

## 当社初、木質系住宅で宿泊体験ができる 『グランツーユーV GREENMODEL 快適宿泊体感棟』を 宮城・福島に同時オープン

- 鉄骨住宅で好評の「快適宿泊体感棟」を木質系住宅に初展開
- 一泊二日の生活体験と5つの体感学習プログラムで、セキスイハイムの住み心地を実感
- 緑と光を身近に感じる「ボウウインドウ」がもたらす快適な居住空間を体感

2023年1月12日  
セキスイハイム東北株式会社

セキスイハイム東北株式会社（本社：仙台市宮城野区、代表取締役社長：小林謙一、以下「当社」）は、宮城県登米市、福島県福島市で宿泊体験できる『グランツーユーV（ファイブ）GREENMODEL 快適宿泊体感棟』を2023年1月14日（土）に同時オープンします。

当社はこれまで、住宅の建築を検討されているお客様に、家づくりにおける重要な点やプロセスをわかりやすく学んでいただく「体感型ショールーム」を展開してきました。今回、鉄骨住宅で好評を得ている「建てる前に、暮らす」体感ができる宿泊体感棟を、木質系住宅に初展開します。当社の木質系2×6住宅「グランツーユーV GREENMODEL」で一泊二日の期間をご家族で過ごし、住み心地や住性能を実感いただくことで、木質嗜好のお客様に対しても、より納得感のある家づくりを提供することを目指します。

### 『グランツーユーV GREENMODEL 快適宿泊体感棟』の概要

#### 1. 鉄骨住宅で好評の「快適宿泊体感棟」を木質系住宅に初展開

今回の『グランツーユーV GREENMODEL 快適宿泊体感棟』は、従来、鉄骨住宅で好評を得ていた宿泊体感棟を初めて木質系住宅に展開するものです。実邸サイズで建築された当社の木質系住宅「グランツーユーV GREENMODEL」に宿泊し、木質系住宅ならではの住み心地や住性能などを体感することが可能です。家づくりが楽しく学べる既存の体感型ショールームと合わせてご利用いただくことで、総合的にお客様満足度の向上を目指します。

#### 2. 一泊二日の生活体験と5つの体感学習プログラムで、セキスイハイムの住み心地を実感

食事、入浴、就寝などを通じて「建てる前に、暮らす」体感と、5つの体感学習プログラムを提供。当社独自の木質系2×6ユニット住宅の特長である高い気密性・断熱性や、除湿・加温機能を備え一年を通して快適な空気環境を実現する換気システム「新空気工房」など、暮らしてみても初めてわかる心地良さや、先進設備の使い勝手などを体感することが可能です。

#### 3. 緑と光を身近に感じる「ボウウインドウ」がもたらす快適な居住空間を体感

「グランツーユーV」の特長の一つである「ボウウインドウ」を採用。室内から外部へむかって美しい弧を描いた5枚の窓により、室内に光や景色を効果的に取り入れます。実際の広さ以上の開放感や、180°眺められる庭の景色、時間によって変化する光の入り方など、「自然を感じる」家の心地よさを体感いただけます。

#### ■施設概要

◎オープン：2023年1月14日（土）

◎住所：【宮城】宮城県登米市迫町佐沼字中江5丁目5番22

【福島】福島県福島市遠瀬戸16番25他

※ご利用は完全予約制です。食器や寝具、アメニティは当社が提供します。

## 『グランツーユーV GREENMODEL 快適宿泊体感棟』のねらいと特長

### 1. 鉄骨住宅で好評の「快適宿泊体感棟」を木質系住宅に初展開

現在、セキスイハイム東北グループでは、情報発信拠点として、住宅展示場や住宅生産工場の見学コース、体感型ショールームを設けており、多くのお客様にご利用いただいています。青森市と秋田市においては、実邸の仕様・サイズで建築された鉄骨住宅の「快適宿泊体感棟」の運用を1年前より開始。住宅展示場などでは体感しきれなかった建物の規模感や設備の使い勝手、空気環境などの住み心地を一泊二日で体感していただくことが可能となりました。とりわけ、断熱性能の良さを実感される声を多くいただき、2022年上期に宿泊されたお客様の契約率は70%（2022年12月時点）となるなど、当社の住宅に対する納得感の向上に大きく貢献しています。

