

当社最高水準の「デザイン×住性能×住空間」を備えた 『ELVIA(エルビア)』のモデルハウス 中四国初オープン

2026 年 10 月 9 日
セキスイハイム中四国株式会社

セキスイハイム中四国株式会社（本社：岡山県岡山市、代表取締役社長：中林 克憲）は、10 月 24 日中四国エリアで初となる『ELVIA』のモデルハウスを、山口県下松市中央町にオープンします。



下松市中央町『ELVIA(エルビア)』外観

近年、ハイエンド層を中心に、心の豊かさやゆとりのある暮らしを重視する志向が高まっており、高い住宅性能に加え、自分らしい時間を楽しめる上質で多様な空間が求められています。

また、自然災害の激甚化を背景に住まいのレジリエンス性が重視されるとともに、カーボンニュートラル社会の実現に向け、省エネ性能や環境配慮への関心も高まっています。

今回、中四国エリア初となる『ELVIA』のモデルハウスをオープンする下松市は、大型商業施設などが多く良好な住環境を兼ね備えており、周辺の市からの転入も多いエリアです。高い生活利便性と心豊かな暮らしを提案する拠点として、本モデルハウスでは、普遍的で美しい内外観デザインを備えるとともに、高い耐震性を生かした開放的な空間と大開口により、つながりを意識したゆとりある空間を創出しています。また、新たな空調システム「AirLax（エアラクス）」を採用し、快適な室内環境をご体感いただけます。

本モデルハウスを活用し、上質なデザインと先進の住宅性能を融合した住まいを実際にご体感いただくことで、安心・快適で心豊かな暮らしの実現に貢献してまいります。

下松市中央町『ELVIA(エルビア)』モデルハウスの特長

1. 美観と空間演出を兼ね備えた外観デザインと、普遍的な美しさを追求した内観デザイン
2. 建築基準法の2倍相当の耐震性^{※1}を備えた構造で、オープンな空間を実現
3. 新空調システム「AirLax(エアラクス)」を体感

■下松市中央町『ELVIA(エルビア)』モデルハウスの特長

1. 美観と空間演出を兼ね備えた外観デザインと、普遍的な美しさを追求した内観デザイン

外観は、タイル貼りの重厚な庇と袖壁で構成し、水平垂直ラインを活かしたダイナミックな邸宅感を演出しました。雨樋が外から見えないよう袖壁や庇に内蔵することでノイズレスな意匠としたほか、外壁素材に採用した大判サイズの「ルミナタイル」は、高級感あふれるテクスチャで外観にアクセントを加えます。また、1階と2階に大胆に張り出した屋根庇は、深い軒のあるテラス空間を生み出し、室内と緩やかにつなげます。

内観は、「陰影と素材感が織りなす洗練されたモダン空間」をコンセプトとし、日常の喧騒から離れ、静けさと心地よさに包まれる住空間に仕上げました。品のある上質さで調和させ、普遍的で飽きのこない美しさを目指すインテリア思想「Neutral Luxe（ニュートラルリュクス）」から設定した4つのコーディネートスタイルのうち「Grace（グレース）」を採用。自然石の表情をモチーフにした室内タイルや伝統技法を現代的にアレンジした組子細工を取り入れるとともに、間接照明による光と陰影で素材の美しさを引き立て、上質で落ち着いた空間を演出しています。

また、家族が自然と集いながら、それぞれが読書やコーヒータイトムなどを楽しめるヌックを設け、心豊かな時間を過ごせる居場所を創出しました。間取りでは、キッチンと洗面・脱衣室をつなぐ効率的な家事動線や、土間空間とファミリークローゼットを組み合わせた帰宅動線を採用し、共働き子育て世帯の暮らしやすさにも配慮しました。



外観



リビング

2. 建築基準法の2倍相当の耐震性^{*1}を備えオープンな空間を実現

下松市は、南海トラフ巨大地震による広域災害リスクに加え、市沖合に位置する周防灘断層帯によるマグニチュード7クラスの地震発生が想定されるなど、将来の地震災害への備えが重要な地域です。山口県においても両地震を主要な想定地震として防災対策を進めており、住宅にはこれまで以上の安全性を求められています。

