

好評の「ザ・デザイナーズハイム」、釧路エリアへ初展開 ～再開発が進む鳥取大通地区にモデルハウスをオープン～

2026年7月28日
北海道セキスイハイム株式会社

北海道セキスイハイム株式会社（本社：札幌市、代表取締役社長：村松 正臣）は、釧路市鳥取大通地区において、釧路エリア初となる「デザイナーズハイム」モデルハウスを2026年8月1（土）にオープンします。



「ザ・デザイナーズハイム」モデルハウス外観

本モデルハウスが立地する鳥取大通地区は、飲食店、スーパー、ホームセンターなどが集積する利便性の高いエリアです。釧路市では、人口減少や少子高齢化への対応として、持続可能な都市構造の形成や良好な居住環境の維持・向上に向けたまちづくりを推進しています。こうした中、住宅取得においては、住まいの快適性やデザイン性に加え、将来のライフスタイルの変化を見据えた資産価値や住み替えへの安心感も重要な要素となっています。

また、「デザイナーズハイム」は、2024年7月の札幌エリアでの発売開始以来、ご好評をいただいております。これまで札幌、旭川、恵庭で展開してまいりました。北海道セキスイハイムが培ってきた工場生産による高品質な住まいに、社内の精鋭デザイナーによる空間設計を融合したコンセプト住宅です。住まいに求められる「デザイン性」「快適性」「資産価値」のすべてを高いレベルで満たす住空間を提案するとともに、利便性と将来性を兼ね備えたエリアにおいて、これからの住まい選びに求められる新たな価値を発信します。

引き続き当社では、より良い住まいづくりを通じて、地域における良質な住宅ストックの形成に取り組み、釧路市が目指す持続可能なまちづくりに貢献してまいります。

『ザ・デザイナーズハイム釧路』の特長

1. 利便性の高い、再開発エリア「鳥取大通」地区で展開
2. 精鋭デザイナーによる上質な空間プランニングと工場生産による高性能住宅を実現
3. 高耐久な磁器タイル外壁の採用と『買取り保証※1』により、資産価値に配慮した住まいの提供

1. 利便性の高い、再開発エリア「鳥取大通」地区で展開

モデルハウスが立地する鳥取大通地区は、飲食店、スーパー、ホームセンターなどが集積する利便性の高いエリアです。再開発が進められており、釧路市内でも今後の発展が期待される注目のエリアとなっています。

日々の買い物や通勤・通学などの利便性に優れ、子育て世帯からシニア世帯まで幅広い世代に適した住環境が形成されていることに加え、将来的なエリア価値の向上も期待されています。

北海道セキスイハイムでは、「住まいの価値は建物単体ではなく、街並みを将来にわたり美しく保つ」という考えのもと街づくりを行なっています。今回のモデルハウスは、利便性と将来性を兼ね備えた鳥取大通地区において、快適な暮らしを具体的にイメージいただける提案の場となります。

2. 精鋭デザイナーによる上質な空間プランニングと工場生産による高性能住宅を実現

本モデルハウスは、北海道セキスイハイムの精鋭デザイナーが手掛ける「デザイナーズハイム」として計画されました。

住まい全体をトータルコーディネートし、外観からインテリア、家具配置に至るまで統一された世界観を構築。開放感あふれる LDK を中心に、家族のコミュニケーションを育む空間設計と、日々の暮らしやすさを支える家事動線や収納計画を両立しています。

インテリアは、木目の表情を生かしたゆとりのあるリビングにタイル・アイアン・間接照明のアクセントをちりばめ、見て愉しむ設えとしています。

また、住宅の大部分を工場内で生産するセキスイハイム独自のユニット工法を採用。品質管理が徹底された環境下で生産することで、高い施工精度と安定した品質を実現しています。

耐震性、耐久性、断熱性などの基本性能にも優れ、北海道の厳しい気候条件の中でも快適な暮らしを支える高性能住宅となっています。デザイン性だけでなく、長く安心して住み続けられる品質も兼ね備えていることが大きな特長です。



木目の表情を生かしたゆとりのあるリビング



タイルの表情が美しいキッチン

3. 高耐久な磁器タイル外壁の採用と『買取り保証^{*1}』により、資産価値に配慮した住まいの提供

『ザ・デザイナーズハイム』では分譲住宅、モデルハウスともに高耐久な磁器タイル外壁を採用しています。磁器タイル外壁は、風雨や紫外線による劣化に強く、塗り替え不要の為、新築時の美しさを長期間維持します。タイル表面の汚れは雨で自然に洗い流されやすく、経年劣化を抑え、将来的なメンテナンスコストを軽減できます。外観の美しさと住まいの資産価値を、長く守る仕様です。

また、2026年2月から開始した将来の安心を提供する『買取り保証^{*1}』の対象になっており、ライフステージの変化に応じた住み替えや転勤、移住に伴う売却などにも柔軟に対応でき、安心して暮らせる住まいとなっています。

『買取り保証※1』について

将来の資産価値にも配慮した住宅として、当社が築 30 年までは「Be ハイム」としての買取りを保証※1・2します。「Be ハイム」では、「スムストック査定」をベースに買取り額を査定していますが、今回の『買取り保証※1』では、築 30 年までは、その Be ハイム買取り査定額から一律 5%優遇して買取ります。また当社が直接買取りますので仲介手数料がかからず、早期現金化が可能です。窓口を当社に一本化することで、売買にかかる時間を短縮し、次の住まいへの住み替えまでワンストップでサポートします。なお、当制度は北海道内のザ・デザイナーズハイム分譲住宅限定です。

