

## 恵庭・千歳エリア初の『ザ・デザイナーズハイム』分譲住宅が誕生 — 住宅需要の高まりに応え、上質で価値ある住まいを提供 —

2026年3月9日  
北海道セキスイハイム株式会社

北海道セキスイハイム株式会社（本社：札幌市、代表取締役社長：村松 正臣）は、ハイエンド層のニーズに応える『ザ・デザイナーズハイム』分譲住宅を恵庭・千歳エリアに初めて展開します。2026年2月にモデルハウス3棟をオープン、うち1棟を2026年3月13日より販売開始します。



「ザ・デザイナーズハイム恵庭」 手前：No.1・右角地：No.2・奥地：No.3<sup>※1</sup>

恵庭・千歳エリアでは、次世代半導体工場の建設を契機として地域の発展が一段と進み、それに伴い住宅需要も着実に増加しています。

2025年の住宅着工統計によると、恵庭市の新築住宅着工件数は前年同期比で5%増加<sup>※2</sup>し、堅調な供給拡大が続いています。また、最新の路線価データによると、恵庭市の主要エリアでの地価は平均して6%上昇<sup>※3</sup>。特に交通の便が良いエリアや商業施設が充実している地域での地価上昇が進んでおり、居住エリアとしての価値がさらに高まっています。

このような市場環境の中で、より質の高い分譲住宅を供給すべく恵庭・千歳エリアで初めて『ザ・デザイナーズハイム』を展開します。道内のデザイナーズハイム分譲住宅は、2024年7月の札幌エリアでの発売開始以来、ご好評をいただいております。今後は全道への展開も予定しています。

引き続き、当社は良質な住宅とまちづくりを提供することで、多様なライフスタイルを支えるサステナブルな社会の実現に貢献してまいります。

### 『ザ・デザイナーズハイム恵庭』分譲住宅の狙い

1. 「次世代半導体工場」の進出で住宅需要が高まっている恵庭・千歳での販売強化
2. 精鋭デザイナーによる上質な空間プランニングと工場生産による高性能住宅を実現
3. 高耐久な磁器タイル外壁の採用と『買取り保証<sup>※4</sup>』により、資産価値に配慮した住まいの提供

## 1. 「次世代半導体工場」の進出で住宅需要が高まっている恵庭・千歳での販売強化

恵庭・千歳エリアでは、次世代半導体工場の建設を背景とした地域の発展が加速しており、住宅需要が一段と高まっています。さらに関連企業の進出に伴い、本州の主要都市からエンジニアや経営層が家族を連れて移住しており、地域の居住ニーズが着実に拡大しています。

こうした市場環境を踏まえ、当社は恵庭・千歳市での販売体制の強化を行います。恵庭市に『ザ・デザイナーズハイム恵庭』においてモデルハウス2棟、分譲住宅1棟を展開することにより、既存の千歳市の拠点と合わせて、両市にまたがる二拠点でのきめ細やかな販売体制を構築します。

『ザ・デザイナーズハイム恵庭』は、恵庭駅まで徒歩14分という好立地に位置し、交通の便も優れています。恵庭駅には快速電車が止まるため、新千歳空港、札幌駅など主要な交通拠点へのアクセスも良好です。また、徒歩10分圏内にはスーパー、ドラッグストア、病院、小学校、幼稚園が揃っており、充実した生活環境が整っているため、利便性を求める本州からの移住者の住宅ニーズに応えます。

## 2. 精鋭デザイナーによる上質な空間プランニングと工場生産による高性能住宅を実現

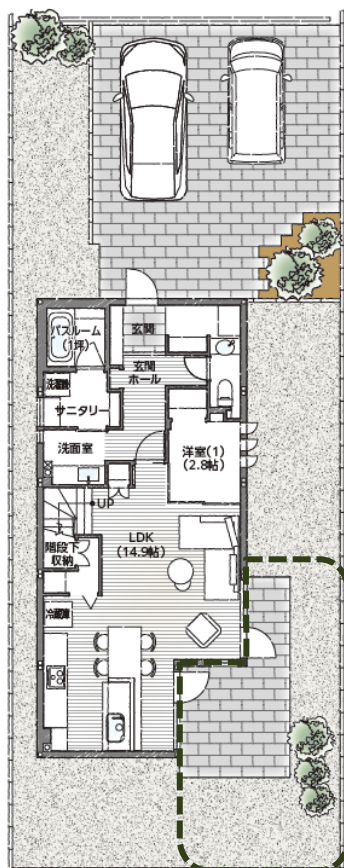
当社は、都市近郊のハイエンド層のニーズに応えるため、デザイン性、断熱性、スマート性能をパッケージ化した「ザ・デザイナーズハイム」の分譲住宅を展開してきました。

今回販売開始する『ザ・デザイナーズハイム恵庭 No.3』分譲住宅では、精鋭デザイナーによる空間プランニングが施され、プライベート感のある「奥庭」を設計しました。この「奥庭」はリビングダイニングと心地良くつながり、周囲の視線を気にせずに静かで贅沢なひとときを過ごすことができます。ファサードには高級感のあるタイル外壁や共通の路盤材、ゲートを採用し、3棟が一体となった美しい街並みを形成します。

