

「ザ・デザイナーズハイム」分譲住宅で 将来の安心を提供する『買取り保証※1』を開始

2026年2月2日
北海道セキスイハイム株式会社

北海道セキスイハイム株式会社（本社：札幌市、代表取締役社長：村松 正臣）は分譲住宅ブランド「ザ・デザイナーズハイム」の『買取り保証※1』を開始します。



『買取り保証※1』付き「ザ・デザイナーズハイム」分譲住宅の例（旭川市東光1条5丁目NO.2）

近年、人口減少・世帯構成の変化やライフスタイルの多様化により、ニーズに応じた住宅が適切に確保できる循環型市場の形成が求められているところです。また、住まい選びの際、将来に対する安心感として「資産価値」を重視する傾向が強まっています。

当社は都市近郊のハイエンド層ニーズに応えるため、デザイン性、断熱性、スマート性能をパッケージ化した「ザ・デザイナーズハイム」の分譲住宅を展開してきました。また、不動産流通事業として、既存のセキスイハイムを買取り、アップサイクル住宅として次の住まい手につなげる※2 買取再販ブランド「Beハイム」を展開しています。

この度、「ザ・デザイナーズハイム」の新たな付加価値として『買取り保証※1』を加えます。居住者の住み替えや売却などのニーズに応じて、築30年までの住宅を対象に、買取り査定額に5%を上乗せし、当社が認定中古住宅「Beハイム」として買取ります※2。買取った住宅は適切なメンテナンスとリフォーム※3を行い、新たなオーナー様に売却します※2。なお、買取り保証対象の「ザ・デザイナーズハイム」分譲住宅には、今後発売する物件をはじめ現在販売中の物件、すでに販売した物件も含みます。

高品質なセキスイハイムの特性を活かした買取り保証※1と再価値化による住まいの継承※2により、サステナブルな社会の実現に向け、貢献してまいります。

『買取り保証※1』付き「ザ・デザイナーズハイム」分譲住宅の特長

1. スムストック査定を活用した最長築30年までの『買取り保証※1』で、将来の資産性を担保
2. 「付加価値」リフォーム※3と安心の継承※2で、価値の続く住まいを実現

1. スムストック査定を活用した最長築 30 年までの『買取り保証^{※1}』で、将来の資産性を担保

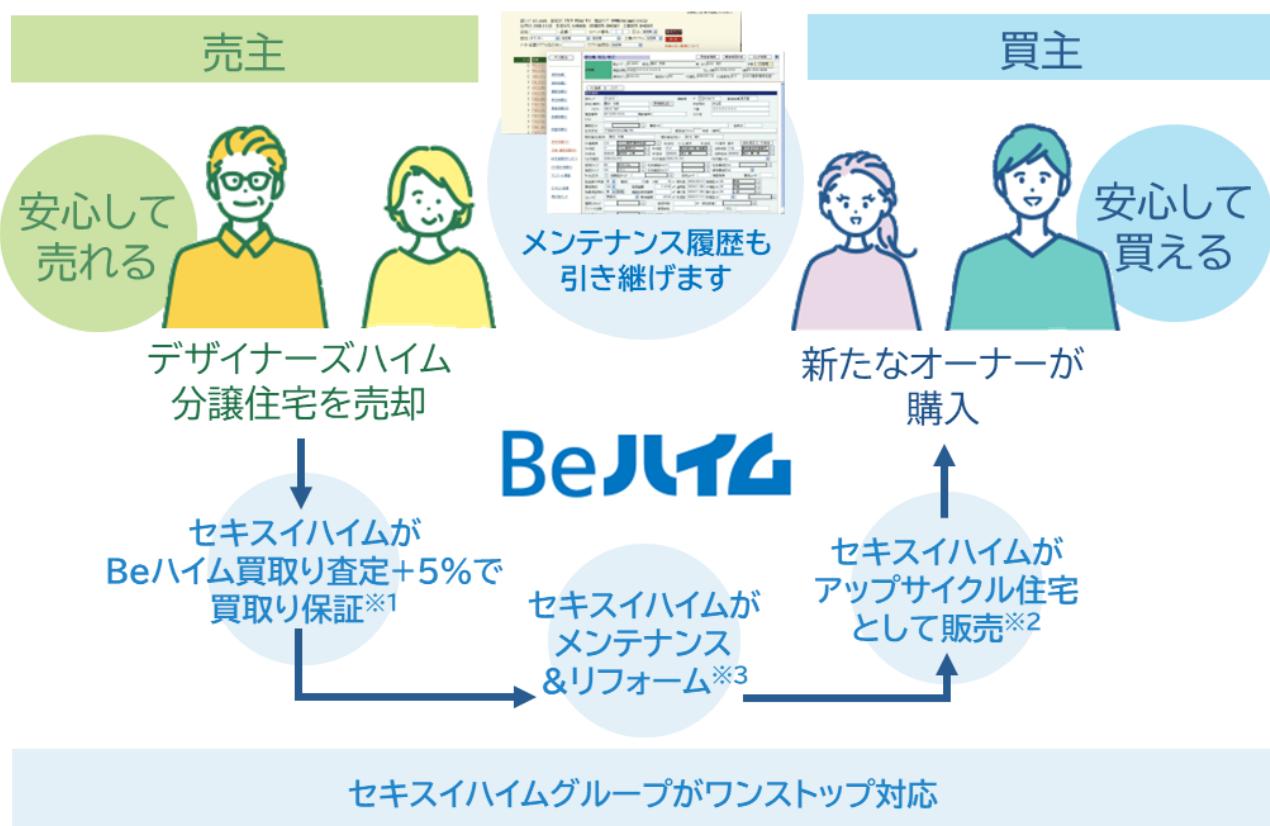
将来の資産価値にも配慮した住宅として、当社が築 30 年までは「Be ハイム」としての買取りを保証^{※1・2}します。「Be ハイム」では、「スムストック査定」をベースに買取り額を査定していますが、今回の『買取り保証^{※1}』では、築 30 年までは、その Be ハイム買取り査定額から一律 5% 優遇して買取ります。また当社が直接買取りますので仲介手数料がかからず、早期現金化が可能です。窓口を当社に一本化することで、売買にかかる時間を短縮し、次の住まいへの住み替えまでワンストップでサポートします。

