

当社最高水準の「デザイン×住性能×住空間」を備えた 『ELVIA(エルビア)』の住宅展示場 栃木県初オープン

2026年4月23日
栃木セキスイハイム株式会社

栃木セキスイハイム株式会社(本社:栃木県宇都宮市、代表取締役社長:飯島 潔)は、『ELVIA』の展示場を、「TBSハウジング 宇都宮ベルモール会場」(宇都宮市陽東6-2-2)内に、4月25日にオープンします。



宇都宮ベルモール展示場『ELVIA(エルビア)』外観イメージ*1

『ELVIA』は、ハイエンド層を中心に高まる生活の質や心の豊かさへの関心に応えつつ、自然災害への対応や環境貢献も目指すハイエンドフラッグシップモデルとして、2025年10月よりセキスイハイムグループで発売しています。

栃木県、とりわけ宇都宮市では、首都圏などからの移住や住み替えが増加しており、住環境や暮らしの質を重視した住宅への関心が高まっています。そこで、栃木県内初となる ELVIA 展示場を、宇都宮市の大型ショッピングモール「ベルモール」に隣接し、次世代型路面電車(LRT) 駅からもアクセスしやすい立地に開設します。本展示場では、普遍的で美しい内外観デザインと快適性を実際の空間として体感いただけます。

当社では引き続き、栃木県の地域特性や多様化する暮らし方に寄り添いながら、自分らしく過ごせる暮らしの提供と社会課題の解決に向けた取り組みを推進していきます。

宇都宮ベルモール『ELVIA(エルビア)』展示場の特長

1. 美観と空間演出を兼ね備えた外観デザインと、普遍的な美しさを追求した内観デザイン
2. 建築基準法の2倍相当の耐震性*2を備えた構造で、オープンな空間を実現
3. 新開発の空調システム「AirLax(エアラクス)」を体感

■宇都宮ベルモール『ELVIA(エルビア)』展示場の特長

1. 美観と空間演出を兼ね備えた外観デザインと、普遍的な美しさを追求した内観デザイン

本展示場は、公と私の領域を明確に棲み分けながらも、視線の抜けや空間の奥行きを活かすことで、家族の気配を緩やかに感じられる開放的な空間構成としています。リビングに隣接した深い軒下のテラスが室内と屋外を自然につなぎ、開放感とプライバシーを両立しながらも、四季や自然を身近に感じられる贅沢なくつろぎ空間を演出。さらに、室内リビングと同じ大判床タイルを採用することで、内と外が一体となった上質な住空間を実現しました。

外観は、タイル貼りの庇と袖壁が生み出すシャープな水平・垂直ラインと、雨樋を隠したノイズレスなデザインが特長です。大判サイズで深みのある質感の「ルミナタイル」が、高級感と耐久性を兼ね備えた美しい佇まいを実現しています。

内観は、品のある上質さで調和させ、普遍的で飽きのこない美しさを目指すインテリア思想「Neutral Luxe (ニュートラルリュクス)」から設定した4つのコーディネートスタイルのうち、静穏で丁寧に作り込まれたホテルライクなスタイル「Grace (グレース)」を採用。床材や壁面には石や木といった天然素材も取り入れ、落ち着きと品格を感じさせる空間にまとめています。

『ELVIA』は、当社の商品特性や性能を熟知したデザイナーが設計監修を行い、独自のデザインガイドラインに基づいて邸別設計を行います。計画段階から完成後の暮らしを具体的にイメージできるよう、高画質の内観パース画像を用いるなど、顧客ニーズに合わせたきめ細やかな提案を行っていきます。



