

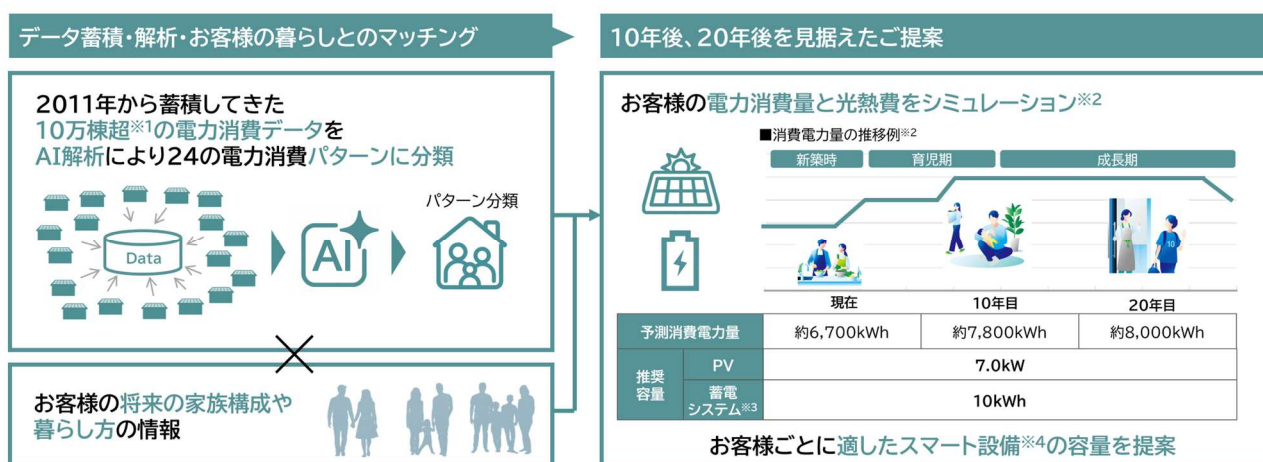
家族ごとの暮らしに適した太陽光発電・蓄電システムを提案 新サービス『スマートコンサルティング』を新築戸建で提供開始

- 10万棟超^{※1}の HEMS データを活用した新サービス『スマートコンサルティング』が、
20年後までの暮らしを見据えて、家族ごとに適した太陽光発電・蓄電システムを提案
- 入居後の、設備の稼働見守りから修繕・交換、省エネアドバイスまで長期にサポート

2026年10月19日
積水化学工業株式会社

積水化学工業株式会社 住宅カンパニー（プレジデント：吉田匡秀）は、お客様ごとの暮らしに適した太陽光発電（以下 PV）・蓄電システムを提案する新サービス『スマートコンサルティング』を、10月30日（金）より全国（北海道、沖縄、一部離島地域を除く）のセキスイハイム新築戸建住宅全邸で提供開始します。

『スマートコンサルティング』の全体像



近年、エネルギー情勢の不透明化により、今後の更なる光熱費上昇を含めた生活コストへの関心が高まっています。資材価格や住宅ローン金利の上昇により住宅取得費の負担が増すとともに、エネルギーコスト上昇による光熱費も増加傾向であり、新居を検討する際には、入居後の生活設計も踏まえた計画が重要になっています。

こうした中、国や行政による住宅の省エネ化・脱炭素化支援施策を背景に、環境性と経済性の両立に寄与するスマート設備^{※4}の普及が進んでいます。その一方で住まいを検討するお客様にとって、これらのスマート設備^{※4}の採用は住宅取得時の大きな投資になるため、家族構成や暮らし方、将来のライフステージに見合った機種や容量選定が必要であり、供給側においても、一律の提案ではなく、住まい手の将来の暮らしまで見据えることが大切であると考えられます。

そこで当社は、2011年から蓄積してきた10万棟超^{※1}のホーム・エネルギー・マネジメント・システム（以下 HEMS）データのAI分析をもとに、お客様の現在と将来の暮らしを見据えて、PV・蓄電システムの容量を提案する新サービス『スマートコンサルティング』の提供を開始します。

今後も当社では、先進的なスマート設備^{※4}の更なる活用により、将来における光熱費にも配慮することで、住まい手の住居費負担をできるだけ軽減しながら、脱炭素社会の実現に貢献してまいります。

■新サービス『スマートコンサルティング』と長期サポート

1. 10万棟超^{※1}の HEMS データを活用した新サービス『スマートコンサルティング』が、 20年後までの暮らしを見据えて、家族ごとに適した太陽光発電・蓄電システムを提案

