

## 家づくりを楽しく、分かりやすく、効率的に進められる新型ショールーム

ハイム プレミアム スクエア  
『HEIM PREMIUM SQUARE 大宮』をオープン

- 新開発の複合現実「マイハイム MR」で、新居のイメージをリアルに没入体験
- 多彩なサンプルを展示したインテリアギャラリーで、理想の空間をコーディネート
- JR 大宮駅徒歩 6 分。専門職が集結した、気軽に立ち寄れる住まいの相談窓口

2024 年 7 月 4 日

東京セキスイハイム株式会社

東京セキスイハイム株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：織田潤）は、家づくりや、賃貸住宅の建築・経営の検討プロセスを、より分かりやすく体験できる新型ショールーム『ハイム プレミアム スクエア 大宮』（以下「当施設」）を 2024 年 7 月 6 日（土）、大宮桜木町の複合施設ビル「アドグレイス大宮」内にオープンします。

セキスイハイムグループでは、家づくりを「楽しく、分かりやすく」ご理解いただくための体感型ショールームを、オフィス隣接タイプの「セキスイハイムミュージアム」、住宅展示場タイプの「ハイムギャラリーパーク」、分譲地タイプの「グリーンモデルパーク」として展開しています。当社も、首都圏エリアにおいて展開しており、セキスイハイムのプレゼンテーションの場として重要な位置づけとなっています。

今回オープンする当施設は、家づくり検討のプロセスを、より具体的にサポートするための実践的な施設です。初期検討のお客様はもとより、契約前の間取りや仕様の検討、契約後のインテリア、エクステリアの打合せを分かりやすく、楽しく進めるためのサービスを多彩に用意しました。先進の MR（複合現実）システムやインテリアギャラリー、そして専門スタッフが、家づくりの不安・疑問を徹底的に見える化し解消します。また、賃貸住宅経営をお考えのオーナー様への計画検討をサポートする場としても機能し、セミナー等を通じた情報提供を検討しています。

## 『ハイム プレミアム スクエア 大宮』の特長

## 1. 新開発の複合現実「マイハイム MR」で、新居のイメージをリアルに没入体験

計画中の間取り・インテリアをバーチャル体感できるシステム「マイハイム MR」を、キヤノン IT ソリューションズ(株)協力のもと開発し新たに導入しました。仮想と現実をリアルタイムに融合する映像技術で、邸別の設計データを読み込んだ住宅に MR ゴーグルを装着したお客様が入り込む体験ができ、建てる前の新居をより精細にイメージできます※1。

## 2. 多彩なサンプルを展示したインテリアギャラリーで、理想の空間をコーディネート

インテリアギャラリーでは、豊富なサンプルと専門のインテリアコーディネーターが理想の空間デザインをサポート。床材、建具、クロス、タイルなどの大判サンプルを展示し、質感や色合いを比較しながら適切なインテリアを選べます。契約前はイメージの具体化、契約後は詳細仕様の決定を効率的に進め、満足度の高い家づくりを実現します。

## 3. JR 大宮駅徒歩 6 分。専門職が集結した、気軽に立ち寄れる住まいの相談窓口

当施設は、ターミナル駅から徒歩圏内の便利な立地で、忙しいお客様が家づくりの相談を気軽に行えます。オフィス併設で、設計担当やエクステリアデザイナーなど多様な専門職が集結し、幅広い相談に対応。賃貸経営に精通したスタッフも在中し、オーナー様もご利用可能です。さらに、セミナーを通じた情報収集のサポートも実施予定です。

## 『ハイム プレミアム スクエア 大宮』開設の狙い

建てる前に具体的に新居のイメージを掴むことは、住まいづくりに成功するための重要な要素です。しかし、注文住宅において建築前の形のない住まいを理解することは難しく、お客様と供給者側双方の課題でした。また、打合せで、間取りの検討やインテリアなど仕様選びに満足いくまで時間をかけることも成功のポイントですが、例えば共働きで子育て中のご家族にとっては大きな時間的負担であることも避けられません。

こういった住まいづくりの実務的なプロセス課題を解決するために当施設を計画しました。新開発の MR（複合現実）によるイメージ形成のサポート、数多くのインテリア仕様サンプル、さらに、専門家への相談ハードルを下げることで、より分かりやすく楽しく家づくりを進めることができます。当社の他のショールームとは異なる位置づけで家づくりをサポートする施設です。お客様の時間的なコストを軽減するという点で、利便性の高い駅チカに立地することも、重要な条件として設定しました。