大判サイズで深みのある質感の「ルミナタイル」



内観イメージ (Grace) ※1

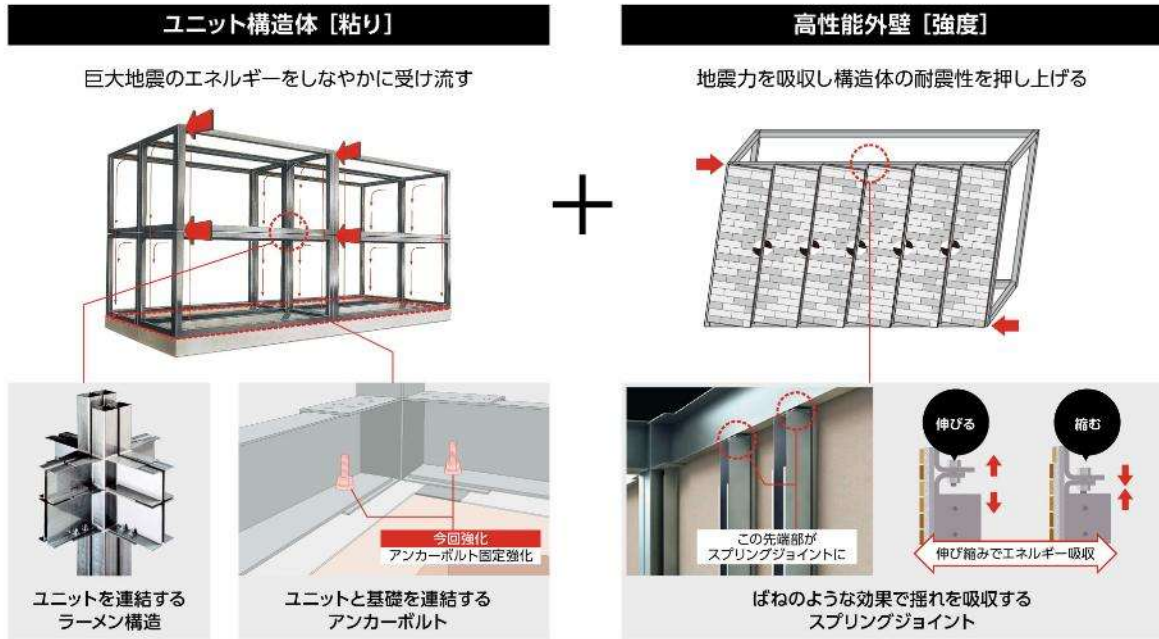
2. 建築基準法の2倍相当の耐震性※2を備えた構造で、オープンな空間を実現

本展示場は、『ELVIA』より導入した独自のハイブリッド耐震システム「GAIASS2.0」を採用しています。ボックスラーメン構造体と一般の耐力壁の2倍相当の強度を誇る高性能外壁を組み合わせた従来の「GAIASS」を進化させ、新たに柱梁の鉄厚の適正化と、構造体・建物基礎の接合強度アップを実施。品確法※3の耐震性能の最高等級である等級3(建築基準法の耐震基準の1.5倍相当)を上回る耐震基準の2倍相当の強さを実現※2しています。

一般的に、耐震性能を高めるには耐力壁の増設が必要となり、間取りや開口配置の自由度が制約される場合がありますが、「GAIASS2.0」は間取りへの影響をできるだけ抑えて耐震性を高めることが可能です。本展示場では、幅約3.6mの大開口窓や大きな吹き抜け空間を採用し、家族のつながりを感じられる空間を実現しています。

また『ELVIA』では、屋根と外壁について、従来の充填断熱に加え、新たに外側に付加断熱を組み合わせることで、断熱性能を向上。開口部の断熱強化と合わせ、断熱等性能等級の最高等級である等級7※4にも対応可能です。

ハイブリッド耐震システム『GAIASS2.0』



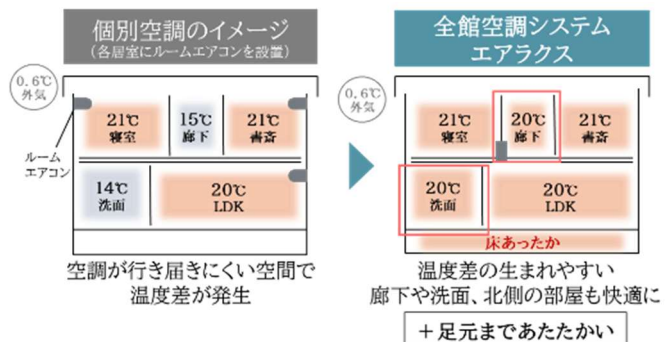
3. 新開発の空調システム「AirLax(エアラクス)」を体感

本展示場では、新開発の空調システム「AirLax (エアラクス)」を採用。「エアラクス」は、室内機 1 台で家全体の空調をコントロールし、住む人に合わせた心地よい温熱環境を実現する独自の新たな「第一種換気+全館空調システム^{※5}」です。