当社は2011年から、当社独自の HEMS により、お客様が実際に暮らす住宅の電力データを蓄積してきました。今回、その10万棟超^{※1}に及ぶデータを活用し、現在から20年後までの暮らしと光熱費を見据え、お客様ごとに適した PV・蓄電システムの容量を提案するサービスを開発しました。

消費電力の傾向は、家族構成やライフスタイルによって大きく異なります。例えば、共働き世帯では帰宅後の夜間に電力消費が集中し、子育て世帯では朝や夕方など一日に複数のピークが生じるなど、家族構成や在宅時間によって電力の使い方は様々です。また、同じ家族でも、子どもの成長や独立、働き方の変化に伴って、電力消費量や使用する時間帯が変化します。

当社では、このような電力消費傾向を AI で解析し、24種類の電力消費パターンに分類しました。本サービスでは、この解析結果を基に、家族構成や在宅時間などの暮らしに関する情報に加え、建築地や建物規模だけでなく設備の交換時期などの条件を組合せ、現在・10年後・20年後の消費電力量を予測^{※2}します。そのうえで、例えば、エネルギー収支^{※5}ゼロを目指す場合など、お客様の優先度に合わせて20年間トータルで適性な PV・蓄電システムの容量とその場合の光熱費を提示します。また、一定の条件のもとで電気料金が上昇した場合の光熱費予測や、停電時に使用できる電力量^{※6}など、比較・検討に必要な情報も提示します。これらを判断材料として、お客様が重視する条件に合った PV・蓄電システムを選択できるようサポートし、将来にわたり安心して活用できるスマート設備^{※4}を提案します。

2. 入居後の、設備の稼働見守りから修繕・交換、省エネアドバイスまで長期にサポート

入居後は、設備見守りサービス^{※7}、オーナーサポート、会員サービス「スマートハイム FAN」の3つのサービスを通じて、長く安心して利用できる環境を提供します。

設備見守りサービス^{※7}では、PV の発電量や蓄電システムの充電可能量を確認し、稼働状況を見守ります。異常値を検知した場合には、セキスイハイムグループの担当者よりお客様へご連絡するとともに、登録メールアドレスへ通知することで、異常の早期発見につなげます。また、オーナーサポートにより、設備の修繕・交換を含めた維持管理も支援します。さらに、会員サービス「スマートハイム FAN」では、省エネにつながる暮らし方などのアドバイス配信や、停電時の操作方法や電池残量をお知らせし、お客様の省エネで安心な暮らしをサポートします。

建築時の設備計画からご入居後まで一貫してサポートすることで、PV・蓄電システムの長期活用を支え、お客様の安心・快適な暮らしに貢献します。

■入居後の長期サポートサービス



設備見守りサービス^{※7}

設備の稼働状況から異常値を検知し、セキスイハイムグループの担当者よりお客様へ報告。



オーナーサポート

設備の修繕・交換を含め、住まいのための長期サポートシステム。



スマートハイム FAN

会員サービス「スマートハイム FAN」にて省エネに繋がるアドバイスや停電時の操作方法をお知らせ。

- ※1：2026年3月末時点のデータです。
- ※2：ご提示の数値はシミュレーションによる試算値であり、実際の電力消費量や光熱費、設備導入による効果とは異なる場合があります。
- ※3：蓄電池の容量については、カタログ値であり、実際に使用できる容量とは異なります。
- ※4：本提案におけるスマート設備とは、太陽光発電・蓄電システムを指します。
- ※5：本ツールの「エネルギー収支」は、ZEHの計算対象である暖冷房・換気・給湯・照明に加え、その他の家電(冷蔵庫・テレビ・洗濯機など)を加えた、住まいで使うエネルギー全体を対象としています。電気・ガスなどの想定消費量と太陽光発電量を一次エネルギーに換算し、年間の収支がゼロ以下となる太陽光発電容量を試算しています。
- ※6：蓄電池の残量がないと復旧しません。停電時の電力使用が可能な範囲は蓄電池や事前設計により異なります。同時に使用できる電力には限りがあります。
- ※7：異常の検知・検出はスマートハイムナビで計測できる事項に限られます。また電気代等の補償をするものではありません。(機器は別途保証があります)

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

積水化学工業株式会社 〒105-8566 東京都港区虎ノ門2-10-4 オークラプレステージタワー24F

■住宅カンパニー マーケティング部 商品企画部 山田(南)、豊田 TEL. 03-6748-6408

■住宅カンパニー 購買・渉外部 広報・渉外部 馬場、福島 TEL. 03-6748-6418

E-mail: heim-news@sekisui.com