## 『ハイム プレミアム スクエア 大宮』の特長

### 1. 新開発の複合現実「マイハイム MR」で、新居のイメージをリアルに没入体験

「マイハイム MR」は、先進の MR 技術と 3DCAD 技術を駆使したシステムです。キヤノン IT ソリューションズ(株)の協力により開発されたこのシステムは、MR ゴーグルを装着してバーチャル空間に没入し、計画中の間取りやインテリアをリアルに体験できます※1。

夫婦など複数人で一緒に体験でき、本物のサイズ感で再現されたバーチャル空間に入り込むことで、間取りの広さや動線、設備や建具の寸法、インテリアの仕様を比較検討できます。また、家具の配置、壁の色、床材の選択などをその場で変更し確認できます。これにより、具体的なイメージを持って間取りや仕様の決定がスムーズに進みます。

従来の間取り図や CG 画像では十分なイメージを得ることが難しく、多くの方が決断に時間を要していましたが、「マイハイム MR」は、新居のイメージをリアルに描く※1ことで、打合せ時間の短縮とともに理想の住まいを実現するための強力なツールです。



MR ゴーグル(イメージ)  
提供:キヤノン IT ソリューションズ(株)



「マイハイム MR」体験イメージ

### 2. 多彩なサンプルを展示したインテリアギャラリーで、理想の空間をコーディネート

インテリアギャラリーでは、多彩なサンプルを展示し、専門のインテリアコーディネーターと共に、理想の空間をデザインするサポートを行っています。床材、建具、クロス、タイルなどの大判サンプルを豊富に取り揃え、コーディネートパターンを比較できます。材料による質感や色合いの違い、組み合わせによって変わる空間の雰囲気を確認しながら、好みにあったインテリアを選ぶことができます。

本ギャラリーでは植物、音（木の葉の擦れる音や鳥などの動物の声、川のせせらぎなどの自然音）、香り（自然由来のアロマ）で構成した「バイオフィリックデザイン」を導入、居心地のよい空間で打合せしていただくことによって、さらに豊かなイメージを導きます。



インテリアギャラリー



バイオフィリックデザイン

### 3. JR 大宮駅徒歩 6 分。専門職が集結した、気軽に立ち寄れる住まいの相談窓口

当施設はターミナル駅から徒歩圏内に位置し、忙しいお客様が時間を有効活用できる利便性の高い好立地です。従来の住宅展示場と比べて、より気軽に家づくりの検討や相談ができます。

オフィス併設のため、設計担当、分譲担当、エクステリアデザイナーなど、多岐にわたる専門職が集結し、幅広い相談に応じることが可能です。「こだわりの間取りづくり」「失敗しない分譲地選び」「建物と調和した外構設計」など、お客様のご要望に合わせた専門的なアドバイスを提供します。

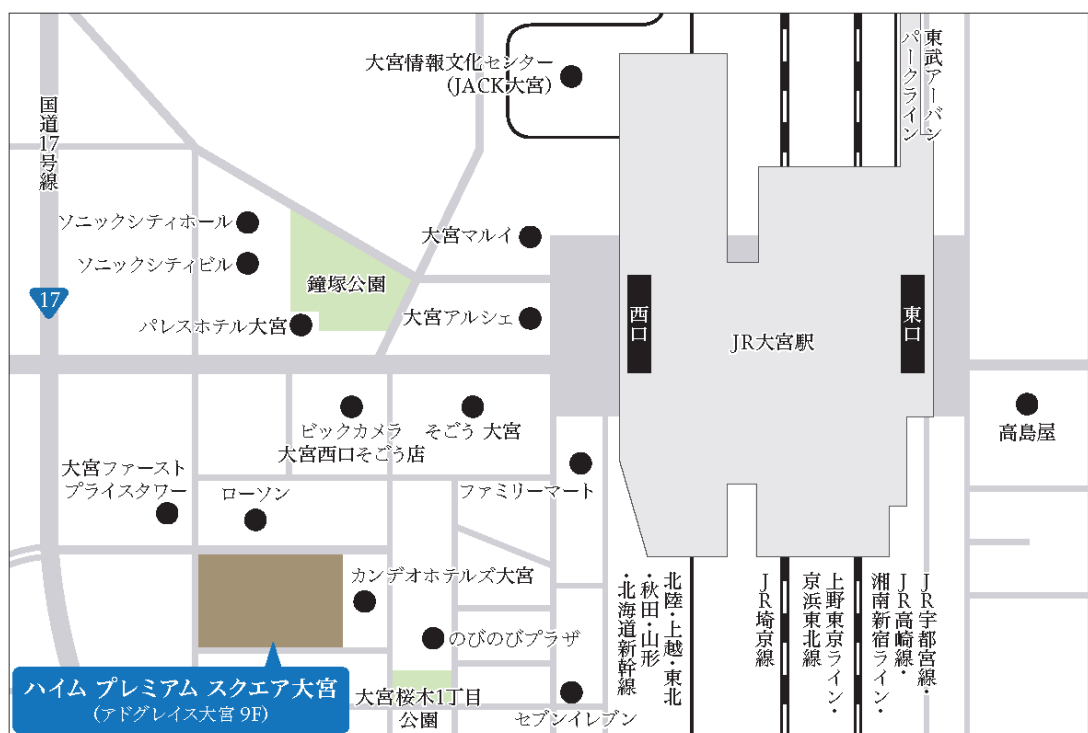
また、賃貸経営に精通したスタッフも常駐しており、賃貸経営をお考えのオーナー様にもご利用いただける総合的な住まいの相談窓口です。土地活用や相続税対策などより具体的内容の情報収集や打合せの場として活用いただけます。

