また、イオンモール内ですでにオープンしているライフスタイルショールーム「暮らしミュージアム京都桂川」との連携も新しい提案です。「暮らしミュージアム」も、新しいタイプの住宅発信拠点であり、ショッピングモール内のテナントとして、本格的に家づくりを検討する前のお客様に住宅購入をより身近に感じてもらうことを目的としています。「暮らしミュージアム」で家づくりに関心をお持ちいただいたお客様を『ハイムギャラリーパーク』に案内することで、ワンストップで、より深い知識を身につけていただけることが可能になります。『ハイムギャラリーパーク』と「暮らしミュージアム」の相乗効果により、検討初期のお客様が本格的な検討にいたるステップをより効率的にサポートします。

※1:「イオンモール」はイオンモール株式会社の登録商標です。

■『ハイムギャラリーパーク桂川』の外観とロゴ

地上 3 階建て 延床面積 378.22 m² (1 階 127.04 m²、2 階 128.17 m²、3 階 123.01 m²)



▲外観(完成予定イメージ)

<セキスイハイム近畿グループのお客様向け情報発信拠点について>

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
体感型ショールーム	セキスイハイムミュージアム梅田	大阪市北区	検討初期段階	2017年7月
	セキスイハイムミュージアム奈良	奈良県奈良市	検討初期段階	2018年10月
	セキスイハイムミュージアム滋賀	滋賀県草津市	検討初期段階	2020年1月
	ハイムギャラリーパーク和歌山	和歌山県和歌山市	検討初期段階	2021年1月
	ハイムギャラリーパーク桂川	京都市南区	検討初期段階	2022年1月
ニューノーマル暮らし体験施設	GREENMODEL PARK 東平野	京都府福知山市	検討初期段階	2021年8月
	GREENMODEL PARK ふじと台	和歌山県和歌山市	検討初期段階	2021年9月
	GREENMODEL PARK 五位堂	奈良県香芝市	検討初期段階	2021年10月
ライフスタイルショールーム	暮らしミュージアム京都五条	京都市右京区	検討初期段階	2019年11月
	暮らしミュージアム京都桂川	京都市南区	検討初期段階	2021年1月
体感型インテリアショールーム	ハイムデザインミュージアム大阪	大阪市淀川区	検討段階～契約後	2020年3月

参考 [セキスイハイム近畿株式会社 会社概要]

- ◎設 立：1973年8月
- ◎資 本 金：4億円（積水化学工業株式会社 100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役社長 八木健次
- ◎売 上 高：509億円（2020年度）
- ◎従 業 員 数：672名（2021年4月1日現在）
- ◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売・設計・生産・施工、集合住宅・複合住宅の企画・設計・施工、アフターメンテナンス、不動産（土地・建物）販売
- ◎事 業 所：本社（大阪市淀川区）、京都支店、滋賀支店、奈良支店、北大阪支店、南大阪支店、神戸支店、和歌山支店、北近畿支店、特建営業部
- ◎グループ会社：セキスイファミエス近畿株式会社、近畿セキスイハイム施工株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階

<この件に関するお問い合わせは下記までお願いします>

セキスイハイム近畿株式会社 〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11階 ・本社 営業統括室 竹原 TEL:06-6394-8161 ・お問い合わせ時間 10:00~18:00(定休日 毎週 水曜日および日曜日)