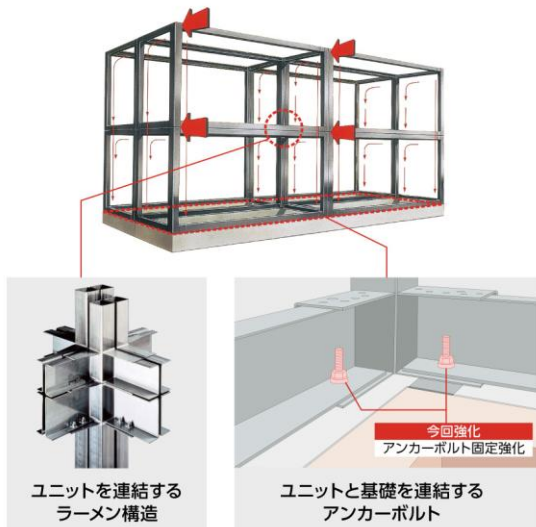
本モデルハウスは、『ELVIA』より導入した独自のハイブリッド耐震システム「GAIASS2.0」を採用しています。堅牢なボックスラーメン構造体と、一般の耐力壁^{*2}を超える強度の高性能外壁を組み合わせた従来の「GAIASS」を進化させ、新たに柱梁の鉄厚の適正化と、構造体・建物基礎の接合強度を向上。品確法^{*3}の耐震性能の最高等級である等級3（建築基準法の耐震基準の1.5倍相当）を上回る耐震基準の2倍相当の強さを実現^{*1}しています。

一般的に高い耐震性能を高めるには耐力壁の増設が必要となり、間取りや開口配置の自由度が成約される場合がありますが、「GAIASS2.0」は間取りへの影響をできるだけ抑えて耐震性を高めることが可能です。本モデルハウスでは大きな吹抜けやオープン階段、開口部を備えた開放的な空間と災害時の安心を両立した住まいを提案します。

また『ELVIA』では、屋根と外壁について、従来の充填断熱に加え新たに外側に付加断熱を組み合わせることで断熱性能も向上。開口部の断熱強化と合わせ、断熱等性能等級の最高等級である等級7^{*4}にも対応可能です。

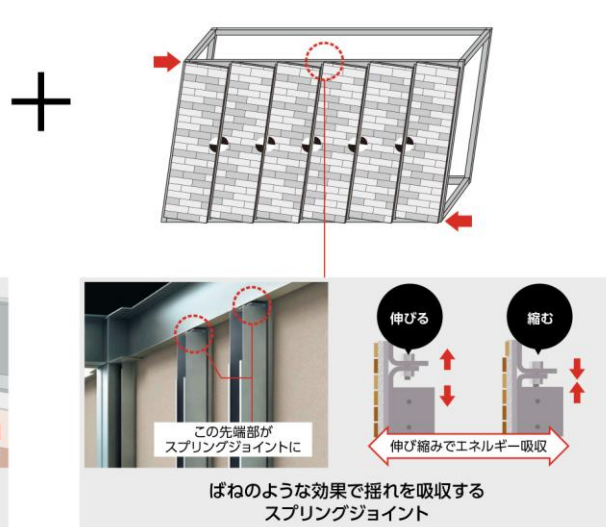
ユニット構造体 [粘り]

巨大地震のエネルギーをしなやかに受け流す



高性能外壁 [強度]

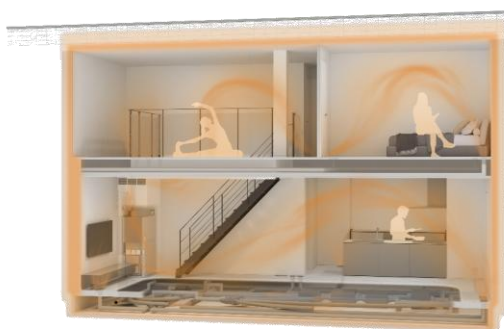
地震力を吸収し構造体の耐震性を押し上げる



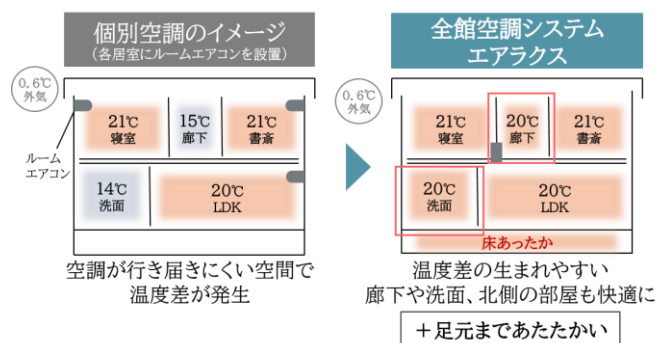
3. 新空調システム「AirLax(エアラクス)」を体感

本モデルハウスでは、新たな空調システム「AirLax (エアラクス)」を採用。「エアラクス」は、室内機 1 台で家全体の空調をコントロールし、住む人に合わせた心地よい温熱環境を実現する独自の第一種換気+全館空調システム※5です。

従来の空調システム「快適エアリー」同様に、床下空間を暖めることで足元からあたたかい「床あったか」機能を特長としつつ、居室部分はもちろん、廊下や洗面室等の非居室部分も新たに空調可能となり、家全体※5の温度差を抑制します。また、VAV (可変風量) 制御機能により、吹出口ごとに温度・風量の調節が可能です。寝室においては、入居者が設定した時間に即して、睡眠中の一般的な深部体温の動きに合わせて室温を緩やかに調整※6することにより、心地よい睡眠環境をサポートします。



