当社最高水準の「デザイン×住性能×住空間」を備えた『ELVIA（エルビア）』の住宅展示場　群馬初オープン

2026 年 11 月 5 日
群馬セキスイハイム株式会社

群馬セキスイハイム株式会社（本社：群馬県前橋市、代表取締役社長：丸山 聡）は、『ELVIA』の展示場を、「前橋みなみ住宅展示場」（前橋市鶴光路町 765）内に、11 月 14 日にオープンします。



前橋みなみ展示場『ELVIA（エルビア）』外観イメージパース※1

近年、ハイエンド層においては、心の豊かさや時間的なゆとりを重視する価値観が高まり、住まいに対しても快適性やデザイン性に優れた空間へのニーズが高まっています。

群馬県では、夏の暑さや冬の寒さなど寒暖差の大きい気候特性から、住宅には快適な住空間を維持するための高い断熱性能が求められています。また、前橋市は首都圏への良好なアクセスや豊かな自然環境を背景に、近年は移住先としても注目を集めています。

こうした背景のもと、当社は、群馬県で初となるハイエンドフラッグシップ『ELVIA』の展示場を前橋市にて開設します。『ELVIA』は、洗練されたデザインと高い断熱性・耐震性を特長とし、本展示場では、その快適な住空間やデザイン性を実際に体感いただくことで、新たな住まいの価値をご提案してまいります。

当社では、今後も、お客様一人ひとりの価値観やライフスタイルに寄り添い、豊かな暮らしの実現に向けた住まいづくりに取り組んでまいります。

前橋みなみ『ELVIA（エルビア）』展示場の特長

1. 美観と空間演出を兼ね備えた外観・外構デザインと、普遍的な美しさを追求した内観デザイン
2. 建築基準法の2倍相当の耐震性※2を備えた構造を実現
3. 新空調システム「AirLax（エアラクス）」を体感

■前橋みなみ『ELVIA(エルビア)』展示場の特長

1. 美観と空間演出を兼ね備えた外観・外構デザインと、普遍的な美しさを追求した内観デザイン

1-1. ノイズレスな外観と深い軒が生み出す上質な寛ぎ空間

外観は、タイル貼りの重厚な庇と袖壁で構成される水平垂直ラインが際立つシャープな佇まいです。雨樋が外から見えないように袖壁に内蔵した他、1，2 階間の胴差しモールをなくすことにより、無駄をそぎ落としたノイズレスなデザインが上質な穏やかさを醸します。外壁素材には、大判サイズの「ルミナタイル」を新たに採用し、高級感あふれるテクスチャのデザインが外観にアクセントを加えます。

また、エクステリアデザインには、外構専門ブランド「The Season」が手掛けた庭を採用しています。建物との調和を意識し、自然石などの素材で高級感と重厚感を演出するとともに、豊かな植栽を随所に配置することで、やわらかさと潤いを感じられる外構空間に仕上げました。

1 階と 2 階に大胆に張り出した屋根庇は、深い軒のあるテラス空間を生み出し、室内と緩やかにつなげます。リビングからフラットにつながるタイルデッキは住まいにゆとりをもたらし、パーゴラを設えた段差のあるガーデンスペースが、心地よいプライベートな寛ぎの場を創出します。視線を少し上げれば、空へと伸びる建物の美しい陰影を楽しむことができ、住まいと庭が一体となった上質な時間を演出します。



外観イメージパース※1



ガーデンスペースイメージパース※1

1-2. 普遍的な美しさと心地よさを追求した住空間

本展示場は、流行に左右されない普遍的な美しさを追求する「Neutral Luxe（ニュートラル・リュクス）」の思想に基づき、素材感を生かした無骨で気品を纏う Jazzy テイストをベースに、静穏で丁寧に作り込まれたホテルライクな Grace テイストの要素をアクセントとして取り入れています。床材や家具にはウォールナットを用い、壁面には石の素地を活かした素材を採用。照明やタイルの輝きが華やぎを添え、洗練された住空間を演出しています。

また、リビングからキッチン、洗面室へとつながる回遊動線を採用し、暮らしやすさにも配慮しました。2 階寝室には、小上がりのベッドスペースやドレッサースペース、書斎スペースを備え、夫婦それぞれの時間を豊かにする空間を設けています。