さらに、家づくりや賃貸経営に関するセミナーも定期的開催予定です。情報過多な現代において、膨大な資料やデータの中から正しい情報を選ぶのは困難ですが、セミナーを通じてお客様が正確な情報を選び抜くためのサポートを行います。



当施設がある「アドグレイス大宮」  
(CG イメージ)※2

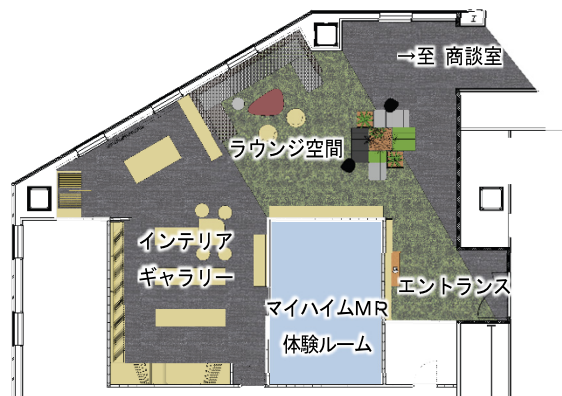
提供: 大和ハウスリアルティマネジメント(株)





## 『ハイム プレミアム スクエア 大宮』の施設概要

- 所在地：〒330-0854 埼玉県さいたま市大宮区桜木町 1-398-1 アドグレイス大宮 9F
- アクセス：JR「大宮」駅西口から徒歩 6 分
- 営業時間：10：00～18：00
- 定休日：水曜日、一部火曜日（土日・祝営業）
- 設備：キッズスペース有



フロアマップ



エントランス



ラウンジ空間

※1：MR 技術で再現する空間は、実際の仕上がりとは多少異なる場合があります。

※2：本リリース掲載の完成予想 CG は、計画段階の図面をもとに描いたものであり、実際とは多少異なります。

### 【東京セキスイハイム株式会社 会社概要】

- 設立：1974 年 4 月 1 日
- 資本金：4 億円（積水化学工業株式会社 100% 出資）
- 代表者：代表取締役社長 織田潤（おだじゅん）
- 売上高：676 億円（2024 年 3 月期 決算）
- 従業員数：989 名、グループ計 1,746 名（2024 年 4 月現在）
- 事業内容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売と設計、施工管理  
その他集合住宅・在来工法等建築工事全般、宅地分譲等不動産取引
- 展示場：東京エリア 11 拠点 神奈川エリア 17 拠点 千葉エリア 14 拠点  
埼玉エリア 20 拠点 山梨エリア 5 拠点（2024 年 4 月現在）
- グループ会社：東京セキスイファミエス株式会社、東京セキスイハイム施工株式会社
- 本社所在地：〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1 新宿パークタワー34 階 N 棟

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

東京セキスイハイム株式会社 〒163-1034 東京都新宿区西新宿 3-7-1

■本社 営業統括部 営業企画部 大橋 TEL. 03-5320-8115

■埼玉事業本部 営業企画部 田代 TEL. 048-615-0816