この度、新たに、断熱性やデザイン性、居住性の高さを有する当社の木質系2×6住宅「グランツーユーV」の「快適宿泊体感棟」を開設し、木質嗜好のお客様にも「建てる前に、暮らす」体感の提案が可能となりました。

既存の体感型ショールームで、家づくりに関する一般的な知識や当社のユニット工法の特長を学び、その上で「快適宿泊体感棟」で、実際に形になったセキスイハイムでの暮らしを体感することにより、「学習+生活実感」の相乗効果で、お客様の家づくりを総合的にわかりやすくサポートいたします。

### 2. 一泊二日の生活体験と5つの体感学習プログラムで、セキスイハイムの住み心地を実感

お申込みいただいたご家族に、一泊二日ご滞在いただき、食事、入浴、睡眠、翌朝を含めた生活の疑似体験や5つの体感学習プログラムを通じ、展示場やモデルハウスなどを短時間見学するだけでは実感できない住み心地を体感いただきます。

「グランツーユーV」は、大半を工場で作る独自の2×6ユニット工法により、高い気密性・断熱性を備え、一年を通して心地良い空気環境を実現しています。また、機械で給気・排気をコントロールする換気システム「新空気工房」を採用。室内には高性能トリプルフィルター※1を通した清潔な空気を取り込み、さらに室外に空気を排出する際は熱交換を行うため、快適性・省エネ性を維持したまま、効率よく換気ができます。除湿、加温機能も備え、冬季は「あったかハイム」の温熱性能、夏季・梅雨時であれば、さわやかな暮らしを体感可能です。

実邸サイズのスマートハイム仕様のモデル棟で電気・水道も利用できるため、太陽光発電による環境に優しい暮らしや、キッチンやバスルームなど先進設備の使い勝手も体感いただけます。

#### 【5つの体感学習プログラム】

##### ①遮音性

窓を開けた時と閉めた時で、外の音の聞こえ方の違いを比べていただきます。

##### ②空気質※1

新空気工房によりホコリ・花粉の侵入を制御。リビングと屋外の空気の汚れを比べていただきます。

##### ③ニオイ

カレーや焼魚など、ニオイが残りやすい料理を作ってください、翌朝に確認していただきます。

##### ④あったか/さわやか

居室だけでなく、ホール・洗面室・お風呂も温度差が少ないことを体感していただきます。

##### ⑤気密性

換気扇を回した時の空気の流れをコンセントに手を当てて確認していただきます。

### 3. 緑と光を身近に感じる「ボウウインドウ」がもたらす快適な居住空間を体感

「グランツーユーV」は、「自然を感じる」家の心地よさを実感できる「ボウウインドウ」が特長の一つです。室内から外部へむかって美しい弧を描くことで、リビングなどの空間に光や景色を効果的に取り入れて、実際の広さ以上の開放感をもたらすとともに、外観のアクセントとしても印象的な表情をつくります。

『快適宿泊体感棟』では、「ボウウインドウ」がもたらす室内の解放感や、5枚の窓から180°眺められる庭の景色、時間によって変化する光の入り方などを体感いただけます。



開放感をもたらすボウウインドウ(イメージ)

## 『快適宿泊体感棟 宮城』の外観・プラン

### ■外観イメージ



※外観イメージ図左側

### ■建物情報

延床面積：105.86 m<sup>2</sup>  
 1階床面積：55.55 m<sup>2</sup>  
 2階床面積：50.31 m<sup>2</sup>

### ■プラン



### ■主な設備

PV (7.40kW)  
 蓄電池 (9.9kWh※2)  
 HEMS (スマートハイムナビ)  
 新空気工房 (第1種換気システム)  
 エコキュート

## 『快適宿泊体感棟 福島』の外観・プラン

### ■外観イメージ



### ■建物情報

延床面積：96.83 m<sup>2</sup>  
 1階床面積：50.25 m<sup>2</sup>  
 2階床面積：46.58 m<sup>2</sup>