リビング



キッチンダイニング

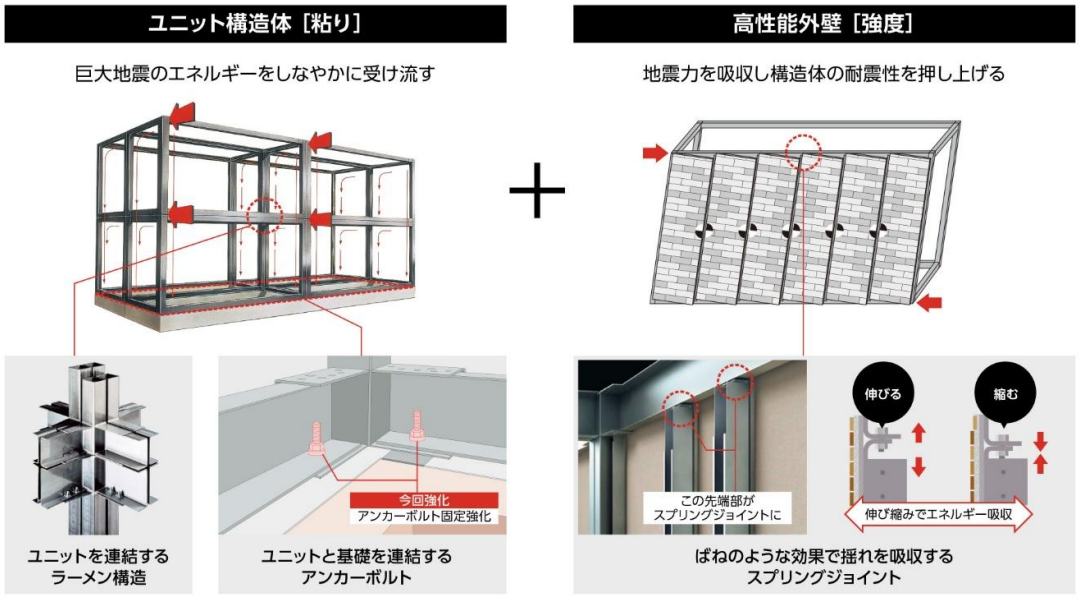
2. 建築基準法の2倍相当の耐震性※1を備えた構造を実現

本展示場は、『ELVIA』より導入した独自のハイブリッド耐震システム「GAIASS2.0」を採用しています。堅牢なボックスラーメン構造体と、一般の耐力壁※3を超える強度の高性能外壁を組み合わせた従来の「GAIASS」を進化させ、新たに柱梁の鉄厚の適正化と、構造体・建物基礎の接合強度を向上。品確法※4の耐震性能の最高等級である等級3（建築基準法の耐震基準の1.5倍相当）を上回る耐震基準の2倍相当の強さを実現※2しています。一般的に、耐震性能を高めるには耐力壁の増設が必要となり、間取りや開口配置の自由度が制約される場合がありますが、「GAIASS2.0」は間取りへの影響をできるだけ抑えながら耐震性を高めることが可能です。本展示においても、LDKの大開口や開放的な空間設計を実現。デザイン性と安心・安全を両立した住まいをご体感いただけます。

また『ELVIA』では、屋根と外壁について、従来の充填断熱に加え、新たに外側に付加断熱を組み合わせることで断熱性能を向上。開口部の断熱強化と合わせ、断熱等性能等級の最高等級である等級7にも対応可能※5です。

本展示場2階には、構造や断熱性能など住まいの性能を分かりやすく紹介する資料コーナーを設置しています。デザイン性だけでなく、『ELVIA』が備える高い耐震性や断熱性能についても理解を深めていただけます。

ハイブリッド耐震システム『GAIASS2.0』





資料コーナー



資料コーナー

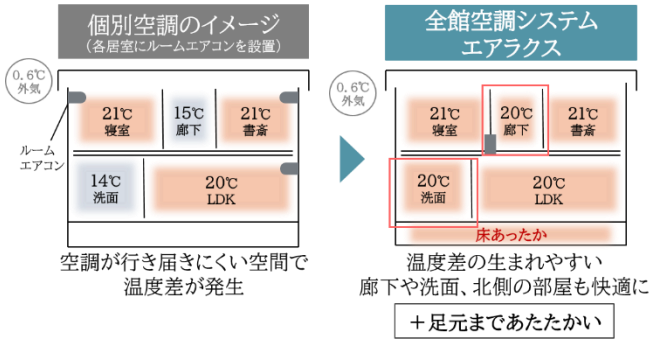
3. 新空調システム「AirLax（エアラクス）」を体感

本展示場では、新たな空調システム「AirLax（エアラクス）」を採用。「エアラクス」は、室内機1台で家全体※6の空調をコントロールし、住む人に合わせた心地よい温熱環境を実現する独自の第一種換気＋全館空調システム※6です。