AirLax 空気の流れイメージ



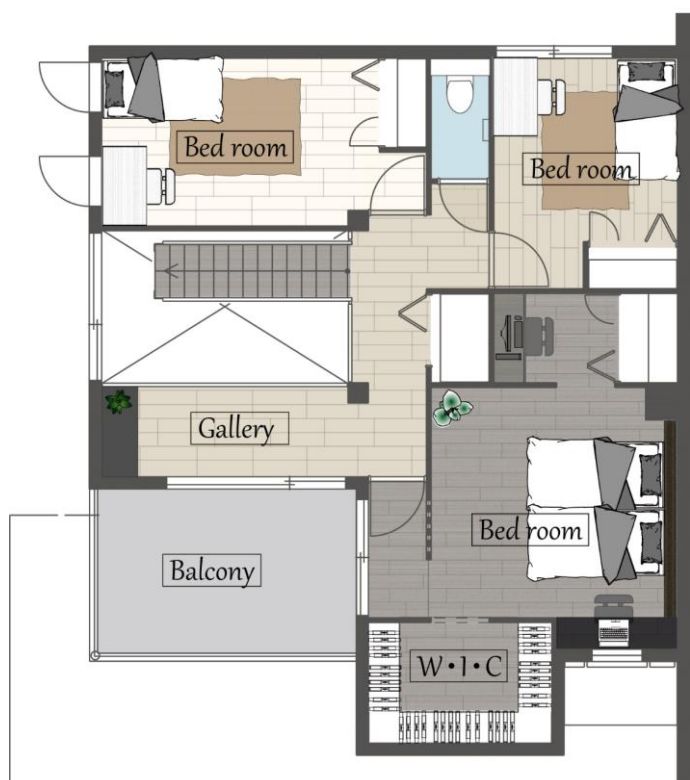
住まい全体の温熱環境をコントロール※7

■下松市中央町『ELVIA(エルビア)』モデルハウスの概要

- ◎住所：山口県下松市中央町 343 番 18
- ◎商品：ELVIA（エルビア）
- ◎延床面積：139.26 m²（1階：76.91 m²、2階：62.35 m²）
- ◎定休日：毎週火・水曜日（他、当社の定休日に準じます）
- ◎開館時間：9:30～18:00（完全予約制）



1F



2F

- ※1：建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号）第 82 条の 5 第 5 号に規定する地震力に相当する力の 2 倍となる力の作用に対し、構造躯体が倒壊、崩壊等しないこと。プランによっては満たさない場合があります。
- ※2：9cm 角の木材の筋交いを使用した耐力壁(壁倍率 3.0)との比較。
- ※3：住宅の品質確保の促進等に関する法律
- ※4：住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく断熱等性能等級 7。プランや一部採用メニュー等の条件によっては断熱等級 7 に該当しない場合があります。本モデルハウスは断熱等級 7 ではありません。
- ※5：浴室やトイレなど空調吹出が設置されない箇所は直接的な温度調節の対象外です。全館の温度が均一になるものではありません。
- ※6：本製品は室温を管理するシステムであり、居住者の深部体温に働きかけるものではありません。この製品は自動的に眠りや体温を検知して室温を調整するわけではありません。外気条件により設定温度にならないことがあります。
- ※7：各部屋の温度は冬の暖房時のイメージです。寝室 21℃、書斎 21℃、LDK20℃に空調を設定した場合を示しています。
使用条件、周囲環境により必ずしも記載の温度になるものではありません。

〔セキスイハイム中四国株式会社 会社概要〕

- ◎設 立：1986 年 10 月
- ◎資 本 金：3 億円（積水化学工業㈱100%出資）
- ◎代 表 者：代表取締役社長 中林 克憲
- ◎売 上 高：383 億円（関連会社連結／2026 年 3 月期実績）
- ◎従 業 員 数：737 名（2026 年 4 月時点）
- ◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売と設計・施工管理、集合住宅の販売と設計・施工管理及び宅地分譲等の不動産取引
- ◎事 業 所：本社、岡山支店、山口支店、広島支店、愛媛支店
- ◎グループ会社：セキスイファミエス中四国株式会社、中四国セキスイハイム不動産株式会社
- ◎本 社 所 在 地：〒700-0907 岡山県岡山市北区下石井 2-2-5（ニッセイ岡山スクエアビル 7 階）

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

セキスイハイム中四国株式会社

〒700-0907 岡山県岡山市北区下石井 2-2-5（ニッセイ岡山スクエアビル 7 階）

■営業統括部 営業企画室 三好 Tel：086-235-3322

Mail：a-miyoshi@sekisui.com

■山口支店 東部営業部 末原 Tel：083-974-0816

お問い合わせ時間 10:00～18:00 （定休日：毎週火曜日・水曜日）