

ペット共生型の賃貸住宅を実物大で体感できる 当社初 3階建てアパートモデルハウスをオープン

2026 年 10 月 22 日
セキスイハイム近畿株式会社

セキスイハイム近畿株式会社（本社：大阪府大阪市、代表取締役社長：杉江孝夫）は、2026 年 10 月 24 日に当社初となる 3 階建て「ペット共生型賃貸アパートモデルハウス」を、セキスイハイム工業株式会社近畿事業所（以下、奈良工場）内にオープンします。



奈良工場内のペット共生型賃貸アパートモデルハウス

セキスイハイムグループは、中期経営計画「Accelerate 2028」（2026～2028 年度）において、新築住宅事業の成長加速に向けたエリアマネジメント強化を掲げ、各地域の市場特性に応じた事業戦略を展開しています。

また近年、ペットを家族の一員と捉える意識が広がる中、ペットと快適に暮らせる賃貸住宅へのニーズが高まっています。当グループの住環境研究所の調査では、若年層の賃貸住宅選びにおける「ペット可」の重視順位が、2021 年の 25 位から 2026 年には 17 位へ上昇^{*1}。一方、ペット飼育可能な賃貸住宅は依然として限られており、高まるニーズに対し供給が十分とは言えない状況です。

こうした背景を踏まえ、当社は、ペット共生型の暮らしを提案する賃貸住宅のモデルハウスをオープンします。建物内には 2LDK・1LDK・ワンルームなど異なる間取りや複数のインテリアテイストを設け、多様な入居者ニーズを想定した住空間を体感いただけます。また、ドッグランを併設し、モデルハウス見学とあわせて活用いただける環境を整えました。さらに、敷地内の生産工場も同時に見学でき、工場での品質管理から実際の住空間まで、住まいづくりへの理解を深めていただける施設としました。

当社では、本施設の活用を通じて、ペット共生型賃貸住宅の普及と住まいの選択肢拡大を図るとともに、人とペットが心地よく、安心して暮らせる住環境づくりに貢献してまいります。

『ペット共生型賃貸アパートモデルハウス』の特長

1. 多様な間取りやインテリアで、ペット共生型の暮らしを体感
2. ペットとの快適な暮らしを支える品質とものづくりを紹介
3. 高い耐震性と省エネ性で、オーナー様・入居者様の安心・快適性向上を提案

『ペット共生型賃貸アパートモデルハウス』の特長

1. 多様な間取りやインテリアで、ペット共生型の暮らしを体感

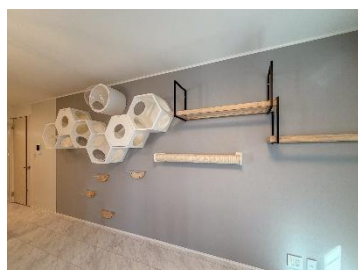
本モデルハウスは、3階建て賃貸住宅「FⅢ」をベースに、ペットと人が共に快適に暮らせる住空間を実物大で体感できる施設です。ワンルーム・1LDK・2LDK+キャット共生型 2LDK の異なる住戸タイプを設け、ファミリー、カップルなど、想定する入居者層に応じた住空間を比較しながらご見学いただけます。特にキャット共生型住戸では、猫との暮らしを想定した内装や設備を採用。猫と快適に暮らすための住まいの工夫をご覧ください。

また、「ラグジュアリー」「グレイッシュモダン」「ナチュラルテイスト」など複数のインテリアテイストを取り入れ、内装の違いによる空間の印象なども比較いただけます。複数の住戸タイプやインテリアを一度に見比べることで、ペットと共に心地よく暮らす住まいを具体的にイメージできるだけでなく、立地やターゲットに応じた賃貸住宅のコンセプト検討にも活用いただけます。

さらに、モデルハウスのオープンにあわせて、ドッグランを新設。今後はモデルハウスとドッグランを活用したペットオーナー様向けイベントなども開催し、ペットとの暮らしを楽しみながら、ペット共生型賃貸住宅の魅力を体感いただける機会を創出します。



■ペット共生型賃貸アパート内観



■キャットウォーク



■ドッグラン

2. ペットとの快適な暮らしを支える品質とものづくりを紹介

本モデルハウスでは、アパート専用の資料コーナーを設け、構造や耐震性、住宅性能など、実際の空間を見るだけでは分かりにくい建物の特長についても、パネルや動画を通じてわかりやすく展示しています。

また、本モデルハウスは、セキスイハイムの鉄骨住宅を生産している奈良工場内にあり、住宅が実際につくられている工程もあわせてご見学いただけます。大型の先進ロボットで精密につくる構造体の組み立てや、天候に左右されにくい快適な屋内で精度よく施工できる作業環境、各工程での品質管理など、住まいの大半を工場で生産するセキスイハイムの特長をご確認いただけます。



■資料コーナー



■大型機械による施工

3. 高い耐震性と省エネ性で、オーナー様・入居者様の安心・快適性向上を提案

近年、地震などの自然災害が激甚化・頻発化しており、日頃からの防災対策の重要性が高まっています。本モデルハウスでは、強靱な鉄骨ユニットを組み合わせたボックスラーメン構造による高い耐震性を確保。数百年に一度の地震にも耐える※² 強靱なユニット構造体が、オーナー様の大切な資産を支え、入居者様の安心を守ります。

さらに、国は 2030 年度以降に新築される住宅について、ZEH 水準の省エネルギー性能の確保を目指しています。こうした中、当社では一般地（省エネ地域区分 5～7 地域）において、断熱等性能等級 6 に相当する UA 値 0.46 以下の断熱性能を確保※³。今後の賃貸経営において重要性を増す ZEH への対応を進めます。



■ユニット構造体



■太陽光発電



■高断熱仕様

『ペット共生型賃貸アパートモデルハウス』の所在地

セキスイハイム工業株式会社 近畿事業所（セキスイハイム奈良工場）内
＜住所＞ 〒630-8518 奈良県奈良市西九条町4丁目3番地の1



※1：(株)住環境研究所『「立地重視」から「住み心地も重視」へ～若年層の賃貸選びに起きている変化～』（2026年）

<https://www.jkk-info.jp/research/detail/81/>

※2：住宅性能表示制度の耐震等級（倒壊防止）に基づきます。

※3：プランや一部採用メニュー等の条件によっては、断熱等級6に適合しない場合があります。

〔セキスイハイム近畿株式会社 会社概要〕

◎設 立：1973年8月

◎資 本 金：4億円（積水化学工業株式会社 100%出資）

◎代 表 者：代表取締役社長 杉江 孝夫

◎売 上 高：537億円（2025年度）／グループ連結：724億円(2025年度)

◎従 業 員 数：630名（2026年4月現在）／グループ連結：1,190名(2026年4月現在)

◎事 業 内 容：ユニット住宅「セキスイハイム」「ツーユーホーム」の販売・設計・生産・施工、集合住宅・複合住宅の企画・設計・施工、アフターメンテナンス、不動産（土地・建物）販売

◎事 業 所：本社（大阪市淀川区）、滋賀支店、京都支店、奈良支店、大阪支店、特建事業部、和歌山支店、神戸支店、北近畿支店

◎グループ会社：セキスイファミエス近畿株式会社、近畿セキスイハイム施工株式会社

◎本 社 所 在 地：〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11 階

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞

セキスイハイム近畿株式会社

〒532-0003 大阪市淀川区宮原 1-6-1 新大阪ブリックビル 11 階

■本社 営業企画部 竹原 TEL. 06-6394-8550

■お問い合わせ時間 10:00～18:00 ■定休日 毎週 火曜日および水曜日