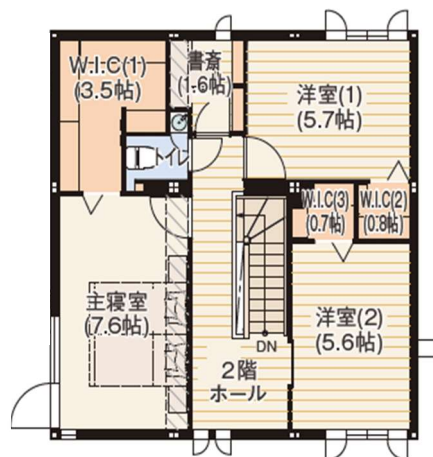
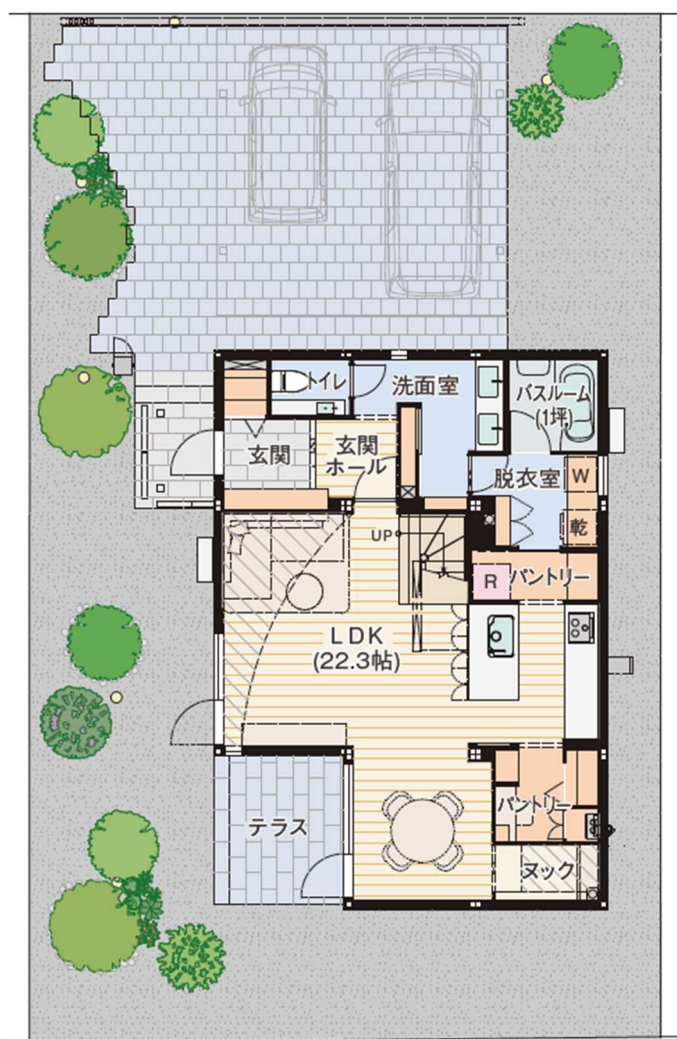
[ザ・デザイナーズハイム鳥取大通 物件概要]

◎所 在 地：北海道釧路市鳥取大通 2 丁目 5-43

◎建物情報：軽量鉄骨 2 階建て、土地面積：234.49 m² (70.93 坪)、延床面積：126.67 m² (38.31 坪)
1 階面積：71.94 m² (21.76 坪) 2 階面積：54.73 m² (16.55 坪)

総タイル外壁

3LDK



[オープニングイベント]

◎日時：2026 年 8 月 1 日 (土) 2 (日) 10:00~18:00

◎お問い合わせ先：北海道セキスイハイム釧路営業所 0154-64-1218

Map showing the location of the '現地' (Local Area) marked with a red dot. The map includes various landmarks and roads:

- セブンイレブン 鉚路 (Seven-Eleven Utsunomiya)
- 鳥取大通5丁目店 (Utsunomiya Dōtō 5-chōme Store)
- 鉚路第一病院 (Utsunomiya Daiichi Hospital)
- ローソン 鉚路鳥取大鳥店 (Lawson Utsunomiya Daibō Store)
- 鳥取小学校 (Utsunomiya Elementary School)
- 鳥取1号公園 (昭和南公園) (Utsunomiya 1st Park (Shōwa Nanku Park))
- 鉚路市立鳥取中 (Utsunomiya City Utsunomiya Middle School)
- 昭和児童センター (Shōwa Children's Center)
- 鉚路アイスアリーナ (Utsunomiya Ice Arena)
- ケーズデンキ 鉚路本店 (Kaez Denki Utsunomiya Main Store)
- スーパーアークス 鳥取大通 (Super Arks Utsunomiya Dōtō)
- 北洋銀行 鉚路十条支店 (Hokuryō Bank Utsunomiya Jūjō Branch)
- DCM 鳥取大通店 (DCM Utsunomiya Dōtō Store)
- ツルハドラッグ 鉚路鳥取大通東店 (Tsuruha Drug Utsunomiya Dōtō Higashi Store)
- ローソン 鉚路新富士町五丁目店 (Lawson Utsunomiya Shinfuji-chō 5-chōme Store)
- 新鉚路川 (Shin Utsunomiya River)
- 鳥取橋 (Utsunomiya Bridge)
- 53 (Route 53)
- 38 (Route 38)
- MAP (Map icon)

- ## 〔北海道セキスイハイム株式会社 会社概要〕

- 【本件に関するお問い合わせ】 北海道セキスイハイム株式会社 営業統括部 企画部 吉永
TEL. 080-2515-2117 E-mail: doheim-kikaku@sekisui.com