ライフステージの変化に応じた住み替えや転勤、移住に伴う売却などにも柔軟に対応でき、安心して暮らせる住まいをご提案いたします。

2. 「付加価値」リフォーム^{※3}と安心の継承^{※2}で、価値の続く住まいを実現

当社が買取った後は、グループ会社である北海道セキスイファミエス株式会社が住宅の状態に応じたメンテナンスとリフォーム^{※3}を実施し、住まいをアップサイクル^{※2}します。セキスイハイムの高度工業化技術を生かした品質確保と、「ザ・デザイナーズハイム」の上質なデザインや性能に加え、時代のトレンドに沿った間取りなどに変更^{※3}し、住まいに新たな価値を高める^{※2}ことで、顧客満足度の向上を目指します。

また、新たなオーナー様には新築時の生産情報やメンテナンス履歴と合わせて「60 年・長期サポートシステム^{※4}」を継承します。新築引き渡し時から 60 年間にわたり、定期診断^{※4}スケジュールや今後の補修計画が組み込まれており、住まい手が変わっても価値が続き、安心できる住み継ぎを実現します。



[スムストック査定について]

大手住宅メーカー 10 社が定める共通基準を満たした建物をスムストック住宅販売士が独自の査定方式により価値を評価します。そのため、一般的な査定方式で評価されにくい築 20 年以上の建物でも価値が認められるケースが多くございます。

賃取り保証※1 対象のザ・デザイナーズハイム分譲住宅(販売中)

【札幌市西区】スマートハイムシティ発寒 8 条 14 丁目 No.1-3

<https://www.hokkaido-heim.com/estate/properties/p00002/plan/bunjou/255>



【札幌市東区】スマートハイムプレイス環状通東 No.2

<https://www.hokkaido-heim.com/estate/properties/p00142/plan/bunjou/292>



【旭川市】東光 1 条 5 丁目 No.2

<https://www.hokkaido-heim.com/estate/properties/p00104/plan/bunjou/279>



【札幌市中央区】宮の森 3 条 12 丁目 No.1.

<https://www.hokkaido-heim.com/estate/properties/p00004/plan/bunjou/321>



※1 築年数や使用状況に応じて賃取り価格は異なります。築年数が 30 年を超える建物および建築条件付土地で建てられた新築物件は、賃取り保証制度の対象外です。当制度は北海道内のザ・デザイナーズハイム分譲住宅限定です。スマストック査定を受けることが賃取り保証の要件です。スマストック査定を受けるにあたっては定期診断や当社推奨のメンテナンスを受ける必要があります。詳しくは URL (<https://sumstock.jp/sumstock/need.html>) でご確認ください。

※2 「Be ハイム」として再販できない場合があります。販売状況等の事情により、建物を解体しての土地販売やリフォームを施さない現状有姿での仲介取引等に予告なく変更する場合があります。

※3 物件の状態、プランの条件などにより事前リフォームを行わず、別途リフォームの提案を行う場合があります。

※4 新築引き渡し日から 5 年目以降 60 年目まで 5 年ごとに、無償で建物や設備の診断をするシステム。セキスイハイムグループから案内を行い、お客様のお申し込みにより実施します。実際の点検・診断時期は前後することがあります。保証対象以外のメンテナンス工事は有償となります。

[北海道セキスイハイム株式会社 会社概要]

- ◎設立：1975 年 10 月 1 日
- ◎資本金：2 億円（積水化学工業株式会社 100% 出資）
- ◎代表者：代表取締役社長 村松 正臣
- ◎売上高：201 億円（2025 年 3 月期）
- ◎従業員数：294 名（2025 年 4 月現在）
- ◎事業内容：ユニット住宅「セキスイハイム」の施工、建築工事及び土木工事の請負・設計・施工 不動産の売買・仲介・賃貸管理、製品設計開発、インテリア・エクステリア、増改築
- ◎事業所：札幌支店、旭川支店、帯広支店、道南支店、室蘭営業所、北見営業所、釧路営業所、
俱知安営業所、滝川営業所
- ◎グループ会社：北海道セキスイファミエス株式会社
- ◎本社所在地：〒001-0014 北海道札幌市北区北 14 条西 4 丁目 2-1

【本件に関するお問い合わせ】 北海道セキスイハイム株式会社 営業統括部 企画部 川西・伊藤
TEL. 011-717-4818 E-mail:doheim-kikaku@sekisui.com