従来の空調システム「快適エアリー」同様に、床下空間を暖めることで足元からあたたかい「床あったか」機能を特長としつつ、居室部分はもちろん、廊下や洗面室等の非居室部分も新たに空調可能となり、家全体※6の温度差を抑制します。また、VAV（可変風量）制御機能により、吹出口ごとに温度・風量の調節が可能です。寝室においては、入居者が設定した時間に即して、睡眠中の一般的な深部体温の動きに合わせて室温を緩やかに調整※7することにより、心地よい睡眠環境をサポートします。



AirLax 空気の流れイメージ



住まい全体の温熱環境をコントロール※8

■前橋みなみ『ELVIA（エルビア）』展示場の概要

◎住　　所：群馬県前橋市鶴光路町765（前橋みなみ住宅展示場）
◎商　　品：ELVIA（エルビア）
◎延床面積：204.46㎡（1階：108.38㎡、2階：96.08㎡）※事務所部分含む
◎定 休 日：毎週火・水曜日（他、当社の定休日に準じます）
◎開館時間：10:00～18:00





※1：イメージ CG であり、実際の仕様と一部異なる場合があります。
※2：建築基準法施行令（昭和 25 年政令第 338 号）第 82 条の 5 第 5 号に規定する地震力に相当する力の 2 倍となる力の作用に対し、構造躯体が倒壊、崩壊等しないこと。
※3：9cm 角の木材の筋交いを使用した耐力壁(壁倍率 3.0)との比較。
※4：住宅の品質確保の促進等に関する法律
※5：住宅の品質確保の促進等に関する法律に基づく断熱等性能等級 7。プランや一部採用メニュー等の条件によっては断熱等級 7 に該当しない場合があります。本展示場は断熱等級 7 ではありません。
※6：浴室やトイレなど空調吹出が設置されない箇所は直接的な温度調節の対象外です。全館の温度が均一になるものではありません。
※7：本製品は室温を管理するシステムであり、居住者の深部体温に働きかけるものではありません。この製品は自動的に眠りや体温を検知して室温を調整するわけではありません。外気条件により設定温度にならないことがあります。
※8：各部屋の温度は冬の暖房時のイメージです。寝室 21℃、書斎 21℃、LDK20℃に空調を設定した場合を示しています。使用条件、周囲環境により必ずしも記載の温度になるものではありません。

［群馬セキスイハイム株式会社　会社概要］

◎設　　立：1974 年 8 月
◎資　本　金：2 億円
◎代　表　者：代表取締役社長　丸山　聡
◎売　上　高：159 億円（2025 年度）
◎従 業 員 数：331 名（2026 年 4 月時点）
◎事 業 内 容：積水化学工業（株）のユニット住宅セキスイハイム、ツーユーホームの販売、設計、施工、アフターサービス、一般建築工事及びアパート、土木工事の請負、土地開発、分譲、賃貸、仲介、インテリア、エクステリア、リフォーム
◎事　業　所：前橋本社、太田事務所、モデルハウス 8 展示場
◎系 列 会 社 ：積水化学工業株式会社
積水化成品工業株式会社
積水樹脂株式会社
を中心に国内海外主要関連会社 180 社
◎本 社 所 在 地：〒371-0805　群馬県前橋市南町 3-35-3 セキスイハイムビル

＜この件に関するお問い合わせは下記までお願いします＞
群馬セキスイハイム株式会社
〒371-0805 群馬県前橋市南町 3-35-3 セキスイハイムビル
■住宅営業部　営業企画部　金井・板垣　℡：0120-816-170　　ホームページ：https://gs816.jp/
お問い合わせ時間　9:00～17:30　（定休日：毎週水曜日・日曜日）