また、家づくりの大半を工場で行う事による優れた品質管理と施工精度を生かした断熱・気密仕様の「あったかしっかり断熱」に加え、太陽光発電、蓄電池、HEMS（家庭用エネルギー管理システム）のスマート設備も搭載し、快適で省エネにも配慮した住宅です。



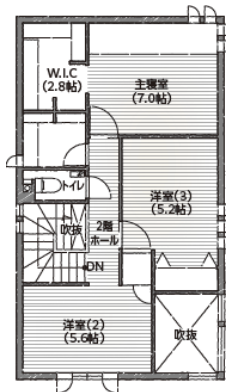
リビングからプライベートな「奥庭」を望む



総タイル外壁

4LDK+書斎

- 土地面積:211.35㎡(63.93坪)
- 1階面積:65.81㎡(19.90坪)
- 2階面積:49.08㎡(14.84坪)
- 延床面積:114.89㎡(34.75坪)  
(ポーチ部分 2.64㎡含む)



LDKに隣接したプライベートな「奥庭」

### 3. 高耐久な磁器タイル外壁の採用と『買取り保証<sup>※4</sup>』により、資産価値に配慮した住まいの提供

『ザ・デザイナーズハイム恵庭』では分譲住宅、モデルハウスともに高耐久な磁器タイル外壁を採用しています。磁器タイル外壁は、風雨や紫外線による劣化に強く、塗り替え不要の為、新築時の美しさを長期間維持します。タイル表面の汚れは雨で自然に洗い流されやすく、経年劣化を抑え、将来的なメンテナンスコストを軽減できます。外観の美しさと住まいの資産価値を、長く守る仕様です。

また、2026年2月から開始した将来の安心を提供する『買取り保証<sup>※4</sup>』の対象になっており、ライフステージの変化に応じた住み替えや転勤、移住に伴う売却などにも柔軟に対応でき、安心して暮らせる住まいとなっています。

#### 『買取り保証』について

将来の資産価値にも配慮した住宅として、当社が築30年までは「Beハイム」としての買取りを保証<sup>※4・5</sup>します。「Beハイム」では、「スムストック査定」をベースに買取り額を査定していますが、今回の『買取り保証<sup>※4</sup>』では、築30年までは、そのBeハイム買取り査定額から一律5%優遇して買取ります。また当社が直接買取りますので仲介手数料がかからず、早期現金化が可能です。窓口を当社に一本化することで、売買にかかる時間を短縮し、次の住まいへの住み替えまでワンストップでサポートします。なお、当制度は北海道内のザ・デザイナーズハイム分譲住宅限定です。

#### 【ザ・デザイナーズハイム恵庭 物件概要】

◎所在地： 恵庭市住吉町3丁目11番

◎建物情報：

- ・No.1 建物構造：鉄骨2階建て、土地面積：226.00㎡ 68.36坪、延床面積：124.11㎡ 37.54坪
- ・No.2 建物構造：鉄骨2階建て、土地面積：197.63㎡ 59.78坪、延床面積：118.46㎡ 35.83坪
- ・No.3 建物構造：鉄骨2階建て、土地面積：211.35㎡ 63.93坪、延床面積：114.89㎡ 34.75坪

※1 イメージCGにつき、実際とは異なります。また画像内の自動車は取引対象に含まれておりません。

※2 2025年4-9月期の注文住宅と建売住宅の着工数（当社調べ）。

※3 国土交通省2025年発表恵庭市の公示地価平均値

※4 築年数や使用状況に応じて買取り価格は異なります。築年数30年を超える建物は買取り保証制度の対象外です。スムストック査定を受けることが買取り保証の要件です。スムストック査定を受けるにあたっては定期診断や当社推奨のメンテナンスを受ける必要があります。詳しくはURL (<https://sumstock.jp/sumstock/need.html>) でご確認ください。

※5 「Beハイム」として再販できない場合があります。販売状況等の事情により、建物を解体しての土地販売やリフォームを施さない現状有姿での仲介取引等に予告なく変更する場合があります。

#### 【北海道セキスイハイム株式会社 会社概要】

◎設立：1975年10月1日

◎資本金：2億円（積水化学工業株式会社100%出資）

◎代表者：代表取締役社長 村松 正臣

◎売上高：201億円（2025年3月期）

◎従業員数：294名（2025年4月現在）

◎事業内容：ユニット住宅「セキスイハイム」の施工、建築工事及び土木工事の請負・設計・施工  
不動産の売買・仲介・賃貸管理、製品設計開発、インテリア・エクステリア、増改築

◎事業所：札幌支店、旭川支店、帯広支店、道南支店、室蘭営業所、北見営業所、釧路営業所、  
倶知安営業所、滝川営業所

◎グループ会社：北海道セキスイファミエス株式会社

◎本社所在地：〒001-0014 北海道札幌市北区北14条西4丁目2-1

【本件に関するお問い合わせ】 北海道セキスイハイム株式会社 営業統括部 企画部 川西・伊藤  
TEL. 011-717-4818 E-mail: doheim-kikaku@sekisui.com