従来の空調システム「快適エアリー」同様に、床下空間を暖めることで足元からあたたかい「床あったか」機能を特長としつつ、居室部分はもちろん、廊下や洗面室等の非居室部分も新たに空調可能となり、家全体^{※5}の温度差を抑制します。また、VAV (可変風量) 制御機能により、吹出口ごとに温度・風量の調節が可能です。寝室においては、入居者が設定した時間に即して、睡眠中の一般的な深部体温の動きに合わせて室温を緩やかに調整^{※6}することにより、心地よい睡眠環境をサポートします。



AirLax 空気の流れイメージ



住まい全体の温熱環境をコントロール^{※7}

■宇都宮ベルモール『ELVIA(エルビア)』展示場の概要

- ◎住所：栃木県宇都宮市陽東 6-2-2 (TBS ハウジング 宇都宮ベルモール会場内)
- ◎商品：ELVIA (エルビア)
- ◎延床面積：244.25 m² (1階：130.89 m²、2階：113.36 m²) ※事務所部分含む
- ◎定休日：毎週火・水曜日 (他、当社の定休日に準じます)
- ◎開館時間：平日 AM10:00~PM5:30、土日祝 AM10:00~PM6:00



- ※1：イメージCGであり、実際の仕様と一部異なる場合があります。
- ※2：建築基準法施行令（昭和25年政令第338号）第82条の5第5号に規定する地震力に相当する力の2倍となる力の作用に対し、構造躯体が倒壊、崩壊等しないこと。プランや一部採用メニュー等の条件によっては適合しない場合があります。多雪エリア（建築基準法の規定により定められた垂直積雪量が100cm以上200cm未満の市町村）向け商品は対象外です。
- ※3：住宅の品質確保の促進等に関する法律
- ※4：住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく断熱等性能等級7。寒冷地を除く省エネ地域区分5～7地域（主に宇都宮市などの温暖地）が対象です。プランや一部採用メニュー等の条件によっては断熱等級7に該当しない場合があります。
- ※5：浴室やトイレなど空調吹出が設置されない箇所は直接的な温度調節の対象外です。全館の温度が均一になるものではありません。
- ※6：本製品は室温を管理するシステムであり、居住者の深部体温に働きかけるものではありません。この製品は自動的に眠りや体温を検知して室温を調整するわけではありません。外気条件により設定温度にならないことがあります。
- ※7：各部屋の温度は冬の暖房時のイメージです。寝室21℃、書斎21℃、LDK20℃に空調を設定した場合を示しています。使用条件、周囲環境により必ずしも記載の温度になるものではありません。

【栃木セキスイハイム株式会社 会社概要】

- ◎設立：1973年2月
- ◎資本金：8000万円
- ◎代表者：代表取締役社長 飯島潔
- ◎売上高：166億円（2025年3月期決算）
- ◎従業員数：331名（2026年1月時点）
- ◎事業内容：ユニット住宅（セキスイハイム、セキスイツーユーホーム）の販売・設計・施工監理・アフターサービス、不動産、インテリア、エクステリア、リフォーム事業
- ◎事業所：本社、両毛支店
- ◎本社所在地：〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4 ハーモネートビル

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

栃木セキスイハイム株式会社
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4 ハーモネートビル
■住宅事業部 営業企画課 鈴木 TEL：028-638-3600 Mail：kikaku@sekisui.com

お問い合わせ時間 10:00～18:00（定休日：毎週水曜日）