### ■プラン



### ■主な設備

PV (5.55kW)  
 蓄電池 (12kWh※2)  
 HEMS (スマートハイムナビ)  
 新空気工房 (第1種換気システム)  
 エコキュート

※1「新空気工房」の換気システムでは、室内に入った微粒子の捕集はできません。花粉症、呼吸器疾患などの治療や改善、予防等を目的とするものではありません。呼吸器系疾患など特に健康の心配のある方は空気清浄機との併用をおすすめします。フィルターのメンテナンスは2、3か月に1度、プレフィルターに掃除機をかける程度です。除塵フィルター、NO2フィルターは性能を確保するために5年に1度(目安)の交換が必要(有償)です。

※2 蓄電池容量9.9kWh/12kWhはカタログ値であり、実際に使える容量とは異なります。

<セキスイハイム東北グループのお客様向け情報発信拠点について>

分類	名称	所在地	対象のお客様	開設時期
体感型ショールーム	ハイムギャラリーパーク仙台	宮城県宮城郡	検討初期段階	2021年3月
	ハイムギャラリーパーク山形	山形県山形市	検討初期段階	2021年4月
	ハイムギャラリーパーク盛岡	岩手県盛岡市	検討初期段階	2021年9月
	ハイムギャラリーパーク福島	福島県郡山市	検討初期段階	2021年11月
	セキスイハイムミュージアム福島	福島県福島市	検討中期段階	2022年2月
ライフスタイルショールーム	暮らしミュージアム利府	宮城県宮城郡	検討初期段階	2021年4月
ニューノーマル暮らし体験施設	SNOWMODEL PARK 鶴岡	山形県鶴岡市	検討中期段階	2021年11月
	GREENMODEL PARK 多賀城山王II	宮城県多賀城市	検討中期段階	2022年1月
	GREENMODEL PARK 相馬小野	福島県相馬市	検討中期段階	2022年1月
	GREENMODEL PARK 小名浜林城	福島県いわき市	検討中期段階	2022年1月
	SNOWMODEL PARK 青森	青森県青森市	検討中期段階	2022年2月
宿泊体感棟	快適宿泊体感棟 青森	青森県青森市	検討中期段階	2021年12月
	快適宿泊体感棟 秋田	秋田県秋田市	検討中期段階	2022年2月
	快適宿泊体感棟 宮城	宮城県登米市	検討中期段階	2023年1月
	快適宿泊体感棟 福島	福島県福島市	検討中期段階	2023年1月
住まいの価値向上リフォームのためのショールーム	セキスイファミエスギャラリー 仙台	宮城県仙台市	リフォーム検討	2019年11月
	セキスイハイムミュージアム福島	福島県福島市	リフォーム検討	2022年2月

**【セキスイハイム東北株式会社 会社概要】**

- ◎設立：1983年9月（創業1973年）
- ◎資本金：3億円（積水化学工業株式会社100%出資）
- ◎代表者：代表取締役社長 小林謙一
- ◎売上高：385億円（2022年3月決算）
- ◎従業員数：533名（単体）（2022年4月現在）
- ◎事業内容：1.ユニット工法住宅の販売・設計・施工管理  
2.その他 集合住宅・在来工法等建築工事全般  
3.宅地分譲等不動産取引
- ◎事業所：本社（仙台市）、仙台支店、仙台北支店、福島支店、福島北支店、北東北支社、山形支店
- ◎展示場：宮城エリア8拠点、福島エリア11拠点、北東北エリア10拠点、山形エリア4拠点  
（2022年12月現在）
- ◎グループ会社：セキスイファミエス東北株式会社・東北セキスイハイム不動産株式会社
- ◎本社所在地：〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階

この件に関するお問い合わせは下記までお願いします。

- セキスイハイム東北株式会社  
〒983-0852 仙台市宮城野区榴岡3-4-1 アゼリアヒルズ14階  
・本社 営業企画部 平岩 TEL. 022-369-3816
- お問い合わせ時間：10:00～17:00
- 定休日：毎週火曜日・水曜日