



持分法適用会社「栃木セキスイハイム株式会社」の株式取得に関するお知らせ

2022年10月13日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：神吉 利幸、以下「当社」）は、株式会社トキワコーポレーション（代表取締役：廣澤 英次）と、同社が保有する栃木セキスイハイム株式会社（以下、「栃木セキスイハイム」）の発行済み株式を譲り受ける株式譲渡契約を本日締結しました。栃木セキスイハイムは当社40%出資の持分法適用会社でしたが、この度残りの60%株式をすべて取得し、連結子会社となります。

栃木セキスイハイムは栃木県下において当社住宅カンパニーの住宅事業（新築・リフォーム・不動産）を営み、特に新築住宅においては、栃木県下の大手ハウスメーカーで着工トップレベルのシェア*を誇ります。当社は栃木セキスイハイムを連結子会社化することで連動を強化し、新築・ストックの両軸で安定成長を図ります。

*2021年度。出典「'22住宅メーカーの競争力分析」(株)住宅産業研究所

記

1. 本件株式取得のねらい

栃木セキスイハイムを連結子会社化することで連動を強化し、また、栃木セキスイハイムが実施してきた地域密着経営を継続することで安定かつ持続的成長の実現を目指します。具体的には次の3つの施策案を考えています。

- I. 新築事業におけるシナジー
 - ・当社住宅カンパニー連動の土地戦略による分譲事業強化
 - ・他の連結販売会社の施策の水平展開（据付・完工平準化）
- II. ストック事業におけるシナジー
 - ・営業体制・商材の拡充、生産性の向上（顧客接点強化・売上平準化等）
 - ・買取再販等の成長に向けた施策の展開
- III. 経営基盤におけるシナジー
 - ・当社連結子会社化による内部統制の強化

2. 栃木セキスイハイムの概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 名称 | 栃木セキスイハイム株式会社 |
| (2) 本社所在地 | 栃木県宇都宮市東宿郷 5-3-4 ハーモネートビル |
| (3) 代表者 | 代表取締役会長 廣澤 英次（ひろさわ えいじ）
代表取締役社長 荒井 浩（あらい ひろし） |
| (4) 事業内容 | ユニット住宅（セキスイハイム、セキスイツーユーホーム）の販売・設計・施工管理・アフターサービス、不動産、インテリア、エクステリア、リフォーム事業 |
| (5) 資本金 | 8,000 万円 |
| (6) 設立 | 1973 年 2 月 |
| (7) 従業員数 | 307 名（2022 年 4 月現在） |
| (8) 主要事業拠点 | 拠点/宇都宮、両毛（佐野）展示場/県内 17 展示場（2022 年 10 月現在） |
| (9) 最近の業績 | 売上高 161 億円 営業利益 6.8 億円（2022 年 3 月期） |

3. 日程

2022年10月13日 株式譲渡契約締結日
2022年11月30日 株式譲渡実行予定日

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞
積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門 2-10-4 オークラプレステージタワー
■住宅カンパニー 経営管理統括部 広報・渉外部 馬場、本間 TEL. 03-6748-6418
E-mail : heim-news@sekisui.com